



SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KERKSTRAAT 63 12 TE HILVERSUM



Winkelruimte

Ca. 90 m² v.v.o.

Gelegen op A1-locatie

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 90 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 80 m ² b.v.o.
Tussenverdieping	ca. 23 m ² b.v.o.
Verkoopoppervlakte	ca. 72 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1997
Frontbreedte	521 cm
Welstandsklasse	A1

HUURPRIJS: € 500,- per maand 1e jaar, daarna
€ 1.250,- per maand, exclusief btw.



Nieuw in de verhuur

Winkelruimte ter grootte van ca. 90 m² v.v.o.. Deze winkel wordt in casco staat verhuurd, maar beschikt nog over een vrij compleet inbouwpakket van de vorige huurder (houten vloer, gas c.v. met warmtegediïjn, lichtrails met halogeen spots, alarminstallatie).

Locatie

De Gooische Brink passage is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van de Hilversumse binnenstad en biedt de perfecte verbinding tussen de Kerkstraat (A1 locatie) en de gezellige Kerkbrink met de diverse horecagelegenheden. In 2024 zal de passage een extra dimensie krijgen met de komst van de bibliotheek, welke een bezoekersaantal van ca. 350.000 op jaarbasis kent. De Gooische Brink zal mede dankzij de bibliotheek, maar ook vanwege de creatieve mix aan bestaande ondernemers en concept-stores (veelal met een verbinding naar het thema 'duurzaamheid'), meer dan ooit een plek worden van samenzijn en inspiratie opdoen.

De Gooische Brink is gelegen op A1-locatie in het kernwinkelgebied van Hilversum, gelegen tussen de Kerkstraat en de Kerkbrink. Medio 2024 zal de gehele Kerkbrink – met oog voor de historie – een flinke metamorfose ondergaan met als doel van de Kerkbrink weer een sfeervolle en levendige plek in het centrum van Hilversum te maken.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat totaal ca. 103 m² b.v.o., verdeeld over ca. 80 m² op de begane grond en ca. 23 m² op de tussenverdieping.

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

Opleveringsniveau

De winkelunit wordt als casco verhuurd – inclusief de winkelpui – en in de huidige staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen – welke niet tot het casco/ gehuurde behoren – worden 'om niet' aan huurder overgedragen. Huurder dient zelf voor haar rekening voor reparatie, herstel en vervanging zorg te dragen.

Het gehuurde wordt opgeleverd inclusief o.a.:

- Toilet*
- Eenvoudige pantry*

*deze zijn gelegen op de tussenverdieping.



Aanvangshuurprijs

Huurprijs voor deze unit bedraagt in het eerste huurjaar € 6.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten, daarna € 15.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Ondernemersvereniging

De Gooische Brink kent een actieve ondernemersvereniging die door het jaar heen leuke activiteiten en promoties organiseert. Verplichte promotiekosten € 13,50 per m² b.v.o., per jaar, exclusief BTW.

Er is een huishoudelijk reglement van toepassing, hieraan dient huurder zich te verbinden.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 18,50 per m² b.v.o., excl. BTW per jaar en worden aan de huurders doorbelast, vanwege een zeer uitgebreid pakket aan leveringen en diensten – inclusief een huismeester.

Verrekening van de servicekosten geschiedt jaarlijks op basis van de gehuurde oppervlakte t.o.v. het totaal.

Huurder dient ten aanzien van het gehuurde zelf zorg te dragen voor de levering van gas, water en elektra, alsmede alsmede ten behoeve van de levering van eventuele communicatieve diensten.



Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan "Centrum 2013" zijn de aangewezen gronden bestemd voor: detailhandel, onderneming in de creatieve sector, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie, horeca en bedrijven in de eerste twee bouwlagen

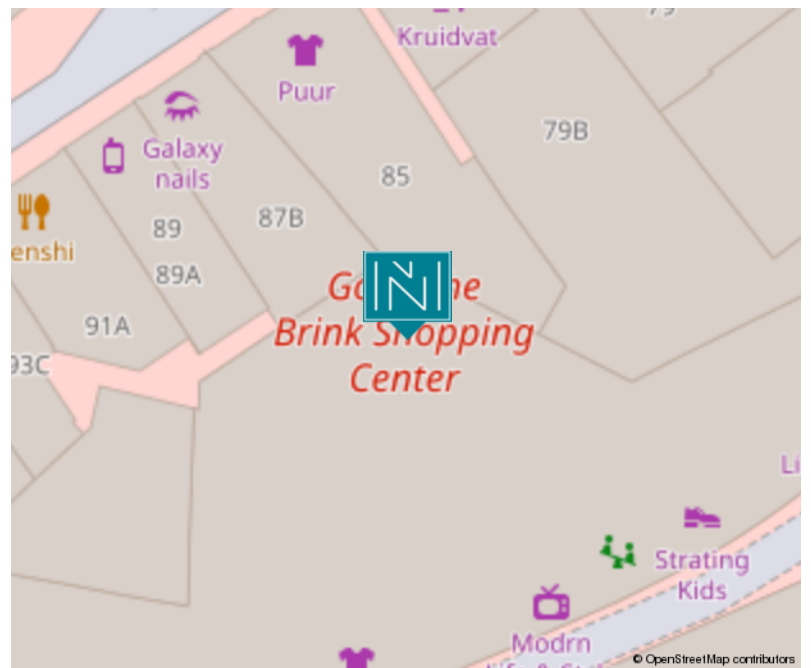
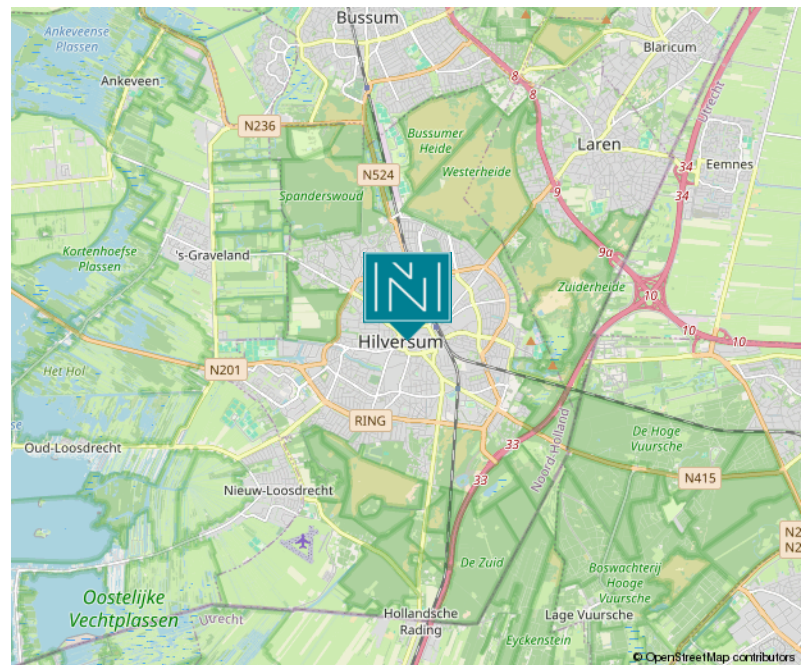


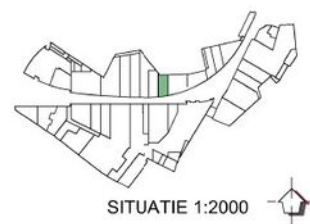
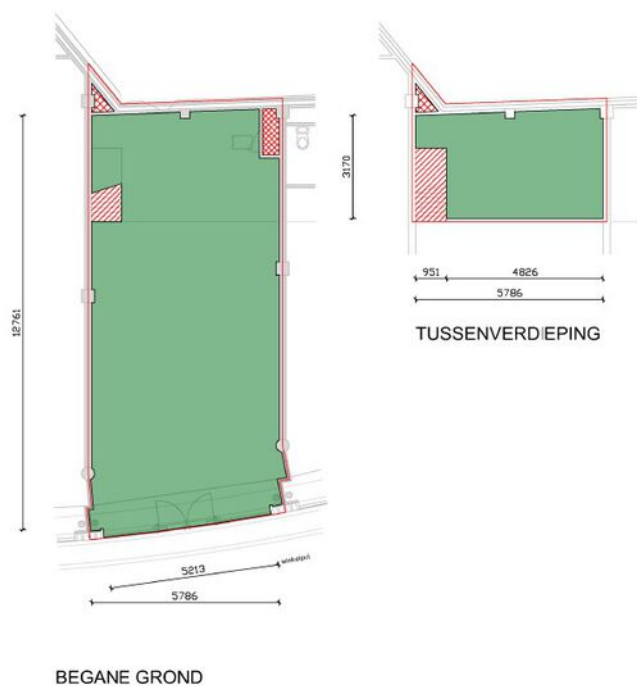
Bijzonderheden

Voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE

OP DE KAART





LEGENDA	
	BVO Begane grond: 79,33 m2
	Totaal BVO: 102,18 m2
	Installatieruimte (niet verhuurbaar)
	Verticaal verkeer (niet verhuurbaar)
	VVO Begane grond: 71,89 m2
	Totaal VVO: 88,79 m2

LEGENDA	
	BVO Tussenverdieping: 22,85 m2
	Totaal BVO: 102,18 m2
	Installatieruimte (niet verhuurbaar)
	Verticaal verkeer (niet verhuurbaar)
	VVO Tussenverdieping: 16,81 m2
	Totaal VVO: 88,79 m2

			
Project: Winkelcentrum Gooise Brink te Hilversum			
Ordercode: Begane grond Unit 12			
NEN 2580			
Datum: 29-11-2017	Gedownload: MOO	Projectcode: 354501	Stad: Hilversum
Revisie: A3	Formaat: A3	Schaal: 1:100	
			
			
Nederland bv			
Postbus 203			
3730 AE De Bilt			
Tel: +31 88 811 66 00			
www.sweco.nl			
© SWECO - Alle rechten voorbehouden			

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

