



TE HUUR: Grote Kerkstraat 9, 7902 CD Hoogeveen



Omschrijving

Te huur: Horeca-/bedrijfspand in het centrum van Hoogeveen

Bestemming:

Gemend - 3: dienstverlening en horeca en maatschappelijke voorzieningen

Locatie:

Het pand is gelegen in het uitgaansgebied in het centrum van Hoogeveen waarin o.a. diverse restaurants en cafés, een damesmodezaak en schoonheidssalon gevestigd zijn.

Vloeroppervlakte:

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 132 m² met een front van ca. 7,5 meter

Opleveringsniveau:

Het pand wordt casco verhuurd; het is echter voorzien van de volgende zaken welke in overleg op basis van eenmaligheid en om niet aan huurder ter beschikking worden gesteld:

winkelpui, centrale verwarming, scheidingswanden, vloerafwerking, krachtstroom, dubbele toiletgroep en vetput.

Parkeren: Een gedeelte van het parkeerterrein kan, in overleg met verhuurder worden gebruikt voor parkeren; dit behoort echter niet tot het gehuurde

Overig: Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing.

Huurprijs: op aanvraag

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optie jaren, afwijkende huurperiode in overleg

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden BTW:

Het betreft een met BTW belaste verhuur

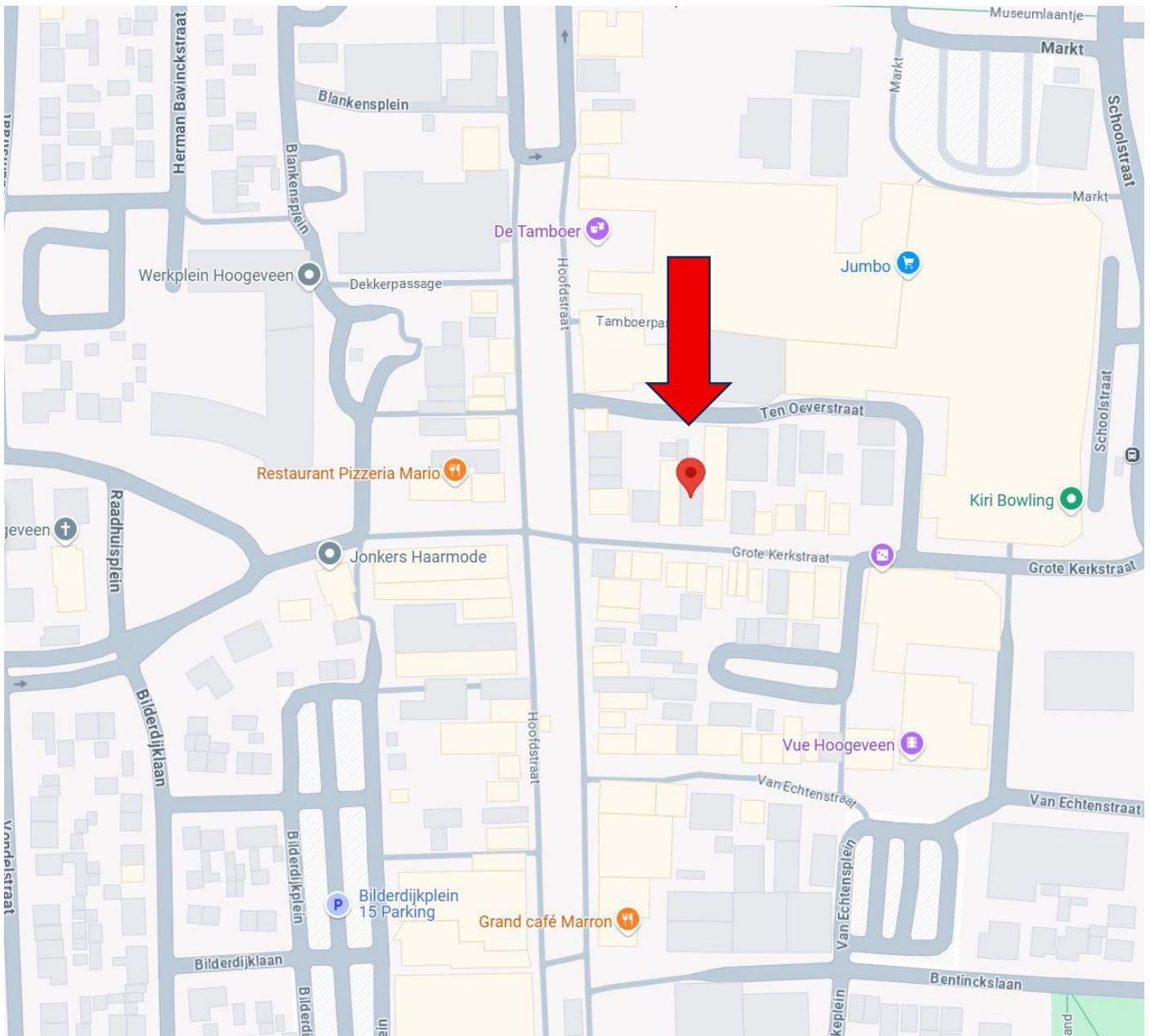
Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Locatiekaart



Foto's











Plattegrond

