



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

De Meent 24, Hilversum



PROJECTINFORMATIE

De Meent 24, Hilversum

Op een goede winkel locatie in Hilversum (Hilversumse Meent, nabij Bussum) bieden wij deze representatieve commerciële ruimte aan, gelegen aan De Meent 24 in winkelcentrum Meenterf. Deze winkelruimte bevindt zich in een verzorgd en goed bezocht wijkwinkelcentrum met een sterke dagelijkse bezoekersstroom vanuit de directe woonomgeving. Dankzij de praktische ligging en goede bereikbaarheid vormt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende ondernemers.

Winkelcentrum Meenterf beschikt over een gevarieerd aanbod aan winkels en voorzieningen. In het centrum zijn onder andere Albert Heijn en diverse lokale speciaalzaken gevestigd. De combinatie van landelijke trekkers en lokale ondernemers zorgt voor een levendige omgeving, waarbij momenteel geen leegstand aanwezig is en sprake is van een druk bezocht winkelcentrum met een stabiele toestroom van bezoekers gedurende de week.

Het aangeboden object betreft een functioneel ingedeelde commerciële ruimte, geschikt voor uiteenlopende detailhandelsactiviteiten of dienstverlenende concepten. Door de ligging binnen het winkelcentrum profiteert het object van goede zichtbaarheid en een centrale positie binnen het winkelgebied.

Kortom, een representatieve commerciële ruimte op een aantrekkelijke locatie in winkelcentrum Meenterf, midden in een actief en goed bereikbaar verzorgingsgebied van Hilversum.

METRAGES (BVO)

Bruto vloeroppervlakte: circa 81 m²

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een "Centrum" bestemming en zijn de gronden bestemd voor detailhandel, kantoren en maatschappelijke dienstverlening.

PROJECTINFORMATIE

De Meent 24, Hilversum

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Camerabeveiliging
- CV-ketel
- Pantry
- Schuifdeuren
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hilversum

Sectie: A

Nummers: 1497

Kadastrale grootte: 82 m²

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 265.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per direct.

PROJECTINFORMATIE

De Meent 24, Hilversum

VVE

Het winkelcentrum maakt onderdeel uit van een actieve en financieel gezonde VvE, welke zorgdraagt voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen. Voor het object is derhalve een maandelijkse bijdrage aan servicekosten van toepassing.

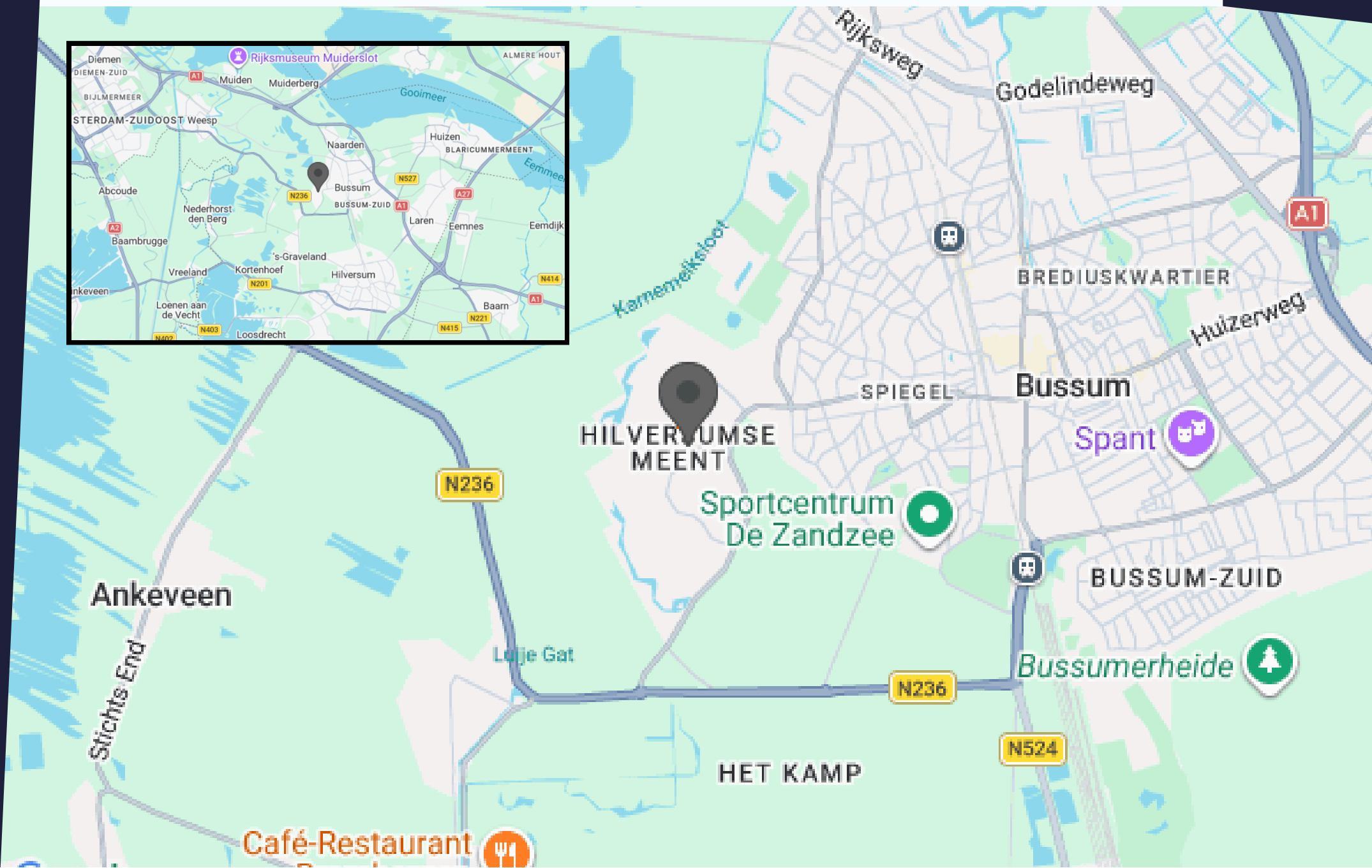
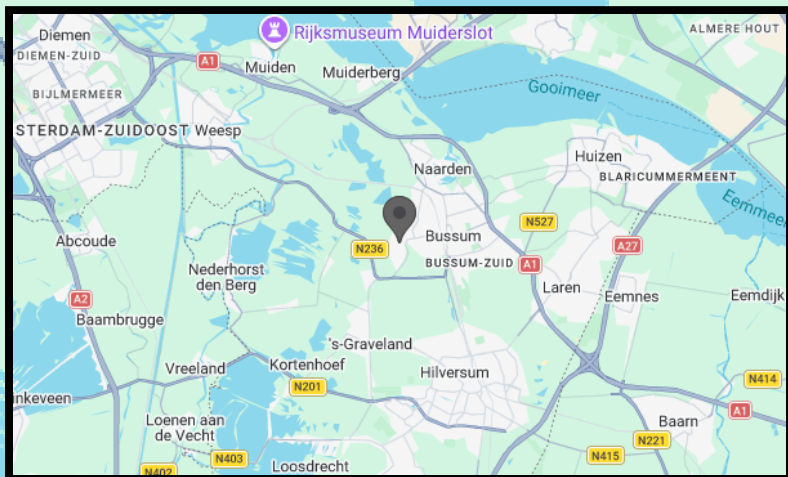
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



MEDIA

De Meent 24, Hilversum



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl