



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kruisweg 644, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Kruisweg 644, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruimtelijke dubbellaagse winkelruimte in het kleinschalige winkelcentrum Grand Passage, in het entree gebied naar de winkels aan en rondom winkelcentrum Polderplein. Met een leuke mix aan winkels en horeca voelt de Grand Passage nog als de nostalgie van de vroegere kleine winkelcentra, 'ons-kent-ons' en fungeert het als mooie doorloop route tussen de autoroute aan de Kruisweg (met veel parkeergelegenheid) en het grote winkelcentrum Polderplein.

Locatie & Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Hoofddorp, de Kruisweg maakt deel uit van het winkelhart van Hoofddorp. In de directe omgeving zijn hoofdzakelijk winkels, horeca en bovengelegen appartementen. Ook op korte afstand van station en openbaar vervoer en de uitvalswegen naar N201 en A4 en A5 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam) en verbindingsweg naar de A9 (Haarlem, Alkmaar en Amsterdam) en de Bollenstreek. De vertrekhal van Schiphol ligt op ca. 10 autominuten afstand.

Verdeling oppervlakte:

Begane grond circa 79 m²

1e verdieping circa 52 m²

Staat van oplevering:

De ruimte wordt "as is" opgeleverd

Servicekosten:

Er worden servicekosten betaald:

Servicekosten € 105,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Kruisweg 644, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- glasverzekering buitenzijde complex;
- elektra verbruik algemene ruimte;
- onderhoudscontract elektrische schuifdeuren;
- periodieke glasbewassing;
- reiniging lichtstraat;
- reiniging dakbedekking;
- servicecontract brandmeldinstallaties;
- schoonmaakkosten algemene ruimte;
- administratiekosten beheerder;

Huurtermijn:

5 + 5 jaar.

Huurindexatie :

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurovereenkomst:

Conform meest recent model ROZ-huurovereenkomst en algemene voorwaarden.

PROJECTINFORMATIE

Kruisweg 644, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BTW:

Er zal geopteerd worden voor BTW-belaste ver-huur. Huurder dient derhalve voor meer dan 90% BTW belaste leveringen en diensten blijvend te leveren.

Disclaimer:

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit is een project van AHAM Vastgoed. Voor vragen neem gerust contact met ons op.

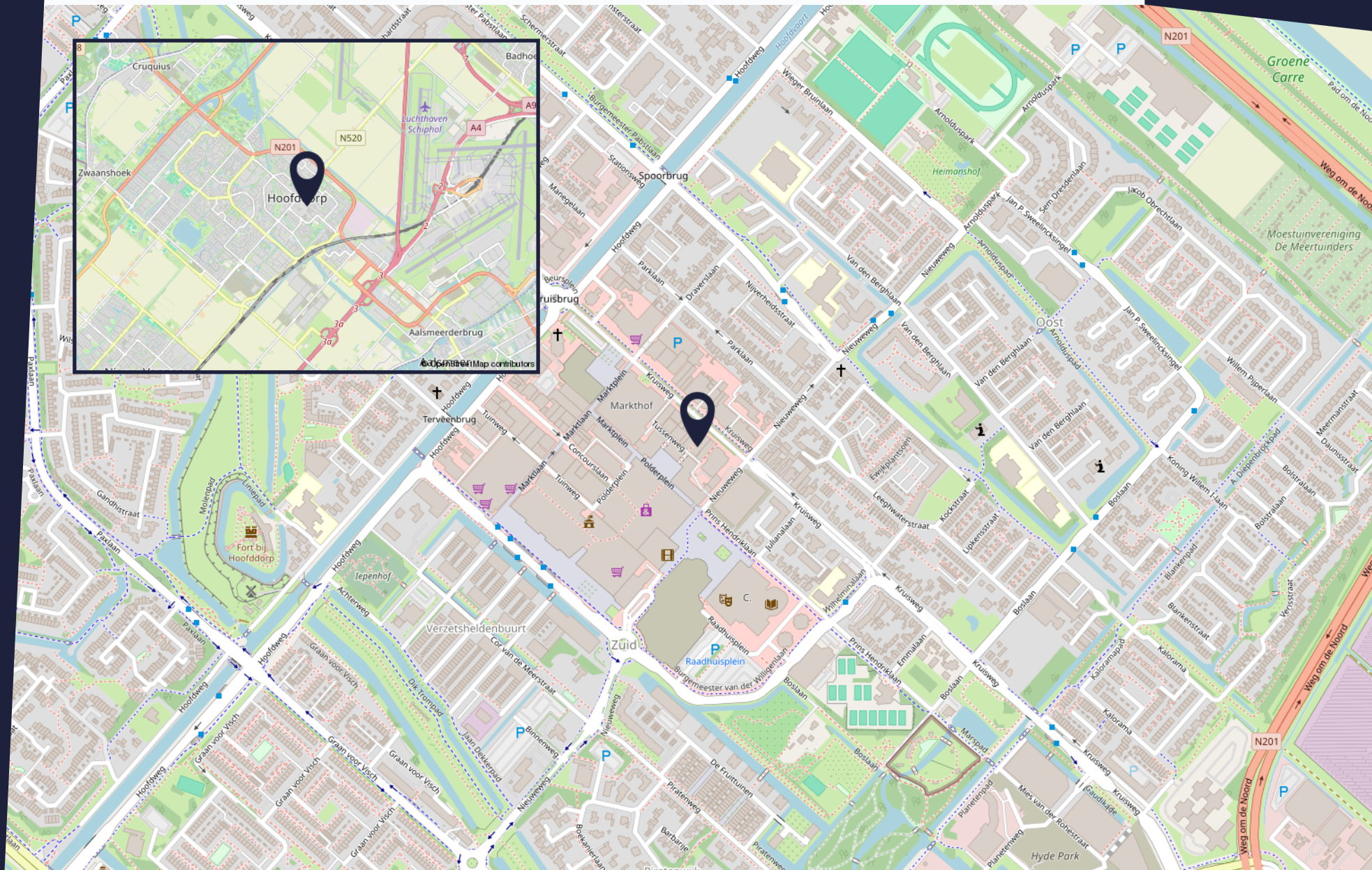
T. 020-5244322

E. BOG@aham.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kruisweg 644, Hoofddorp

