

Verhuurbrochure

Verhuur van meerdere retailruimtes

Kerkstraat en Zeedijk in het hart van

HILVERSUM

benkey



An aerial photograph of a city center, likely Hilversum, showing a dense urban landscape with various buildings, streets, and green spaces. A large, semi-transparent orange text box is overlaid on the left side of the image, containing two paragraphs of text. In the top right corner, there is a large, stylized white number '36'.

Gelegen in het bruisende centrum
van Hilversum bieden wij drie ruime
en flexibel in te delen units aan in
een markant pand met uitstekende
toegang en zichtbaarheid.

Deze ruimtes zijn geschikt voor
een breed scala aan retailers en
horecaondernemers, en bieden een
unieke kans om deel uit te maken van
het dynamische stadscentrum.



Verhuur diverse units

4.150 m²

Kerkstraat en Zeedijk
Hilversum

Beschikbare Units

- Unit 2 (Kelder): 1.900 m²
- Unit 5 (1e verdieping): 1.350 m²
- Unit 7 (1e verdieping): 900 m²

Een alternatieve indeling, samenvoeging of verkleining bespreekbaar.

Huurprijs: Op aanvraag

Voorschot servicekosten: €27,- per m² per jaar

Oplevering: in huidige staat, de units worden als zijnde casco verhuurd

Voor meer informatie kunt u contact opnemen.



VOOR



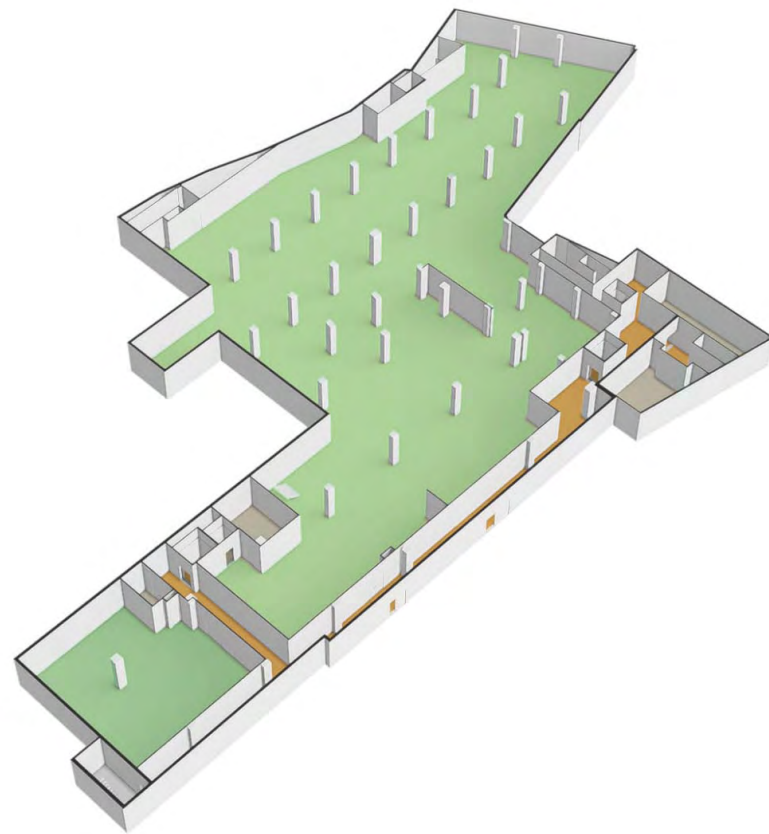
NA



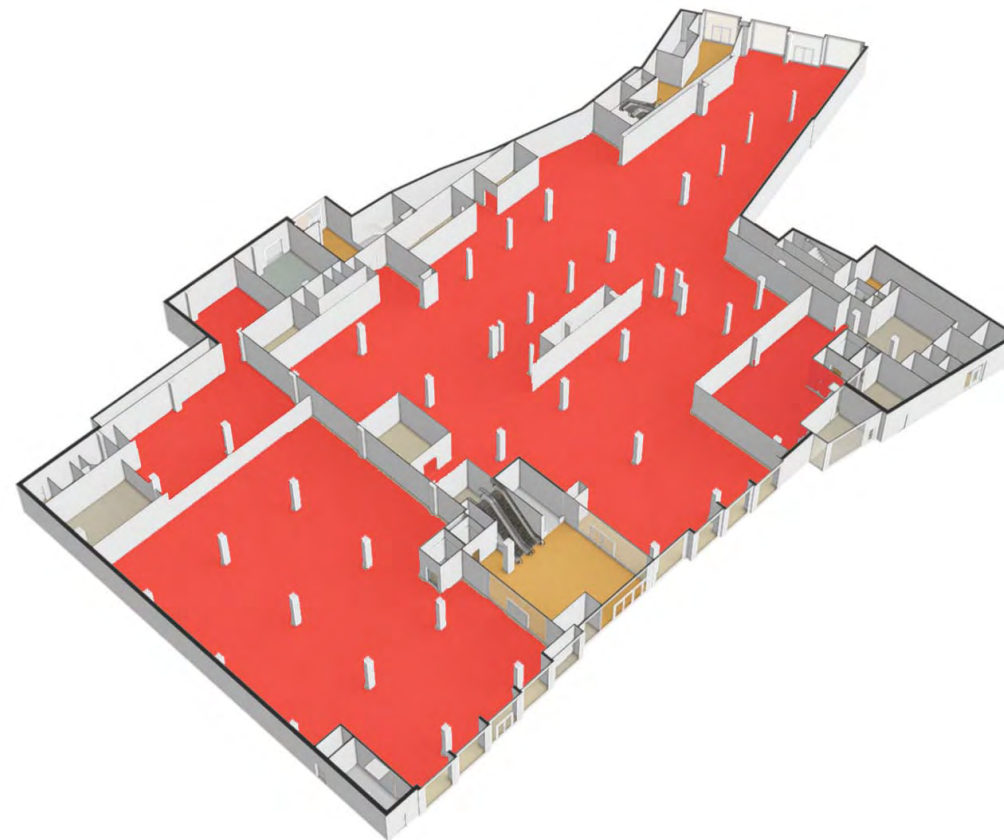
Beschikbaar

Verhuurd

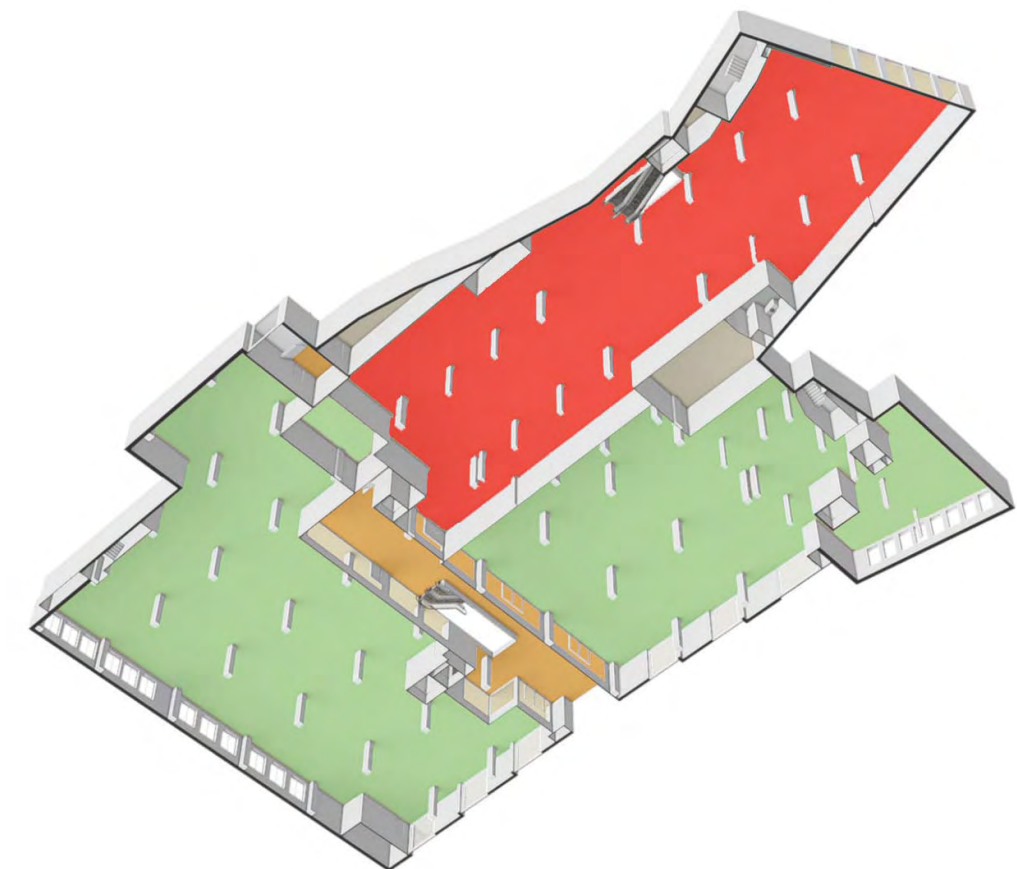
Plattegronden



Kelder



Begane grond



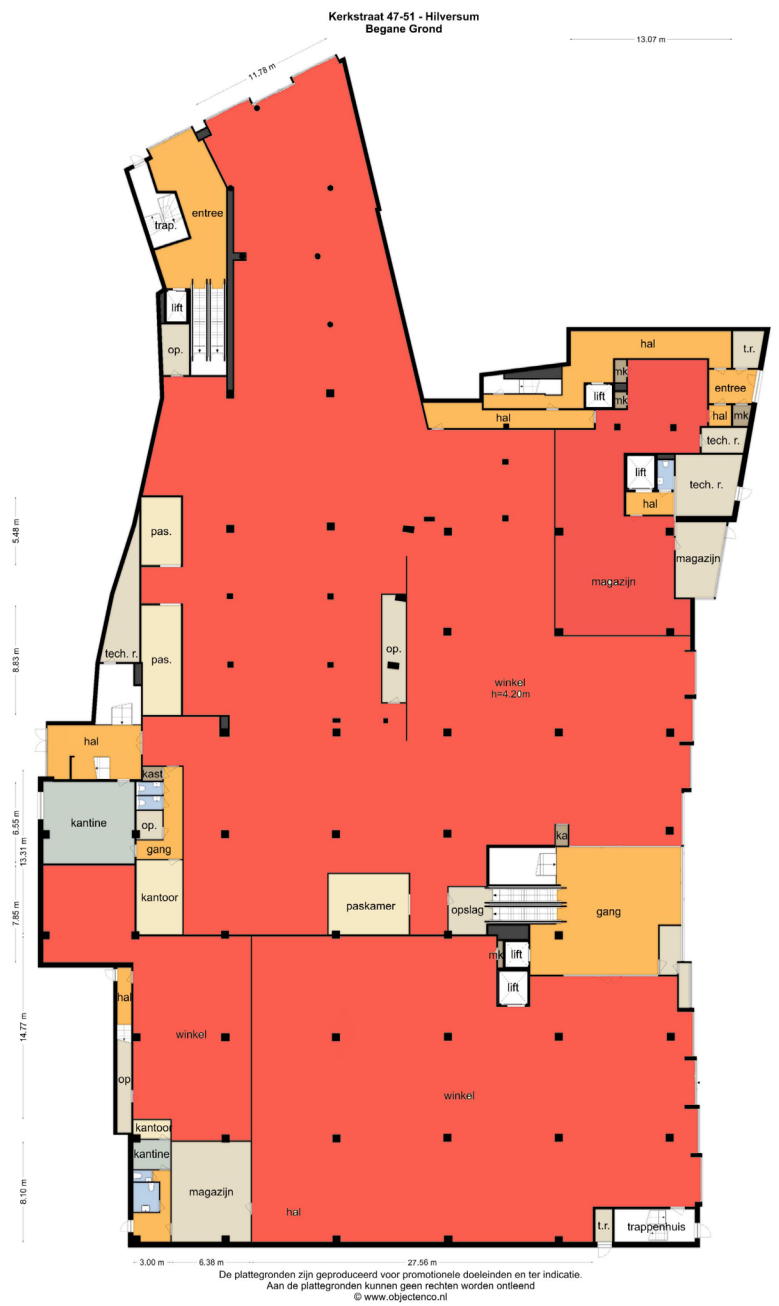
Eerste verdieping

Beschikbaar

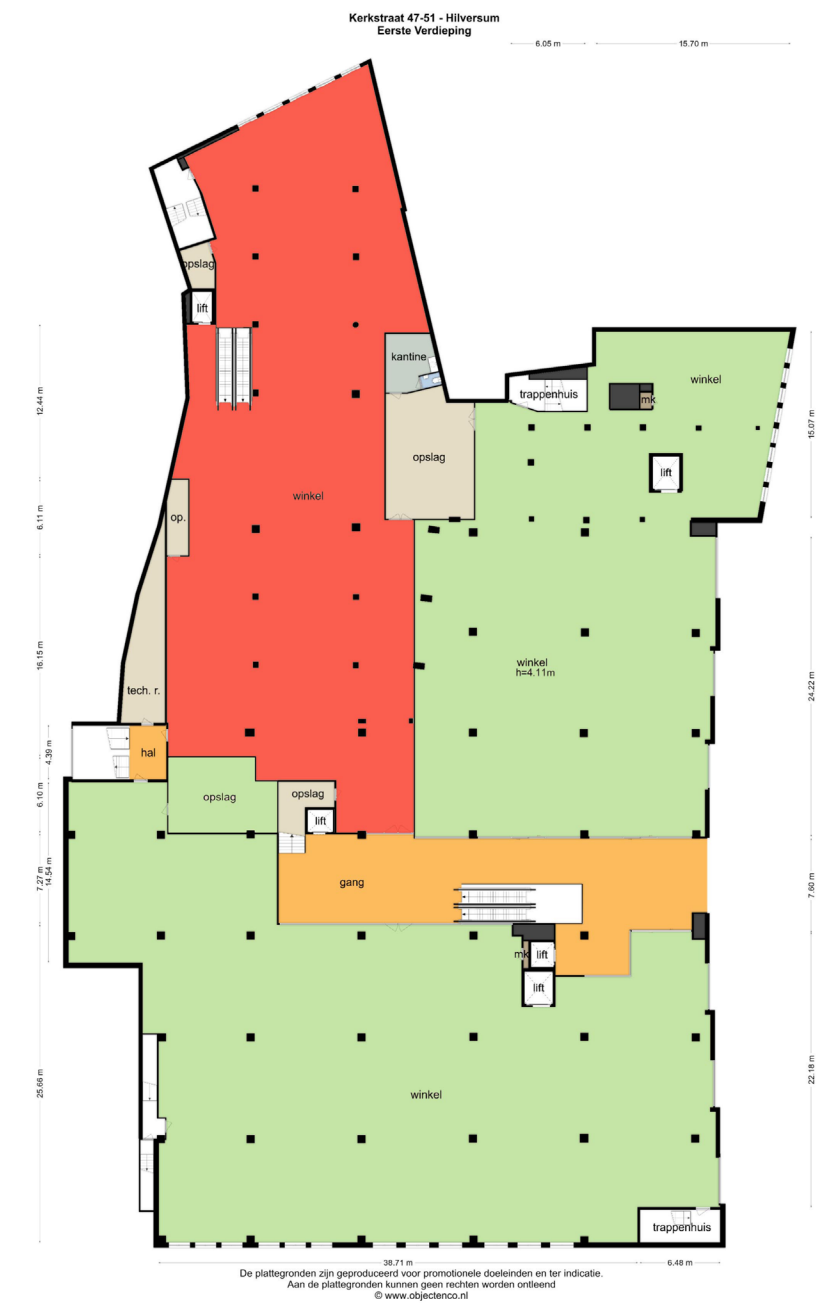
Verhuurd



Kelder



Begane grond



Eerste verdieping

Locatie

De winkelruimtes bevinden zich op een toplocatie in het centrum van Hilversum.

