



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kerkstraat 72 | Hilversum



€ 3.500,- p.mnd.



winkelruimte



A1



Ca. 141 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Hilversum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

141 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 3.500,- per maand (excl. BTW)



Energielabel

A++



Beschrijving object

De gemeente Hilversum is met circa 85.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. Daarnaast is Hilversum de mediastad van Nederland. De bereikbaarheid van Hilversum met het OV is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



Object

De volledig gerenoveerde winkelruimte is gelegen op de A1 locatie in het kernwinkelcentrum van Hilversum. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de landelijke filiaalbedrijven zoals Hunkemöller, Etos, Jamin, C&A, WE Fashion, ANWB, Strego, Libris Voorhoeve en Douglas alsmede diverse lokale speciaalzaken.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 141 m² VVO, verdeeld over meerdere verdiepingen. Op de begane grond (ca. 74 m²) bevindt zich de trap naar de verdieping. Op de eerste verdieping zijn de pantry, toilet en de personeelsruimte gesitueerd, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 29 m². Daarnaast beschikt het pand over een zolderverdieping van circa 27 m² en een kelder van circa 10 m².



Opleveringsniveau

Volledig gerenoveerd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Airco
- Luchtwarmte gordijn
- Ledverlichting
- Nieuwe pui
- Keukenblokje met koelkast en vaatwasser
- Toilet op 1e verdieping
- Dakterras
- Gestuukte wanden en plafond
- Unieke doorkijk naar kelder
- Hoog plafond



Parkeergelegenheid

De parkeergarages Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking en bevinden zich op korte loopafstand van de winkelruimte.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.500,- per maand, exclusief btw.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient zelf de contracten af te sluiten voor water, elektra en internet.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde btw over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

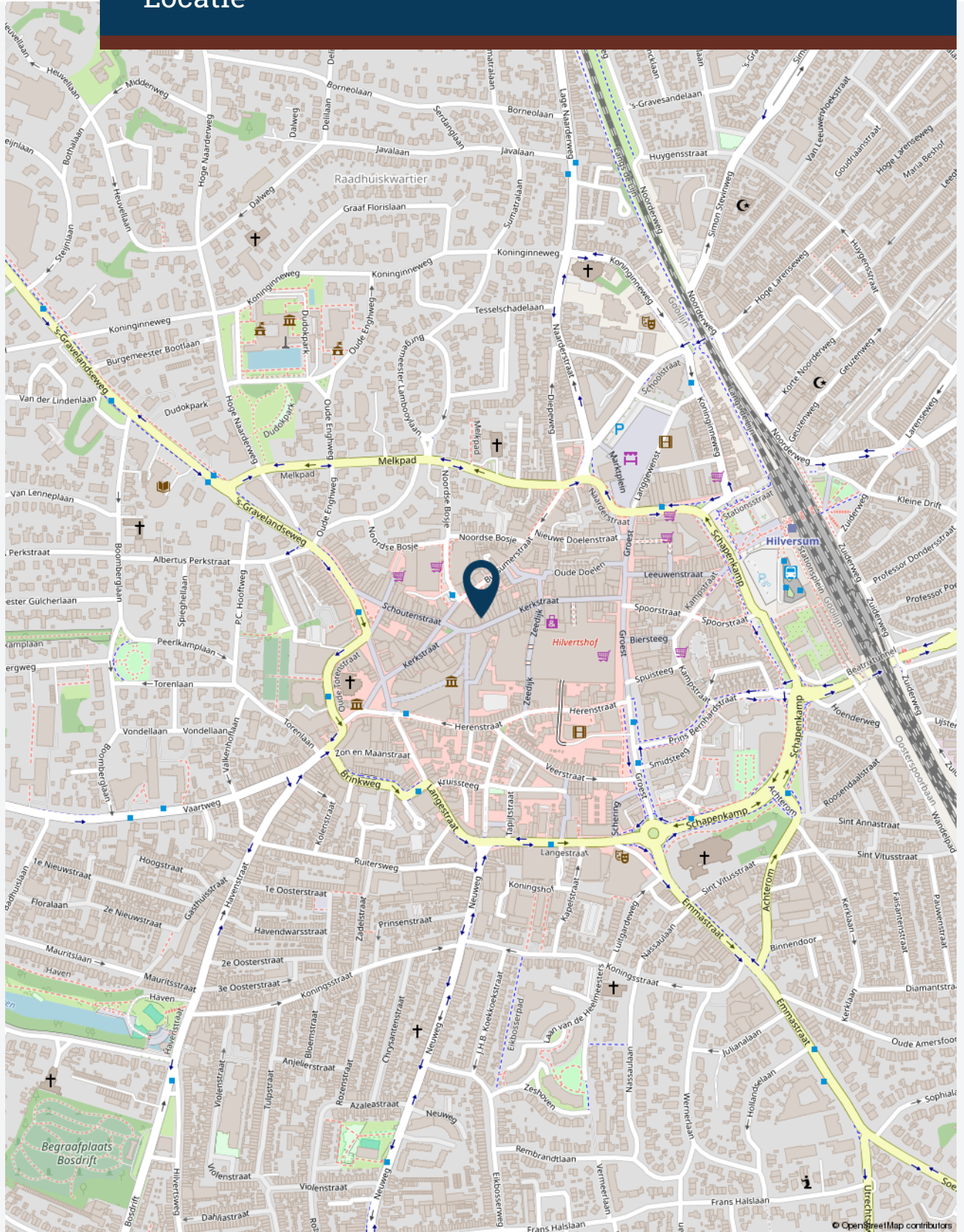
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



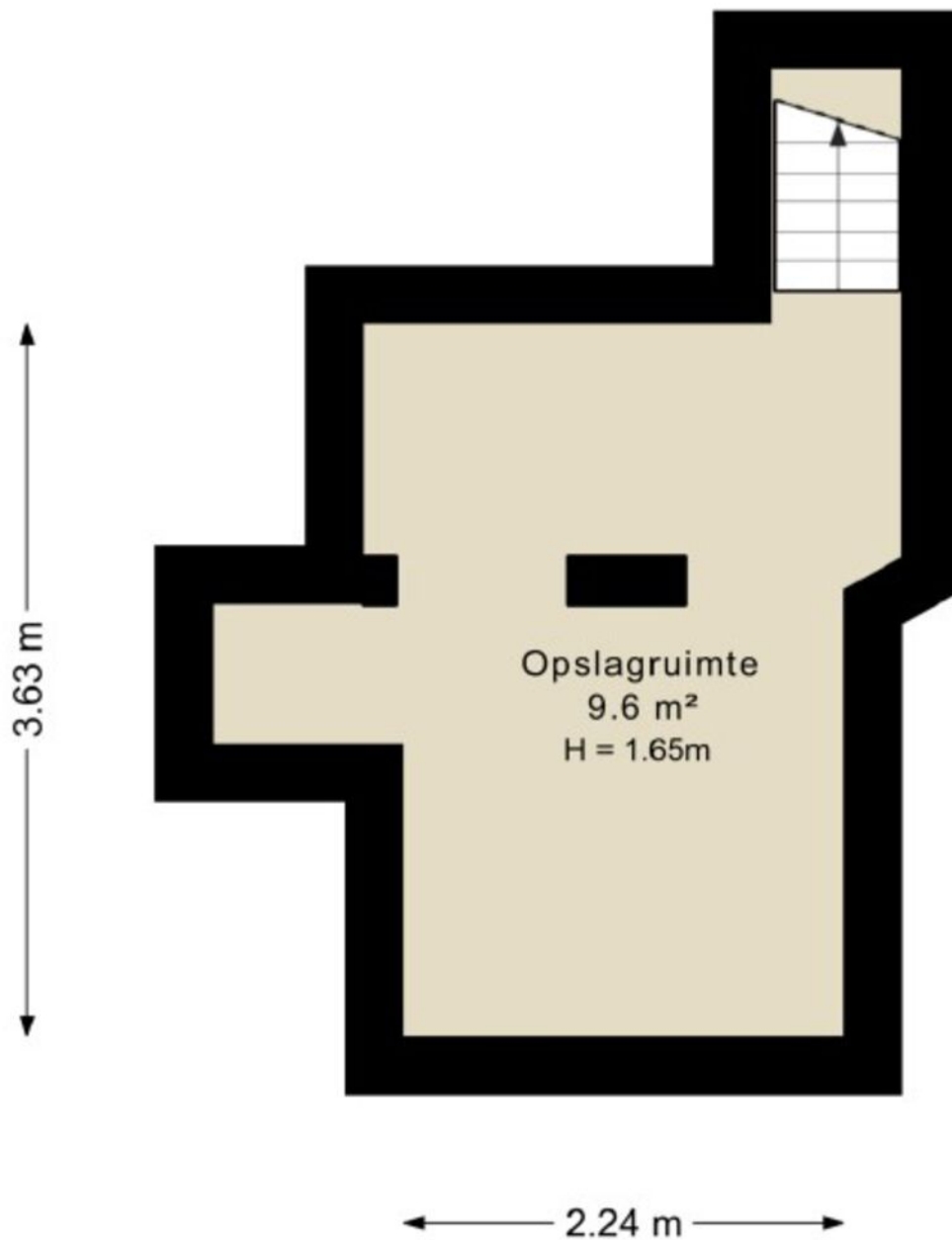
Locatie





Plattegrond kelderruimte

Kelder, Kerkstraat 72 te Hilversum





Plattegrond begane grond

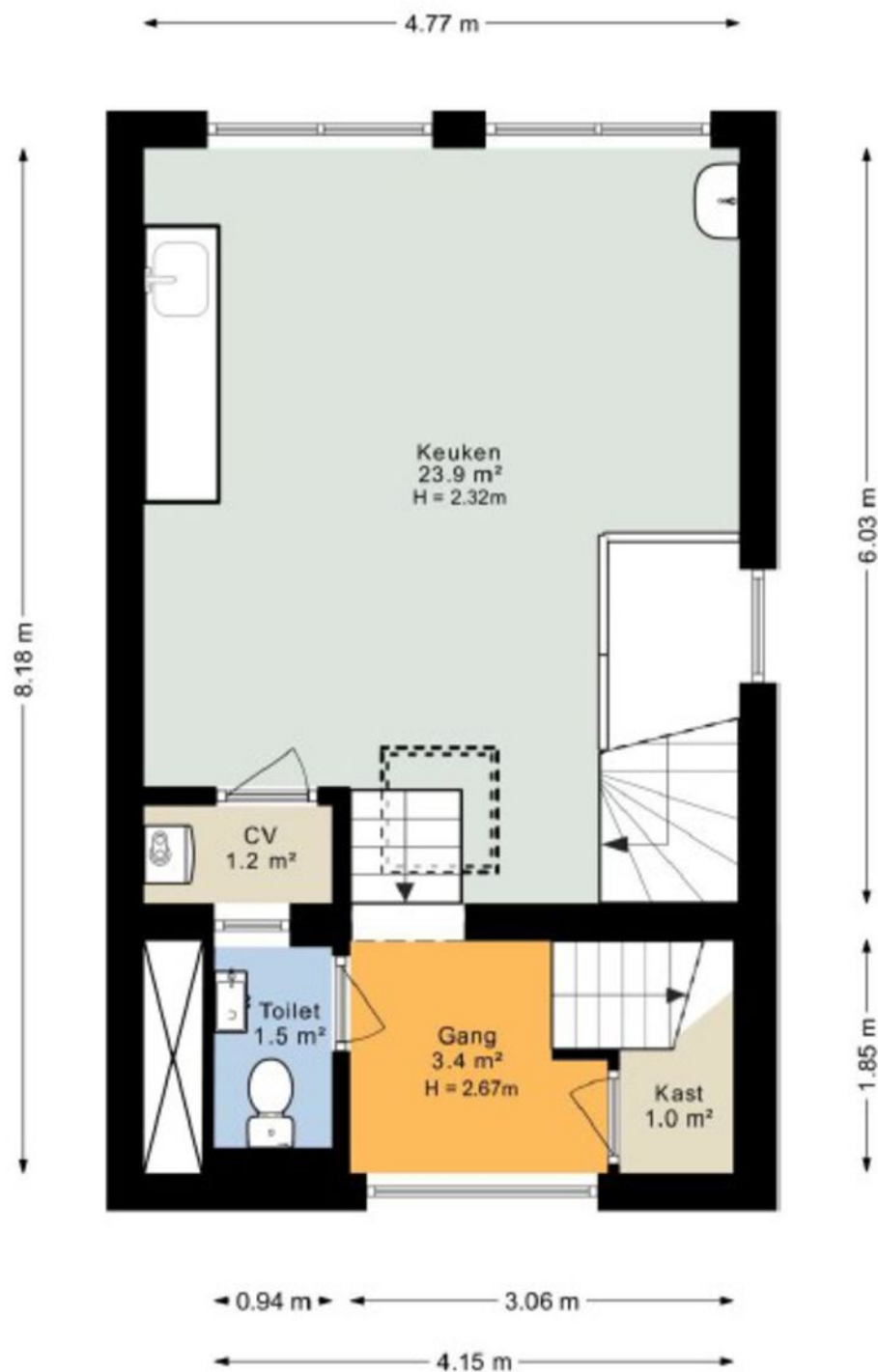
Begane grond, Kerkstraat 72 te Hilversum





