



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Albertus Perkstraat 1 | Hilversum



€ 1.800,- p.m.



winkelruimte



A2



ca. 137 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het winkelcentrum van Hilversum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

137 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.800,- per maand (excl. BTW)



Energie label

Monument



Beschrijving object

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 94.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

Gelegen op de hoek van de Albertus Perkstraat en de 's-Gravelandseweg, aan het begin van het levendige winkelhart van Hilversum, unieke winkelruimte van ca. 137 m². In de nabije omgeving bevinden zich landelijke filiaalbedrijven en gerenommeerde plaatselijke detaillisten alsmede diverse bankkantoren.



Vloeroppervlak

De winkelunit heeft een uniek gebogen front en kent de navolgende metrages:

- begane grond: circa 97 m²;
- souterrain: circa 40 m².



Oplevering:

De winkelruimte zal casco worden verhuurd, voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;

De horeca inrichting bestaat uit:

- 7 tafels
- 10 stoelen
- houten bar
- RVS Afzuiging
- RVS Keukenblad
- RVS Spoelbak

De horeca inrichting is tegen een nader te bepalen prijs over te nemen.



Parkeergelegenheid:

Betaalt parkeren op de 's-Gravelandseweg en de Albertus Perkstraat waar voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Tevens bevinden zich in de nabije omgeving de parkeergarages Gooise Brink en City Parking.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.800,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren met baliefunctie;
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten.

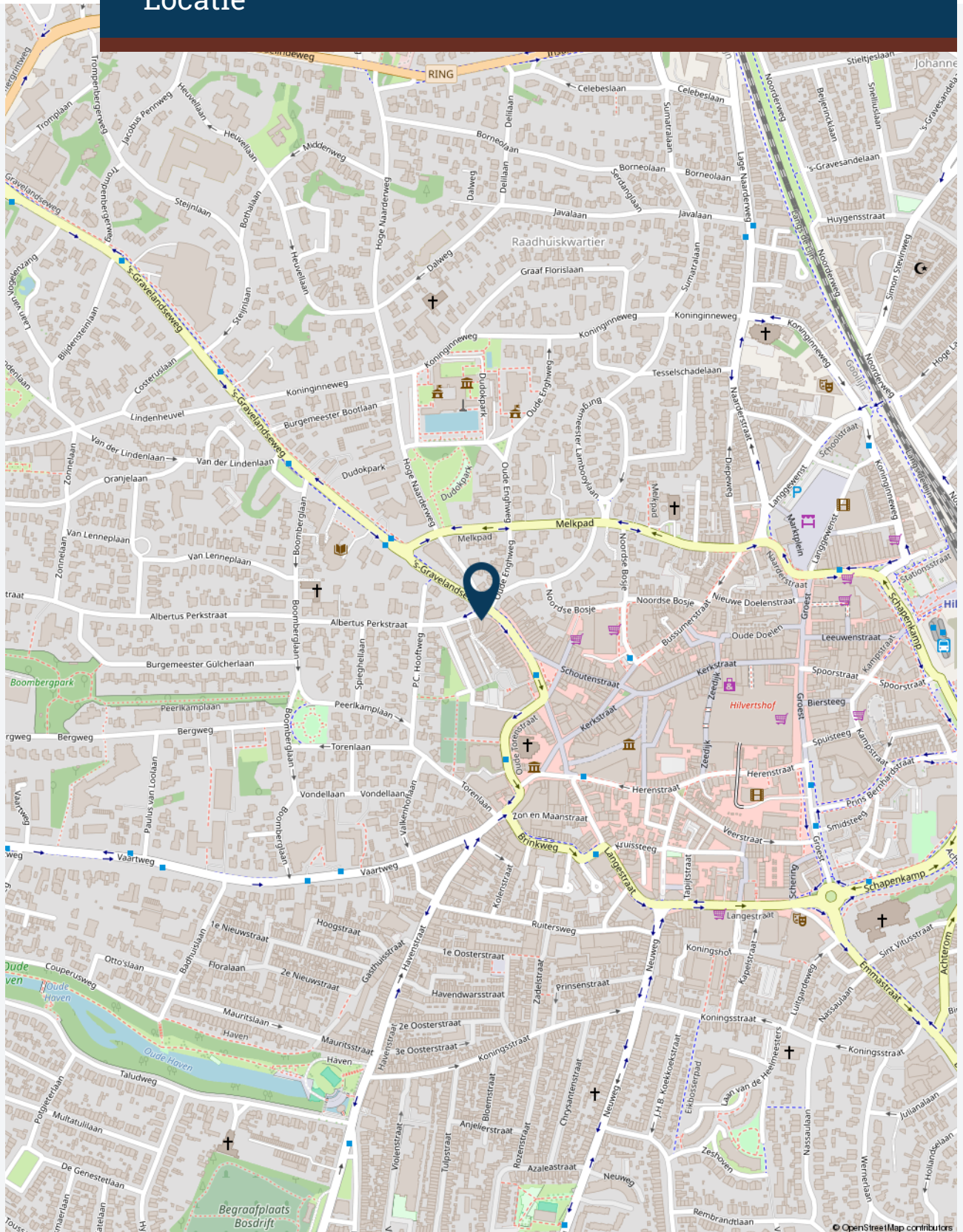
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