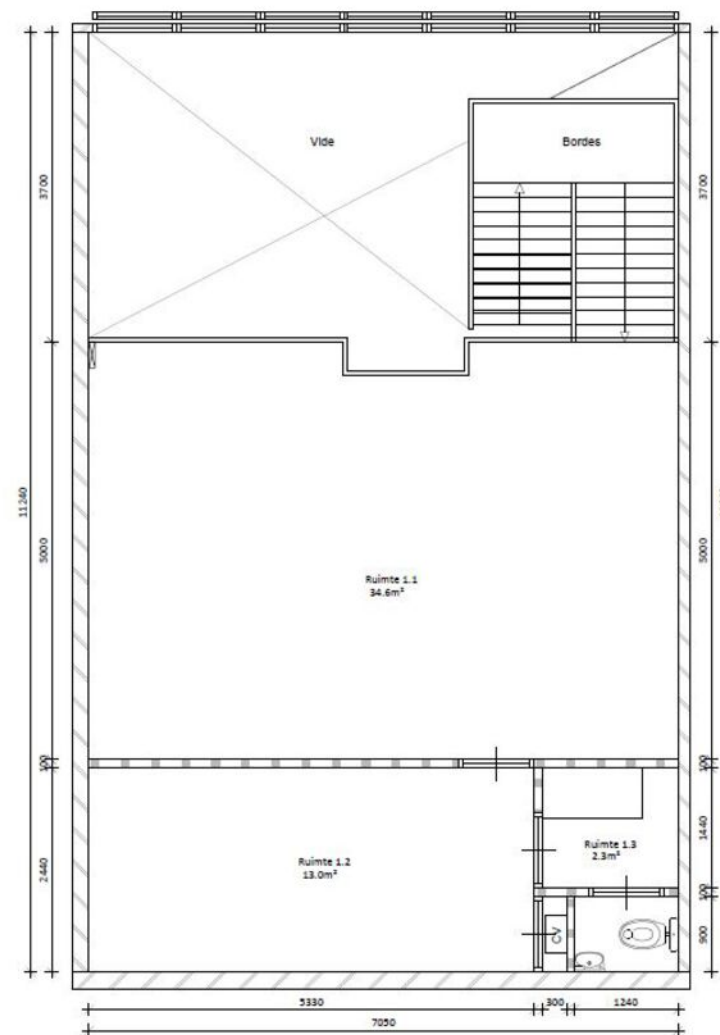
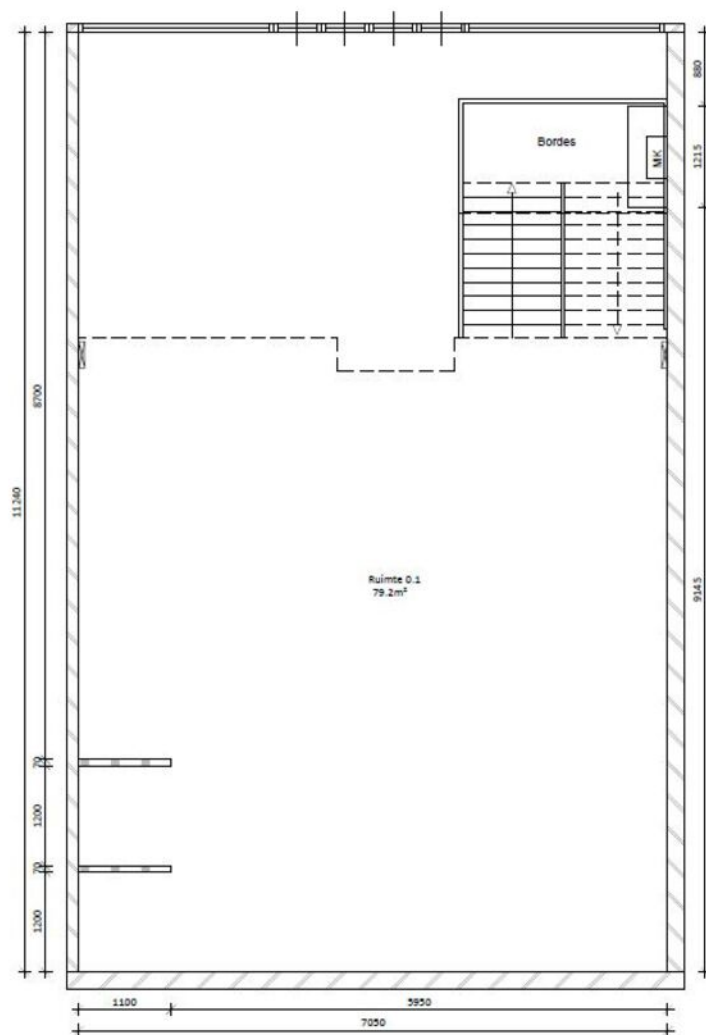
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

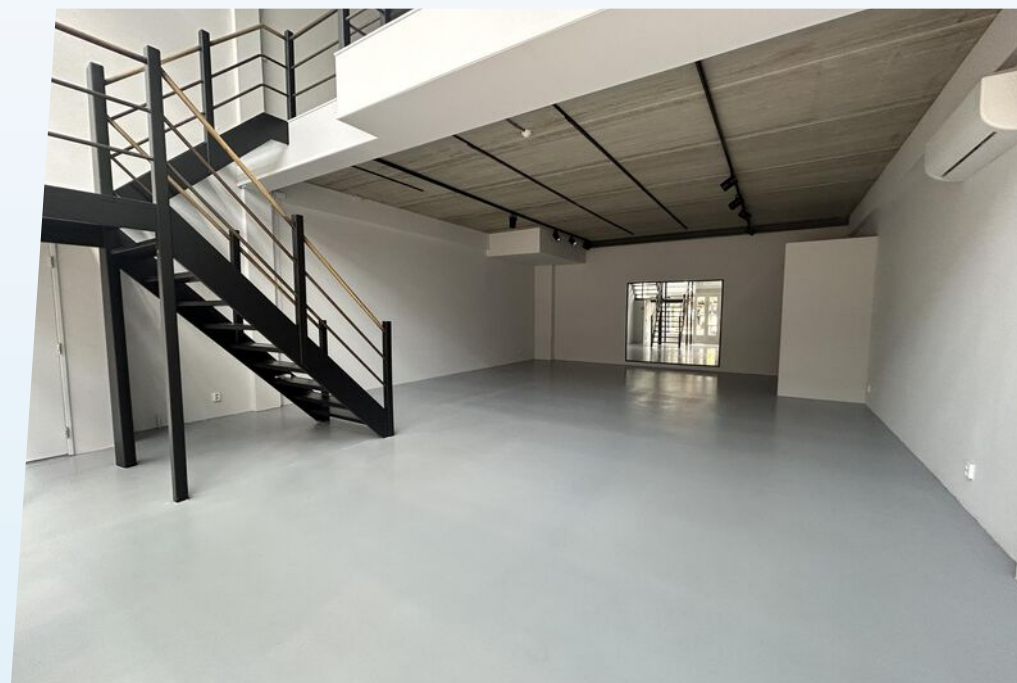
Kruisweg 644, Hoofddorp

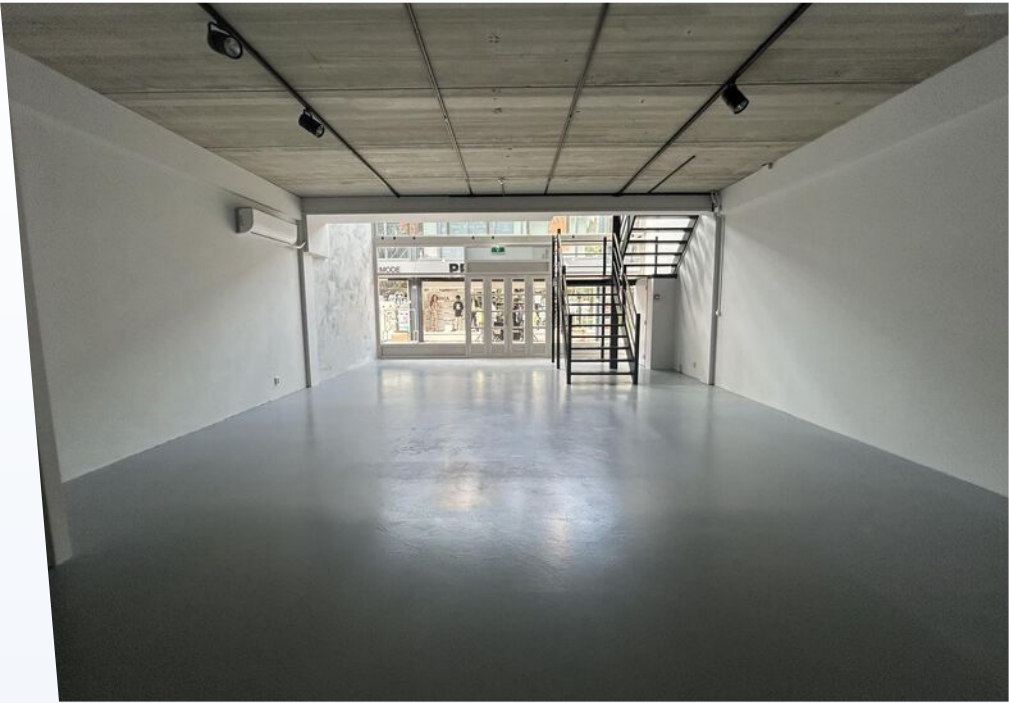
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kruisweg 644, Hoofddorp







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)