



Adres: Meerstraat 25, 2181 BH Hillegom

Huurprijs € 800,00 per maand

Omschrijving

For English see below

TE HUUR: Winkelpand van 64 m² in Hillegom – Nabij directe Centrum

Ben je op zoek naar een leuk winkelpand op een goed bereikbare locatie in het centrum van Hillegom? Dit goed zichtbare pand, naast het hoekpand met horeca, aan een levendige zijstraat van het directe centrum biedt volop mogelijkheden voor jouw onderneming.

Locatie:

De Meerstraat is een levendige zijstraat van de Hoofdstraat en maakt deel uit van het kernwinkelgebied van Hillegom. De winkelstraat is autovrij, wat zorgt voor een prettige winkelervaring.

In de directe omgeving zijn onder andere de Hema, Kruidvat, Trekpleister, Expert, bakkerij Van Maanen gevestigd. Supermarkten als Albert Heijn, Jumbo, Dekamarkt en Aldi liggen op loopafstand.

In de directe omgeving bevinden zich tevens diverse winkels die door lokale ondernemers worden gerund, denk hierbij aan speciaalzaken zoals boetieks, een delicatessenwinkel, ambachtelijke chocolade/ijsalon, een lokale bloemist en een ambachtelijke bakker en banketbakkerij. Al met al een heel gezellig centrum!

Parkeren:

Het centrum van Hillegom beschikt over ruime (gratis!) parkeermogelijkheden en voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich parkeerplaatsen aan het Krochtplein, Floraplein en in de omliggende straten. Daarnaast is er een ondergrondse parkeergarage met een capaciteit van ongeveer 250 auto's.

Algemene informatie Hillegom:

Hillegom heeft een historisch centrum en telt ongeveer 23.00 inwoners. De ligging in de Bollenstreek en aan de rand van de Haarlemmermeer, maakt het een aantrekkelijke vestigingsplaats.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: vlakbij grote steden zoals Haarlem en Leiden, maar tevens in de buurt van Schiphol en Amsterdam. Hillegom is met de auto prima te bereiken, de A4/A44 liggen op 10-15 minuten afstand. Verder beschikt Hillegom over een eigen station (in de lijn A'dam-Haarlem-Leiden-Den Haag-R'dam).

Kenmerken:

Winkeloppervlakte: ca. 64 m²

Frontbreedte: ca. 4,63 meter

Gevel: grotendeels glazen voorpui met dubbele glazen toegangsdeuren en overdekte entree

Plafond: systeemplafond

Verwarming: middels radiatoren

Voorzieningen: ruime hal, berging met cv-ketel, pantry en toilet aanwezig.

Bestemming:

Volgens bestemmingsplan Gemeente Hillegom heeft het object de bestemming 'Centrum-2'.
Diverse gebruiksmogelijkheden: detailhandel - detailhandel verwante bedrijven - dienstverlening - horeca categorie 1.

Opleveringsniveau:

- Casco
- Huurders mogen wijzigingen of verbeteringen aanbrengen, mits deze op zorgvuldige wijze worden uitgevoerd en vooraf schriftelijk zijn goedgekeurd door verhuurder. Scope 10 moet hierbij te allen tijde worden gehandhaafd i.v.m. verzekeringen

Opleveringstermijn:

Per direct beschikbaar

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijs:

€ 800,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting

Huurvoorwaarden:

- Waarborgsom: 3 maanden
- Betaling: per maand

Wil jij jouw winkel openen op een toegankelijke en aantrekkelijke locatie in Hillegom? Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

FOR RENT: Retail Space of 64 m² in Hillegom – Near Town Centre

Looking for an attractive retail space in a prime and easily accessible location in the center of Hillegom?

This highly visible property, located next to a corner hospitality unit on a lively side street just off the main shopping area, offers great potential for your business.

Location

Meerstraat is a vibrant side street of the Hoofdstraat and part of Hillegom's core retail area. The street is car-free, offering a pleasant and relaxed shopping experience.





Well-known national retailers such as Hema, Kruidvat, Trekpleister, Expert, and Bakkerij Van Maanen are located nearby. Supermarkets like Albert Heijn, Jumbo, Dekamarkt, and Aldi are all within walking distance.

In addition, the area features various independent specialty shops operated by local entrepreneurs, including fashion boutiques, a delicatessen, a flower shop, a traditional bakery and patisserie, and a well-known coffee/chocolate/ice cream shop popular in the region. Together, they create a warm and inviting town centre atmosphere.

Parking

Hillegom offers generous (free!) parking options. Parking is available close by at Krochtplein, Floraplein, and surrounding streets. There's also an underground parking facility nearby with capacity for approximately 250 vehicles.

About Hillegom

Hillegom has a charming, historic centre and approximately 23,000 residents. Located in the heart of the Bollenstreek and on the edge of Haarlemmermeer, the town is an attractive place to live and work.