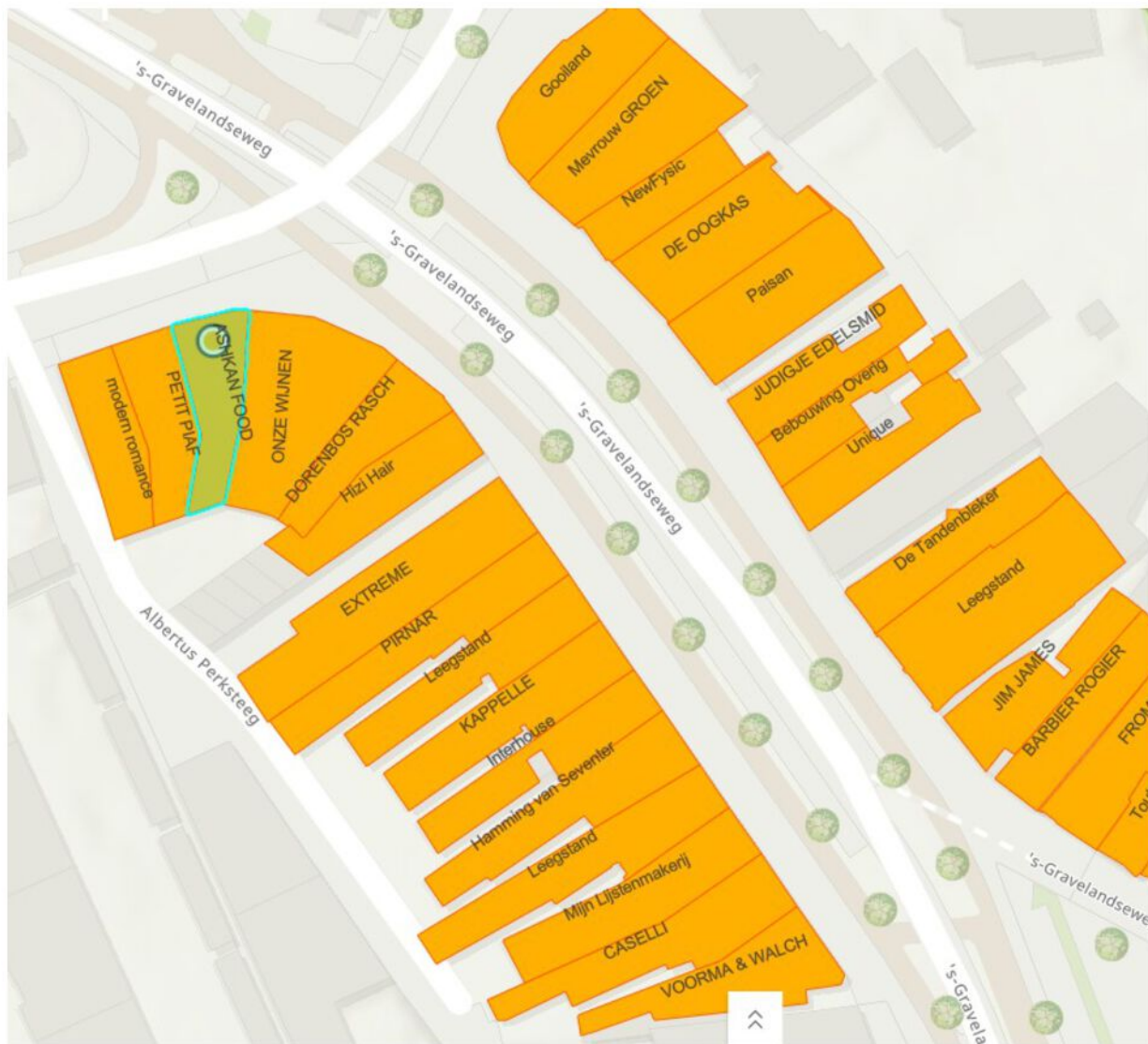


Locatie



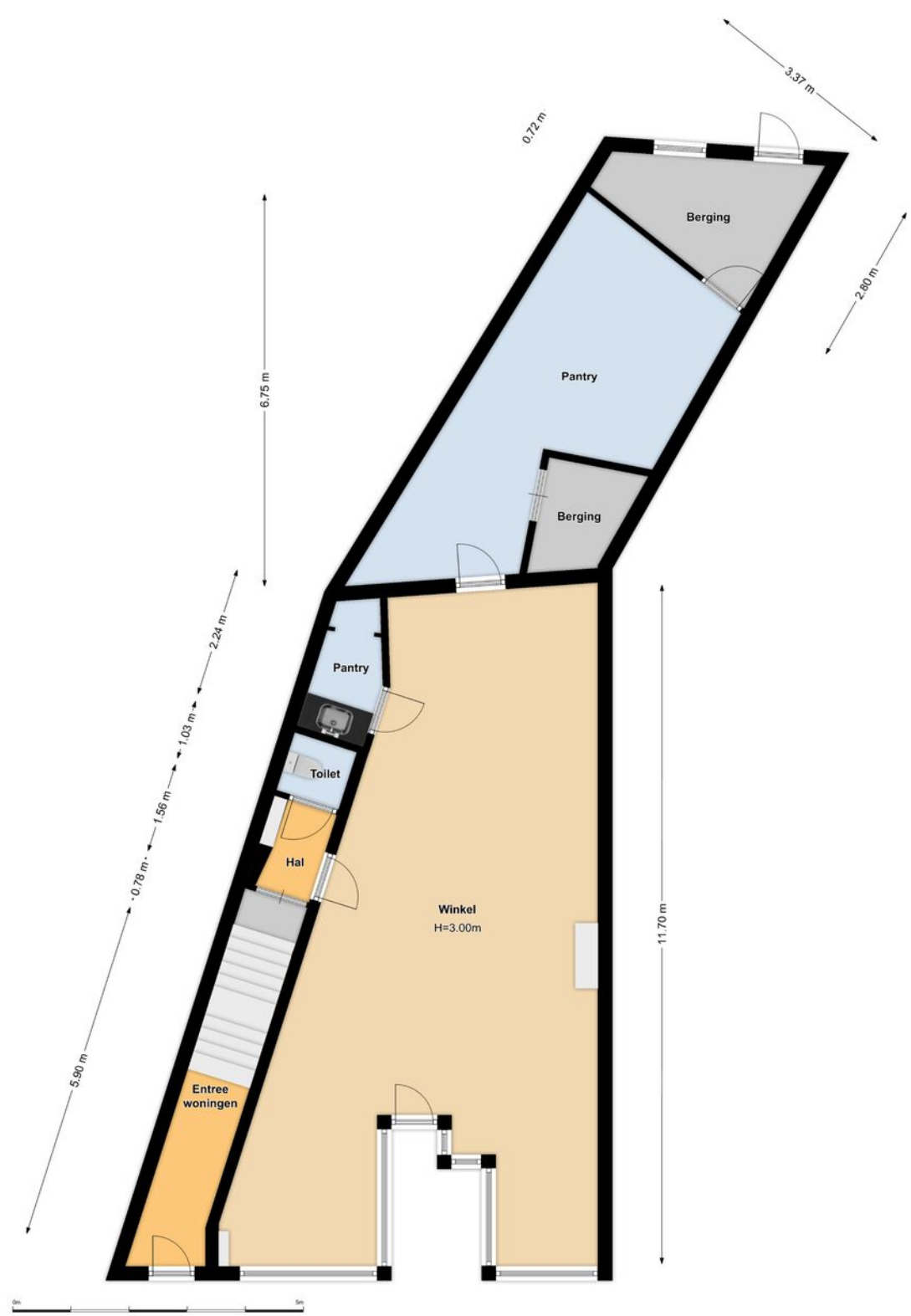


Plattegrond(en)



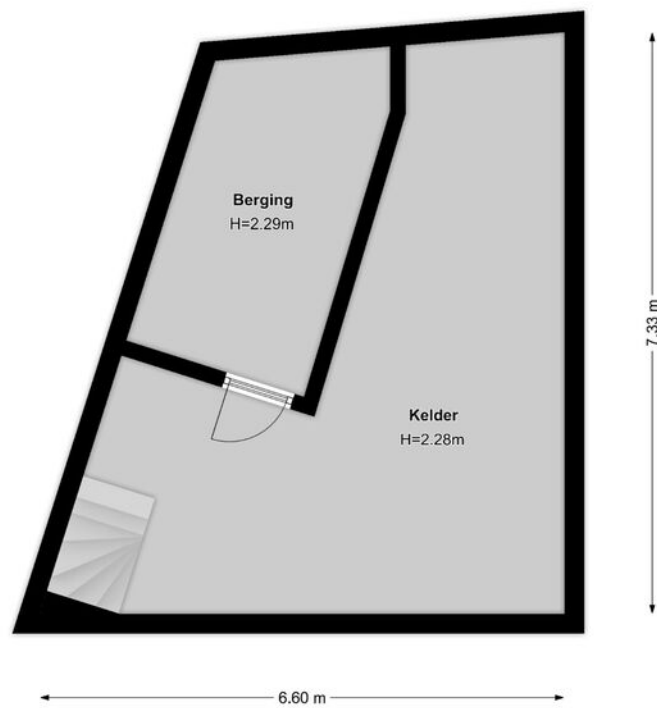


Plattegrond(en)





Plattegrond(en)









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd