







BIJZONDERHEDEN

- Zelfstandige kantoor-/winkelruimte
- Frontbreedte > 17 meter
- Energielabel: A+



SPOORSTRAAT 26 C 1211 GB HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.395,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 85,- op maandbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

74 m²

In units vanaf

74 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte, detailhandel, maatschappelijke activiteiten, dienstverlening, creatieve sector

Ligging

Hilversum - Binnenstad

Parkeerplaatsen

Openbaar (betaald)

Bouwjaar

1988

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Voorzieningen

inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, ..

Moderne kantoor-/ winkelruimte



Energielabel

TE HUUR

Kantoor-/ winkelruimte

van totaal circa 74 m²

Een modern kantoor- annex winkelruimte, markant gelegen in de Hilversumse binnenstad, nabij het Centraal Station, het druk bezochte winkelgebied en de parkeergarage Q-Park Markt.

4 |



Hilversum, mediastad, tuinstad

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de retail, de dienstensector en de audiovisuele industrie.

Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

Vloeroppervlak

Het kantoor kent een verhuur vloeroppervlak van totaal circa 74 m².

Door de hoekligging heeft het kantoor een frontbreedte van maar liefst circa 17 meter.

Van het kantoor is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De in deze documentatie genoemde oppervlakten zijn hiervan herleid. Eventuele afwijkingen vormen echter geen aanleiding tot verrekening.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt, volgens het principe van 'as is, where is' aangeboden, derhalve inclusief onder meer:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco en verwarmingsinstallatie;
- vloerafwerking;
- pantry en toilet.

Parkeren

Aan de openbare weg zijn diverse parkeervoorzieningen (betaald), w.o. het nabij gelegen Q-Park Markt.



Gelegen in het hart van de binnenstad!

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de winkel bedraagt EUR 1.395,- exclusief BTW op maandbasis.

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een waarborgsom of bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met servicekosten en de omzetbelasting.



Servicekosten

Huurder is een niet verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ter grootte van EUR 85,- op maandbasis (exclusief BTW), vanwege de navolgende bijkomende leveringen en diensten:

- bijdrage in de servicekosten van de VVE;
- glasbewassing (buitenzijde).

Daarbij dient huurder zelf zorg te dragen voor het afsluiten van leveringscontracten ten behoeve van o.a. de levering van gas, water en elektra en communicatieve diensten.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt in beginsel afgesloten voor de duur van ten minste 2 (twee) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 2 (twee) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aaanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst (ROZ)

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', kent aan het perceel de bestemming 'Centrum - Randgebied - 1' toe. Op hiervan kan de ruimte worden aangewend voor de functies:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. maatschappelijke activiteiten;
- d. een onderneming in de creatieve sector.



Energielabel: A+

Energieprestatie

Het ruimte beschikt over een energielabel: A+

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn slechts indicatief. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum

Sectie: N

Nummer: 8316

Appartementsindex: A1

Gunning voorbehouden

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

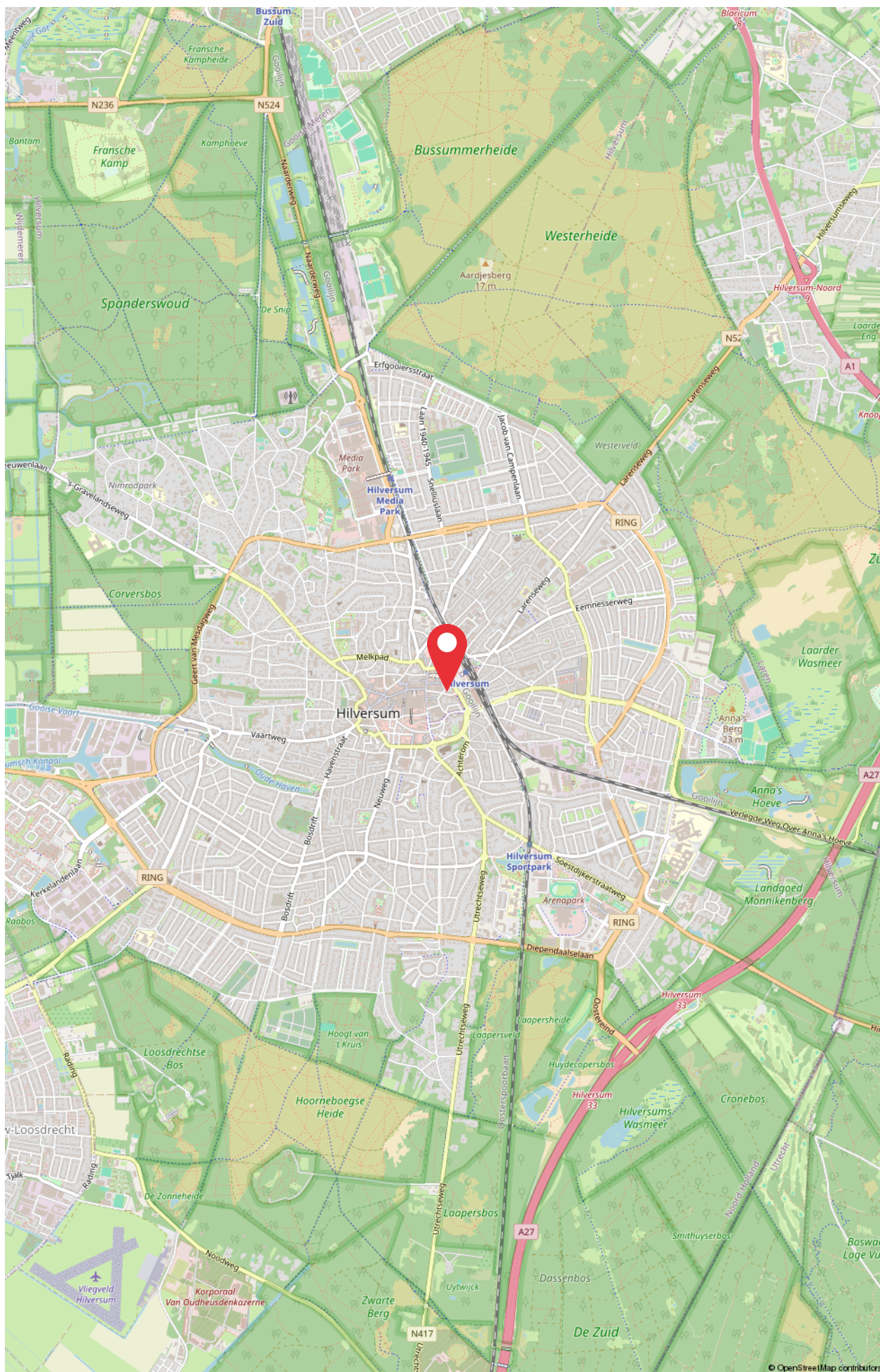
Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











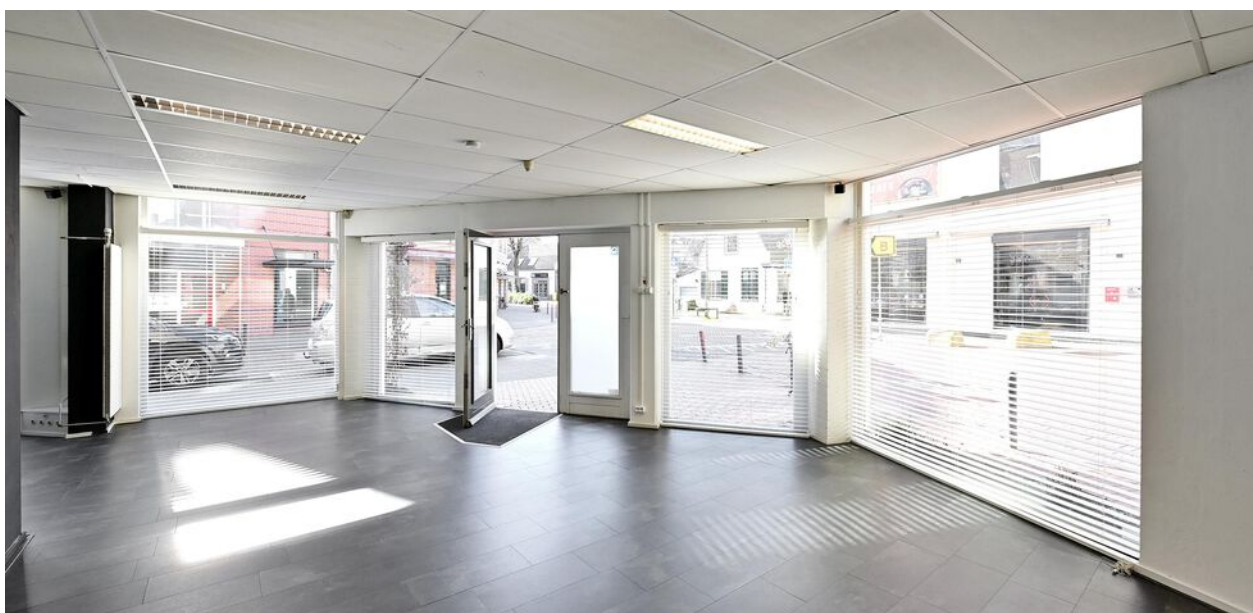
ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES