



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



PROJECTINFORMATIE

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

Op een prachtige locatie in het hart van Hoogeveen hebben we een multifunctionele ruimte beschikbaar. Deze commerciële ruimte is hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met alle moderne gemakken.

Dankzij haar brede bestemming en uitstekende ligging in de buurt van de parkeerterreinen aan zowel de Van Echtenstraat als het Armenwerkhuispad, biedt deze ruimte talloze mogelijkheden. Van een winkel tot aan een maatschappelijke functie, de opties zijn eindeloos. Het pand bevindt zich nabij het bruisende horecacentrum van Hoogeveen, inclusief de bioscoop, en grenst aan de achterkant direct aan de grootste horecastraat van de stad.

METRAGES (BVO)

Winkel/praktijk- of kantoorruimte: ca. 198 m² BVO

PARKEREN

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het huidige bestemmingsplan is er sprake van een “Gemengd” bestemming en zijn de gronden bestemd voor detailhandel, kantoren en maatschappelijke dienstverlening.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

- Achteringang
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Cv- installatie
- Datapunten en kabelgoten
- Dubbele beglazing
- Inbouwverlichting
- Internetaansluiting
- Kamerindeling
- Laminaat
- Mogelijkheid reclame op achtergevel bij parkeerterrein
- Pantry
- Reclame mogelijk op de gevel
- Stucwerkplafond
- Systeemplafond
- Telefonieaansluiting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

ENERGIELABEL

Label a+

Geldig tot: 03-07-2033

PROJECTINFORMATIE

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hoogeveen

Sectie: O

Nummers: 8122

Appartementsindex: 1

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 325.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

VvE-bijdrage: € 70,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

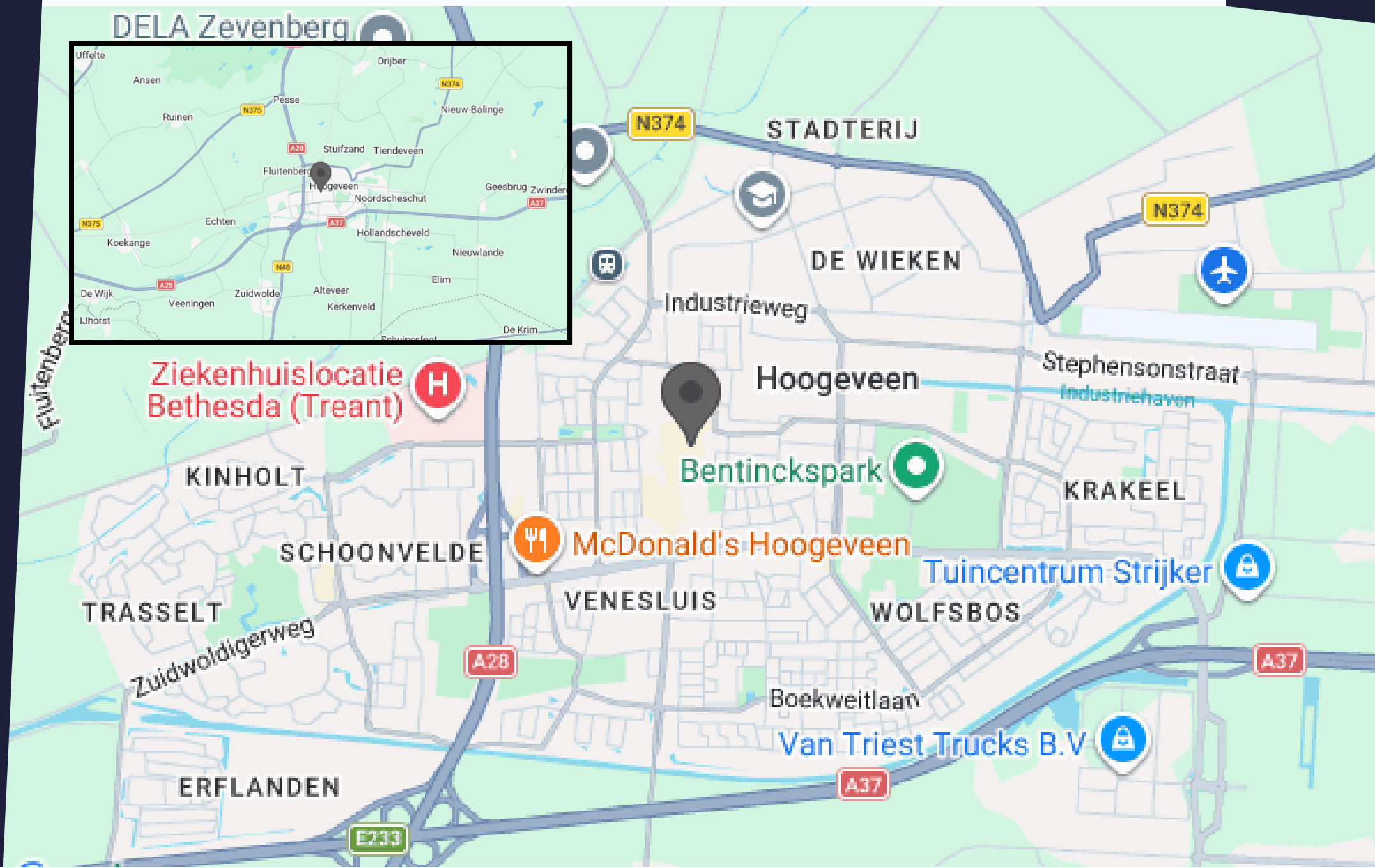
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

van Echtenstraat 25, Hoogeveen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl