



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kapittelweg 109 | Hilversum



€ 45.000,- p.jr.



winkelruimte



**parkeerterrein
WC Kerkelanden**



Ca. 151,95 m² VVO



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Winkelcentrum Kerkelanden



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

151,95 m² VVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 45.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A++



Beschrijving object

Winkelcentrum Kerkelanden is een vitaal, goed bezocht centrum met een uitgebalanceerde mix van dagelijkse boodschappen (Albert Heijn, Lidl), niet dagelijkse retail (Etos, Kruidvat, Zeeman) en lokaal ondernemerschap. Deze combinatie zorgt voor stabiele traffic en een loyale klantenkring; precies de condities waarin een kwalitatieve formule snel rendeeft.



Object

De winkelruimte gelegen naast Primera, Etos, Albert Heijn en Siësta Lunchroom & Coffee Corner.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat in totaal circa 151,95 m² VVO.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 8 m¹.



Opleveringsniveau

Het gehuurde is casco en wordt "as is" opgeleverd.



Parkeergelegenheid

Gratis parkeren op het naastgelegen parkeerterrein van Winkelcentrum Kerkelanden.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 45.000,-, per jaar, excl. btw.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten en promotiekosten

Nader op te vragen.



Huurtermijn

5 + 5 jaar, daarna te verlengen met periodes van telkens 5 jaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten, promotiekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Op te stellen op basis van het meest recente model huurovereenkomst van Achmea Real Estate gebaseerd op het ROZ-model.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel.

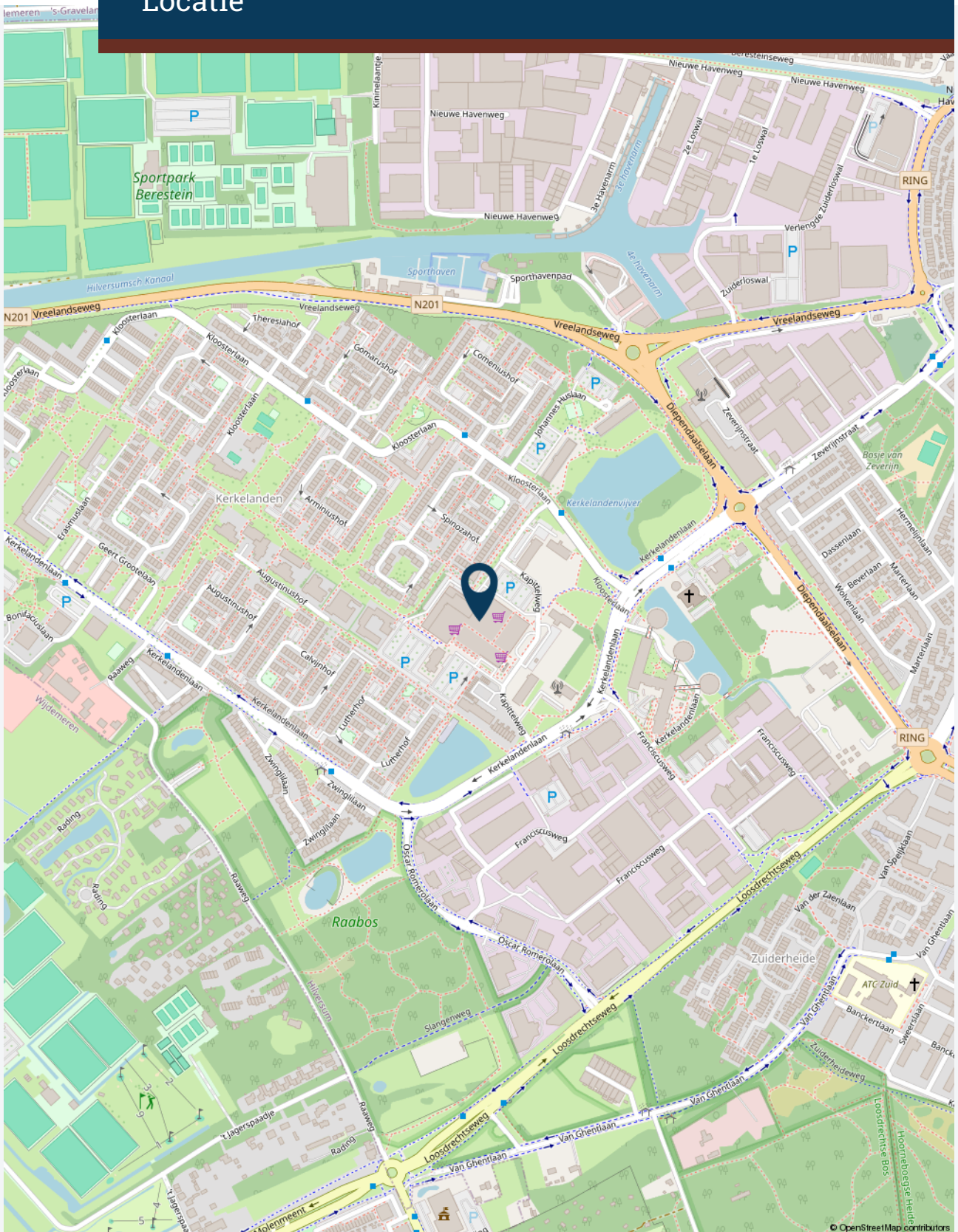
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie





Plattegrond(en)











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice winkels het Gooi e.o.

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd