



Adres: Hoofdstraat 192, 7901 JX Hoogeveen

Huurprijs € 2.600,00 per maand

Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230

E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: modern en actueel winkelpand met een volledig winkelinventaris voor o.a. een dames- of herenmodezaak, gelegen in het midden van het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand is gelegen op een uitstekende locatie in het middengedeelte van de Hoofdstraat in het centrum van Hoogeveen, nabij het nieuw aangelegde kerkplein met waterspektakel en groot terras. De omliggende winkels zijn o.a. Intersport, Hans Anders, Sting, Specsavers, Boekenvoordeel.

Bestemming:

Centrumbestemming; detailhandel, dienstverlening en horecabedrijven categorie 1

Oppervlakte:

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 185 m² waarvan ca. 165 m² verkoop vloeroppervlak.

Frontbreedte:

Ca. 6 meter

Opleveringsniveau:

Het betreft een casco verhuur; het pand is voorzien van door huurder achtergelaten voorzieningen zoals o.a. vloerafwerking, verwarming, keuken, toilet

Parkeren:

Ruime (betaalde) parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Overig:

- de winkel is volledig ingericht met stellingen, verlichting, toonbank etc.
- Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing

Huurprijs: € 2.600,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: in overleg

Huurbetaling: vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230

E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 185 m²

In units vanaf: 185 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 165 m²

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

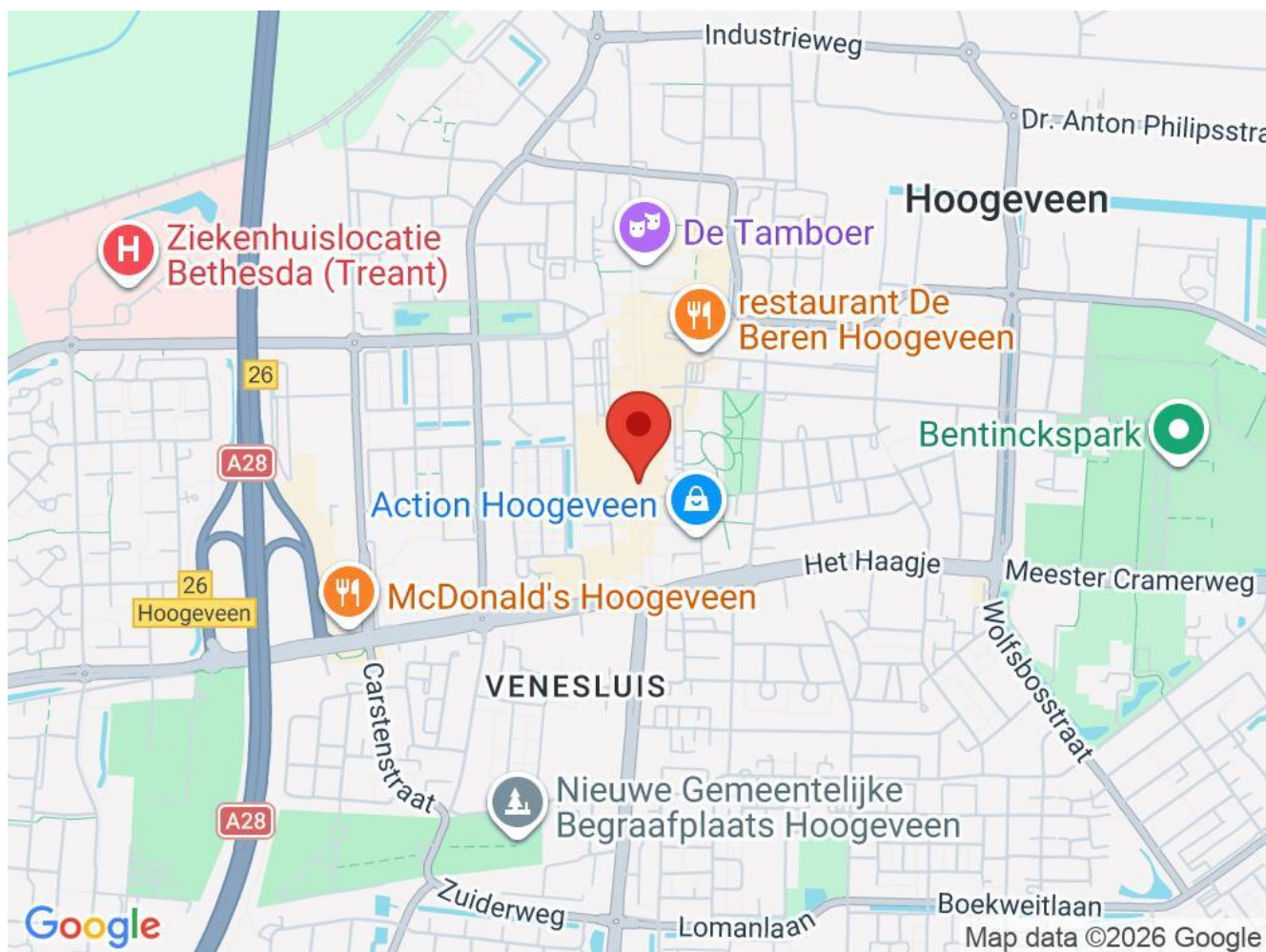
A+ met einddatum 4 oktober 2035

Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230

E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl

Locatiekaart



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230
E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl

Foto's



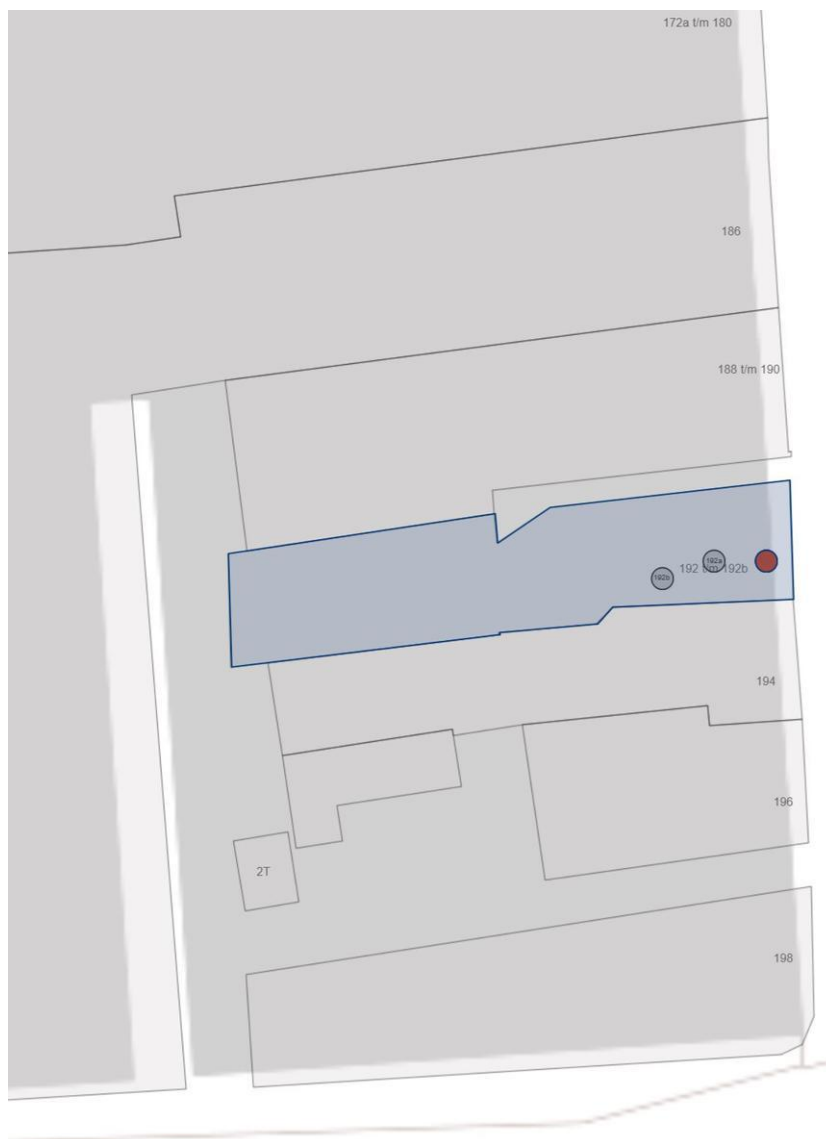
Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB, HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230
E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl

Kaart



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.