Plattegrond 1ste verdieping

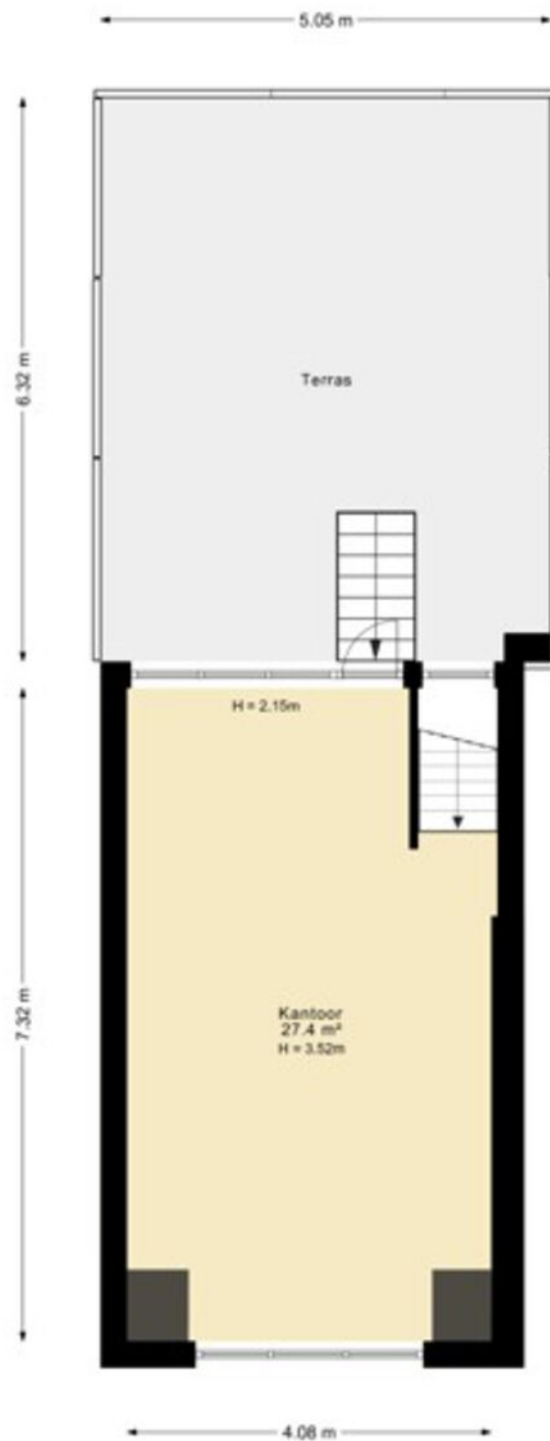
Eerste verdieping, Kerkstraat 72 te Hilversum





Plattegrond 2de verdieping

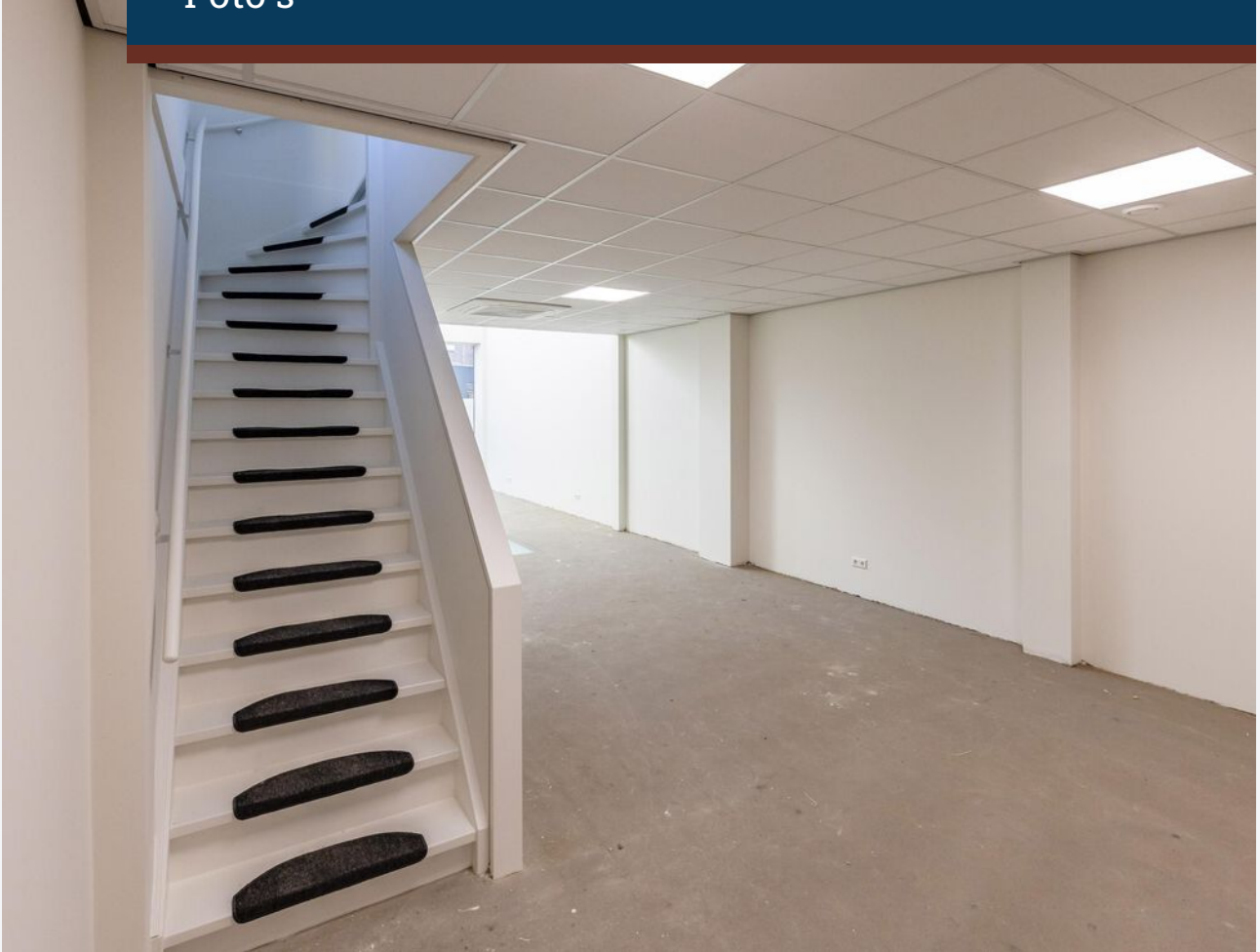
Tweede verdieping, Kerkstraat 72 te Hilversum







Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd