



TE HUUR: Hoofdstraat 201, 7902 EH Hoogeveen



Intermakelaars Bedrijfshuisvesting
Schutstraat 87
7907 CB HOOGEVEEN
Tel: 0528-230230
E-mail: hoogeveen@intermakelaars.nl



Omschrijving

TE HUUR: Winkelpand gelegen in het centrum van Hogeveen op een A1 locatie.

Locatie:

Het pand is gelegen op een perfecte winkellocatie aan de hoofdwinkelstraat nabij o.a. d Hema, Phone House, Eye Wish, Van Haren, Schuurman Schoenen en van Uffelen.

Bestemming:

Detailhandel en horeca

Vloeroppervlakte:

Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 150 m² met een verkoopvloeroppervlak van ca. 130 m².

Frontbreedte:

Ca. 4,80 meter.

Opleveringsniveau:

De oplevering is casco met pantry en toilet en met door huurder achter gelaten voorzieningen zoals o.a. vloer en wandbekleding, systeemplafond met verlichting, interieur (wandrekken, paskamers) en verwarming.

Overig:

Voor het centrumgebied is de BIZ-bijdrage van toepassing

Huurprijs: € 2.500,= per maand excl. BTW

Servicekosten: in overleg, voor het verbruik van gas, water en elektra (tussenmeters)

Aanvaarding: in overleg

Huurbetaling: Vooruitbetaling per maand, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren + 5 optie jaren, afwijkende periode in overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 150 m²

In units vanaf: 150 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 130 m²

Frontbreedte: 480 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Gebouw

Periode: 1906-1930

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A1

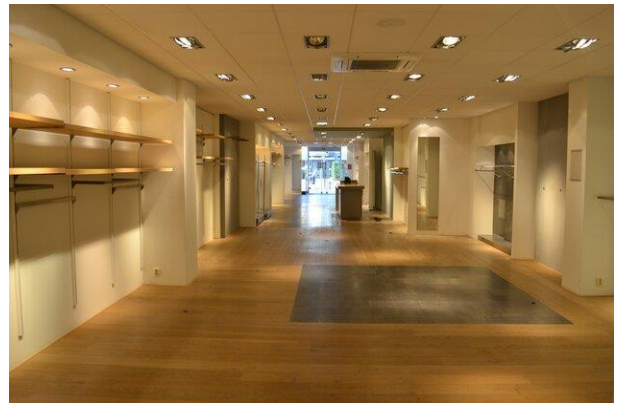
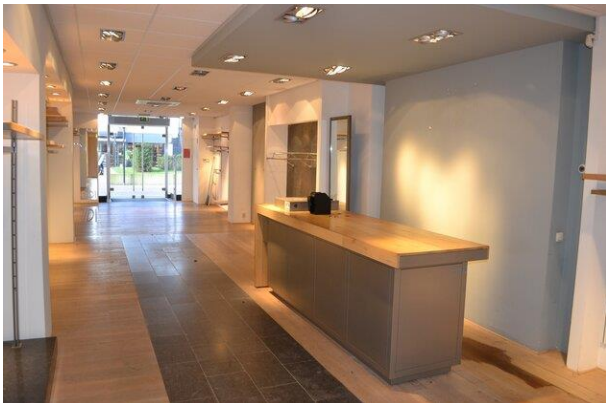
Energie

Energie label: D 1.35 (einddatum: 19-01-2028)

