



INFORMATIEBROCHURE

Nieuwstraat 49 | 7551 CV Hengelo

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

TE HUUR Nieuwstraat 49 | 7551 CV Hengelo

Omschrijving van de onroerende zaak

In het kernwinkelgebied van Hengelo gelegen winkelruimte. In de directe omgeving zijn gevestigd o.a. ANWB Winkel, Engbers lederwaren, By Jan Marc herenmode, Bistro Kees, Hunkemöller, Van Haren, etc.

Indeling:

De ruimte bestaat uit ca. 209 m² winkelruimte/verkoopruimte en ca. 29 m² magazijn, keuken en kantoor.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar, het magazijn is aan de achterzijde te bereiken. Op loopafstand is het station gelegen.

Bestemmingsplan:

Het object maakt deel uit van bestemmingsplan "Centrum 2013" en heeft de bestemming "Centrum".

Voorzieningen:

- entree deur;
- verwarming;
- ca. 8 meter frontbreedte;
- toilet;
- pantry;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;

Energielabel:

In behandeling.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo, sectie O, nummer 1703, perceelsgrootte 242 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "**centrum 2013**", vastgesteld per **17 december 2014**. De vigerende bestemming is "**centrum**". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1948

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Huurprijs

€ 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

direct.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst winkelruimte (model 2012) met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



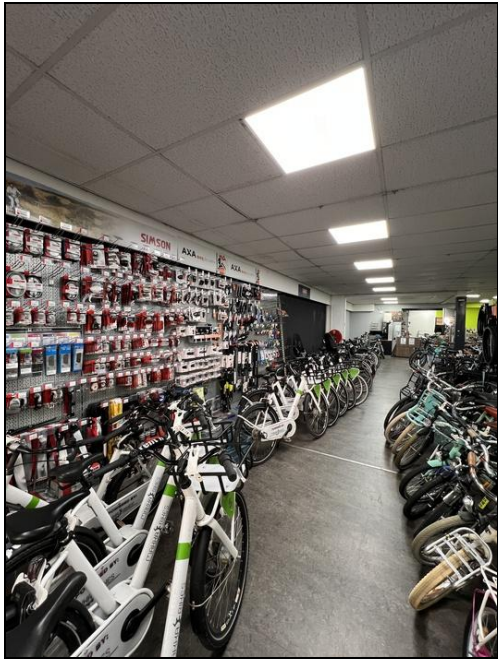
Objectinformatie: **Nieuwstraat 49, 7551 CV Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



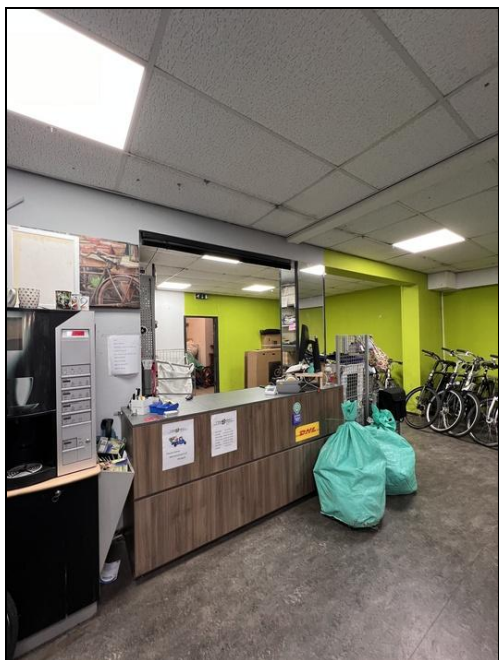
Objectinformatie: **Nieuwstraat 49, 7551 CV Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nieuwstraat 49, 7551 CV Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nieuwstraat 49, 7551 CV Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Nieuwstraat 49, 7551 CV Hengelo**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