- Directe verbinding met winkelcentrum Hilvertshof: De units op de eerste verdieping sluiten aan op dit drukbezochte winkelcentrum, wat zorgt voor een natuurlijke doorstroom van winkelend publiek.
- Jaarlijkse bezoekersstroom van 8,3 miljoen mensen: De binnenstad van Hilversum trekt jaarlijks circa 8,3 miljoen bezoekers (bron: gemeente Hilversum, 2023), wat bijdraagt aan een constante en brede passantenstroom.
- Toegang via Q-Park op het dak: De parkeergarage biedt directe toegang tot het pand, ideaal voor bezoekers en personeel.
- Goede bereikbaarheid: De entree van het pand is zowel via de Kerkstraat als de Zeedijk te bereiken, waardoor het uitstekend toegankelijk is voor voetgangers, fietsers en automobilisten.
- Levendige centrumlocatie: De ligging in het hart van Hilversum maakt dit object bijzonder geschikt voor prominente retailers en horecagelegenheden.



Ligging en de positie van het eigendom ten opzichte van de sterke retailers in het centrum.





Voorzieningen

- Casco oplevering met flexibele indelingsmogelijkheden
- Basisnet sprinklerinstallatie voor veiligheid
- Roltrappen en lift voor optimaal bereik
- Water- en elektriciteitsaansluitingen aanwezig
- Meerdere toegangswegen: via parkeergarage, Hilvertshof, Kerkstraat en Zeedijk
- Inpandig expediëren voor soepele bevoorrading

Bestemming en mogelijkheden

De beschikbare units vallen onder het bestemmingsplan Binnenstad 2013, waardoor ze geschikt zijn voor retailers en horeca in de breedste zin van het woord. Denk hierbij aan:

- Grootschalige retail
- Horecaondernemingen
- Sportscholen of fitnesscentra

Met deze flexibele bestemming en ruime opzet zijn er eindeloze mogelijkheden om uw onderneming hier te vestigen.



WIE ZIJN WIJ

Bij Benkey zetten we ons met volle overtuiging in om de beste huurderservaringen te realiseren, gedreven door onze heldere missie om een aantrekkelijke en waardevolle werkomgeving te bieden. We geloven dat succes in de vastgoedsector synoniem staat aan goede relaties; daarom beschouwen we onze huurders niet alleen als klanten. Zij zijn geen nummer, maar gewaardeerde leden van de Benkey-familie.

benkey



Ben je geïnteresseerd in een van deze unieke winkelruimtes? Neem dan contact op met Benkey voor meer informatie of een bezichtiging. Wij denken graag met je mee over de mogelijkheden en staan klaar om al je vragen te beantwoorden.

Contactgegevens Joachim Demmer | Benkey

- Telefoonnummer: 035 205 72 53
- E-mailadres: verhuur@benkey.nl

We heten je van harte welkom om de ruimtes en mogelijkheden te ontdekken.



Disclaimer

Dit Investment Memorandum bevat vertrouwelijke informatie over de verhuur van commercieel vastgoed. De inhoud van dit document is bedoeld voor informatieve doeleinden. Hoewel wij ons best doen om de informatie in dit memorandum accuraat en actueel te houden, kunnen wij geen garanties geven met betrekking tot de volledigheid of juistheid ervan. Ontvangers van dit memorandum worden aangeraden om onafhankelijk onderzoek en due diligence uit te voeren voordat zij enige beslissing nemen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in dit memorandum.