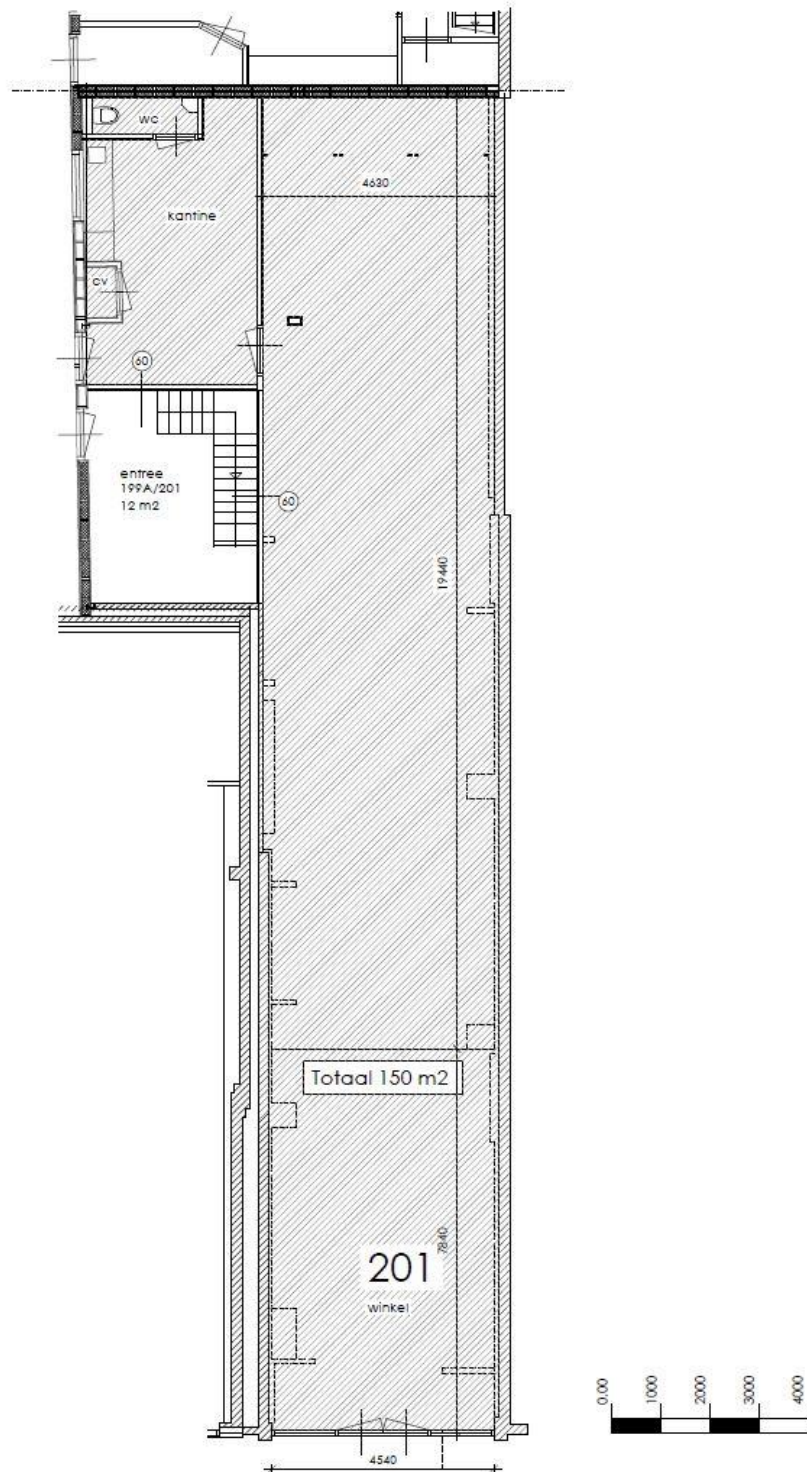
Locatiekaart



Foto's



Plattegrond



Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



D

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

DiDi Hoozeveen

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

251,4 m²

Naam adviseur

A.J.P. Voets

Adviesbedrijf

Gebouwen Inspectie Nederland B.V.

Opnamedatum

19-01-2018

Examennummer

5107

Inschrijfnnummer

EPG2016-06

Energie label geldig tot

19-01-2028

Handtekening

KvK-nummer

63657325

Afmeldnummer

553028595



Straat (zie bijlage)

Hoofdstraat

Nummer/toevoeging

201

Postcode

7902 EH

Woonplaats

Hoozeveen

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.493,4 MJ/m²

(megajoules)

85,3 kg/m²

(CO₂-emissie)

98,1 kWh/m² (elektriciteit)

16,7 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)