

REMMERS //
VAN GORKOM
VASTGOEDADVISEURS

TE KOOP / TE HUUR

HYDEPARK

// HOOFDDORP

1. Inhoud
2. Projectomschrijving & locatie
3. Projectinformatie
4. Beschikbaarheid / Prijslijst
5. Plattegrondtekening
6. Fotorapportage
8. Contactgegevens



// PROJECTOMSCHRIJVING & LOCATIE

Projectomschrijving

Hyde Park is een toonaangevende gebiedsontwikkeling in Hoofddorp waar het voormalige kantoorterrein Beukenhorst-West wordt getransformeerd tot een levendige, duurzame stadswijk met internationale allure. In totaal worden circa 3.800 hoogwaardige woningen gerealiseerd, variërend van compacte studio's tot ruime appartementen en luxe penthouses.

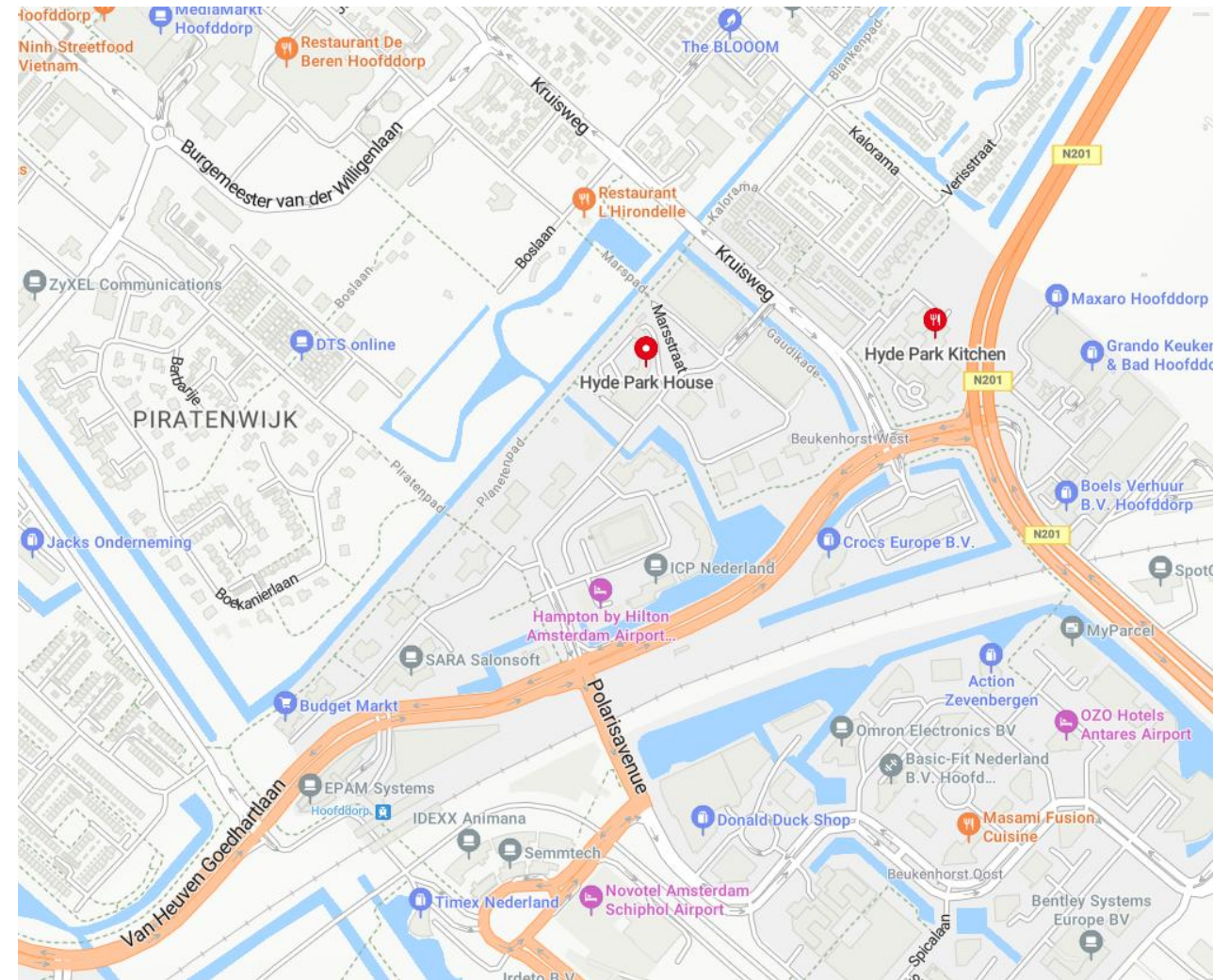
De architectuur is van topniveau, ontworpen door gerenommeerde nationale en internationale architecten zoals MVRDV, Barcode Architects, MVSA, Team V en Studioninedots. Elk woonblok heeft een uniek karakter en draagt bij aan een dynamisch en stedelijk straatbeeld.

Locatie en bereikbaarheid

Hyde Park ligt op een toplocatie in Hoofddorp, pal tussen het stadscentrum en station Hoofddorp. Dankzij deze strategische ligging is de wijk uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten reis je naar Schiphol, Amsterdam-Zuid of Leiden. De wijk vormt daarmee een centrale schakel in de Metropoolregio Amsterdam.

Planning

De gefaseerde bouw van Hyde Park is gestart in 2020. In 2024 zijn de eerste woningen opgeleverd en bewoond. De volledige oplevering van de wijk staat gepland voor 2025. Naast woningen biedt Hyde Park ruimte aan commerciële voorzieningen, kantoren, horeca en hoogwaardige openbare ruimten.



Commerciële voorzieningen – Ondernemen in Hyde Park

In Hyde Park is ruimte gereserveerd voor diverse commerciële functies die inspelen op de behoeften van de duizenden toekomstige bewoners en bezoekers. De commerciële ruimten bevinden zich op de begane grond van woongebouwen en bieden uitstekende zichtbaarheid en looproutes.

Beschikbare functies:

- Horeca & dienstverlening: Moderne ruimten geschikt voor koffiebars, lunchrooms, restaurants en dienstverlenende bedrijven.
- Detailhandel & supermarkt: ca. 800 m² aan ruimte voor een supermarkt en 2.150m² voor winkels die voorzien in de dagelijkse behoeften van bewoners.
- Overige functies: Denk aan fitness, wellness, speciaalzaken, ambachtelijke winkels en buurtgerichte concepten.

Kansen voor ondernemers

Met duizenden nieuwe bewoners, een centrale ligging en hoogwaardige inrichting biedt Hyde Park unieke kansen voor ondernemers die willen bijdragen aan het kloppende hart van deze nieuwe stadswijk. Er is ruimte voor onderscheidende concepten met een lange termijnvisie.



Beschikbare commerciële ruimten voor de verhuur / verkoop:

Bloknummer	Bloknaam	Adres	Commerciële ruimten	BG (m2 BVO)	Bestemming	Jaarhuur Excl. BTW	Koopsom VON Excl. BTW
Blok 7, 8, 9	Kensington	Bridgemankade 80	1	136	Commerciële dienstverlening	€ 37.400	€ 476.000
		Niemeijerstraat 122	2	208	Commerciële dienstverlening	€ 57.200	€ 676.000
Blok 13, 16	Notting Hill	Niemeijerstraat 11-13	1	143	Commerciële dienstverlening	€ 39.325	€ 500.500
		Niemeijerstraat 89	2	54	Commerciële dienstverlening	€ 17.550	€ 202.500
		M. Van der Rohestraat 231	3	146	Commerciële dienstverlening	€ 40.150	€ 474.500
Blok 27	Octavia Hill	Planetenweg	1	200	Detailhandel, Horeca cat 2	€ 65.000	€ 750.000
		Planetenweg	2	189	Detailhandel, Horeca cat 2	€ 61.425	€ 708.750
Blok 29	Knightsbridge	Planetenweg	1	380	Horeca	€ 135.000	€ 1.615.000
		Planetenweg	2	207	Commerciële dienstverlening	€ 75.000	€ 931.500
		Durhamstraat	3	111	Commerciële dienstverlening	€ 40.000	€ 497.250
		Planetenweg	4	789	Sport / Fitness	€ 276.000	€ 3.900.000

Opleveringsniveau:

De Commerciële ruimten worden Casco opgeleverd, zonder voorzieningen.

Servicekosten:

€ 25,- excl. BTW per m2 per jaar.

Parkeren:

Betaald parkeren. Er is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg, alsmede in de centraal gelegen parkeergarage "Neptunes".

Interesse in huren of kopen?

De verhuur van de commerciële ruimten in Hyde Park wordt verzorgd door RemmersVanGorkom Vastgoedadviseurs. Wij zijn op zoek naar ambitieuze ondernemers en retailers die mee willen bouwen aan deze nieuwe stadswijk.

- Contactpersoon: Tim Remmers
- Telefoon: 06 –23 91 22 95
- E-mail: tim@remmersvangorkom.nl







REMMERS // VAN GORKOM

VASTGOEDADVISEURS

De Cuserstraat 91
1081 CN Amsterdam
www.remmersvangorkom.nl
info@remmersvangorkom.nl

Contact:

Tim Remmers
T + 31 6 523 91 22 95
tim@remmersvangorkom.nl

Disclaimer

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Tenaanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.