It enjoys a central location in the Randstad, near cities like Haarlem and Leiden, and close to Schiphol Airport and Amsterdam. Hillegom is easily accessible by car (A4/A44 within 10–15 minutes) and has its own train station on the Amsterdam–Rotterdam line via Haarlem, Leiden, and The Hague.

Features:

Retail floor area: approx. 64 m²

Front width: approx. 4.63 meters

Facade: predominantly glass storefront with double glass entrance doors and a covered entryway

Ceiling: suspended ceiling



Koppers Makelaardij
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: info@koppers.nl

Heating: via radiators

Amenities: spacious hallway, storage room with central heating boiler, pantry, and toilet

Covered entrance

Zoning:

According to the zoning plan of the Municipality of Hillegom, the property falls under the "Centrum-2" designation. Permitted uses include retail, retail-related businesses, services, and hospitality (category 1).

Delivery condition:

Shell (casco) condition

Tenants may make modifications or improvements, provided they are carried out professionally and with prior written consent from the landlord. Scope 10 requirements must be maintained at all times due to insurance policies.

Availability:

Immediately available

Lease term:

To be agreed upon.

Rental price:

€ 800 excluding VAT (Dutch turnover tax)

Lease conditions:

Security deposit: 3 months





Payment: monthly

Would you like to open your shop in an accessible and attractive location in Hillegom?

Contact us for more information or to schedule a viewing.

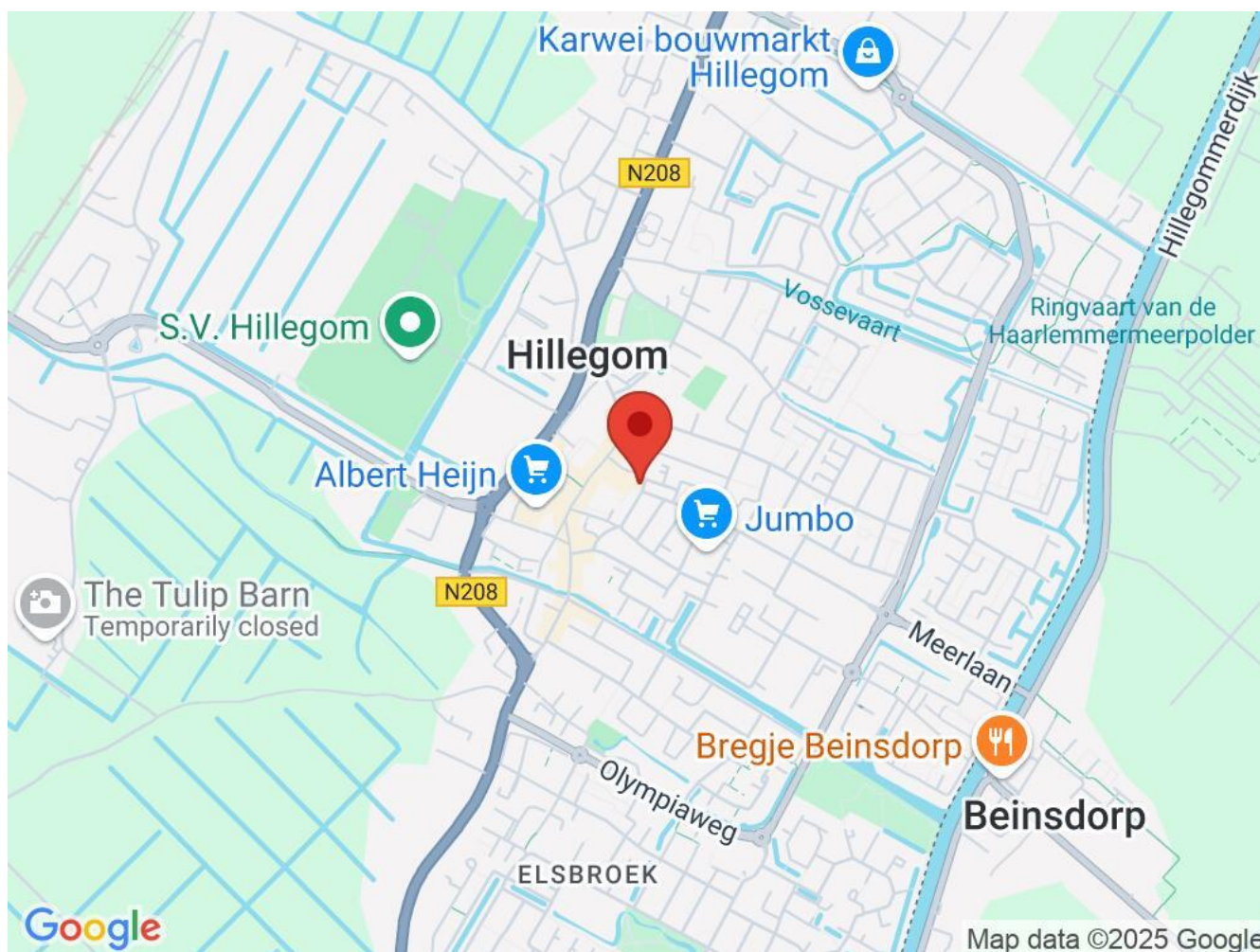


Koppers Makelaardij
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: info@koppers.nl

Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1986
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	64 m ²
In units vanaf	64 m2
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Casco
Onderhoud binnen	Matig tot redelijk
Onderhoud buiten	Matig tot redelijk

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot bushalte

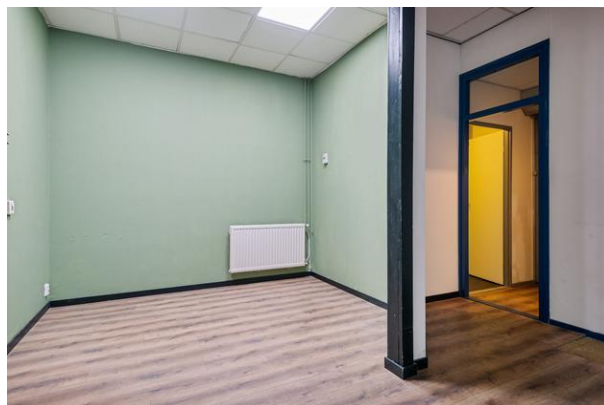
In directe centrum

9,5 km

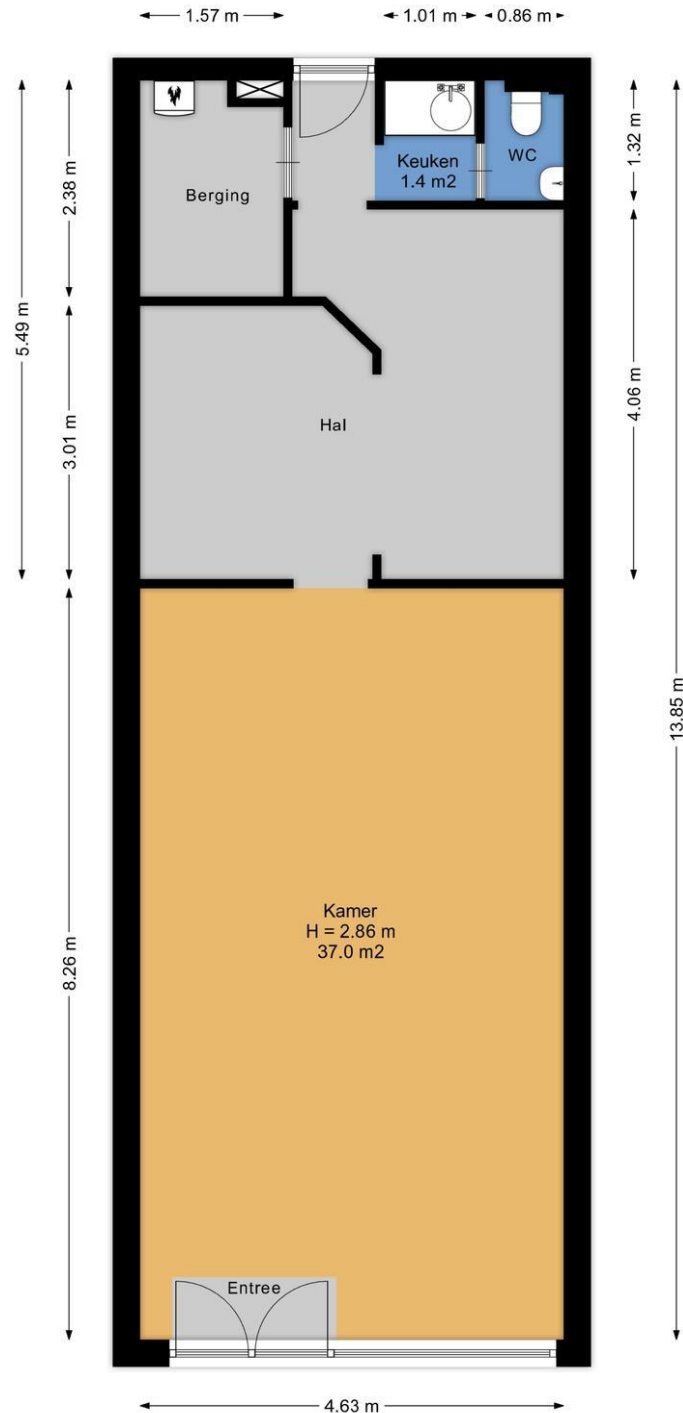
1,7 km

300 m

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Koppers Makelaardij
Hoofdstraat 194
2182 ER, HILLEGOM
Tel: 0252-515482
Fax:
E-mail: info@koppers.nl