

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Marktplaan 17, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Marktlaan 17, Hoofddorp

TE HUUR: Tijdelijke winkelruimte op A1-locatie in centrum Hoofddorp – Marktlaan 17

Tijdelijk beschikbare winkelruimte op een A1-locatie in het winkelhart van Hoofddorp. Door de flexibele huurtermijn (maximaal 2 jaar) is deze ruimte bij uitstek geschikt voor een pop-up store, tijdelijk retailconcept of ondernemers die snel willen starten zonder langdurige verplichtingen.

Aan de populaire Marktlaan bieden wij deze winkelruimte van circa 362 m² aan, direct naast bekende retailers zoals JD Sports, New Yorker, Bershka, Zara, Primark en Douglas.

De winkelruimte maakt onderdeel uit van een levendig winkelgebied met een mix van landelijke ketens, lokale speciaalzaken en horeca. Door de aanwezigheid van onder andere een theater en bioscoop kent de omgeving een constante bezoekersstroom gedurende de week.

Het object is direct te betrekken en vereist geen grote investeringen om operationeel te kunnen zijn, wat het geschikt maakt voor tijdelijke concepten en flexibele retailformules.

De aangeboden winkel bestaat uit winkelruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

METRAGES(BVO)

Begane grond: circa 140 m²

Eerste verdieping: circa 80 m²

Totale oppervlakte : circa 362 m² VVO

Frontbreedte: circa 12 meter

PROJECTINFORMATIE

Marktlaan 17, Hoofddorp

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object aan Marktlaan 17 is gelegen in Winkelcentrum Vier Meren, in het centrum van Hoofddorp. De bereikbaarheid per auto is uitstekend dankzij de gunstige ligging nabij de rijkswegen A4, A5 en A9, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Schiphol snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: diverse buslijnen bevinden zich op loopafstand en NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand.

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een “Centrum” bestemming. Binnen deze bestemming zijn detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en horeca toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt leeg en bezemschoon (in huidige staat) opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Heteluchtgordijn

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd. Verdere afwerkingen kunnen in overleg met de eigenaar besproken worden.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 4.500,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn: Tijdelijke verhuurd, maximaal 2 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Marktlaan 17, Hoofddorp

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: Flexibele tussentijdse opzegging bespreekbaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een minimum van 2% per jaar. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst 12 maanden na de ingangsdatum van de huur plaats en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien de huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelastingvrijgestelde verhuur. In dat geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar. Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Marktlaan 17, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Marktplaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktplaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktlaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktplaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktplaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktplaan 17, Hoofddorp



MEDIA

Marktlaan 17, Hoofddorp



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl