



BEDRIJFSRUIMTE

HOOFDSTRAAT 76 HOOGEZAND

Te huur **78.000 p.j. vrij van BTW.**

KENMERKEN



Centraal gelegen in
Hoogezand nabij de
kruising van de
Hoofdstraat en Kerkstraat.

BTW BELAST

Nee

ruime openbare gratis
parkeergelegenheid
aan de voorzijden
en aan de achterzijde.

PARKEERFACILITEITEN

uitstekende bereikbaarheid

OMSCHRIJVING

Plaats: Hoogezand.

Adres: Hoofdstraat 76.

Soort: Winkelruimte, sportschool, kantoorruimte, praktijkruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 1081 m².

Huurprijs: €78.0000 per jaar vrij van BTW.

Stand en ligging: centraal gelegen in Hoogezand nabij de kruising van de Hoofdstraat en Kerkstraat.

Bereikbaarheid: uitstekende bereikbaarheid via de A7 en openbaar vervoer.

Parkeervoorziening: ruime openbare gratis parkeer gelegenheid aan de voorzijden en aan de achterzijde. De ruimte heeft aan beide kanten een entree.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan 'Woongebieden' (2013) Gemeente Hoogezand-Sappemeer, enkelbestemming 'Gemengd'. Onder andere geschikt voor: detailhandel, dienstverlenende bedrijven en instellingen, maatschappelijke voorzieningen en overige kantoren, bedrijven uit de bedrijvenlijst. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming bij de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Toilet, pantry, CV en systeemplafond met verlichting. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bouwjaar: 1972.

Aanvaarding: in overleg, kan zeer spoedig

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na

ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

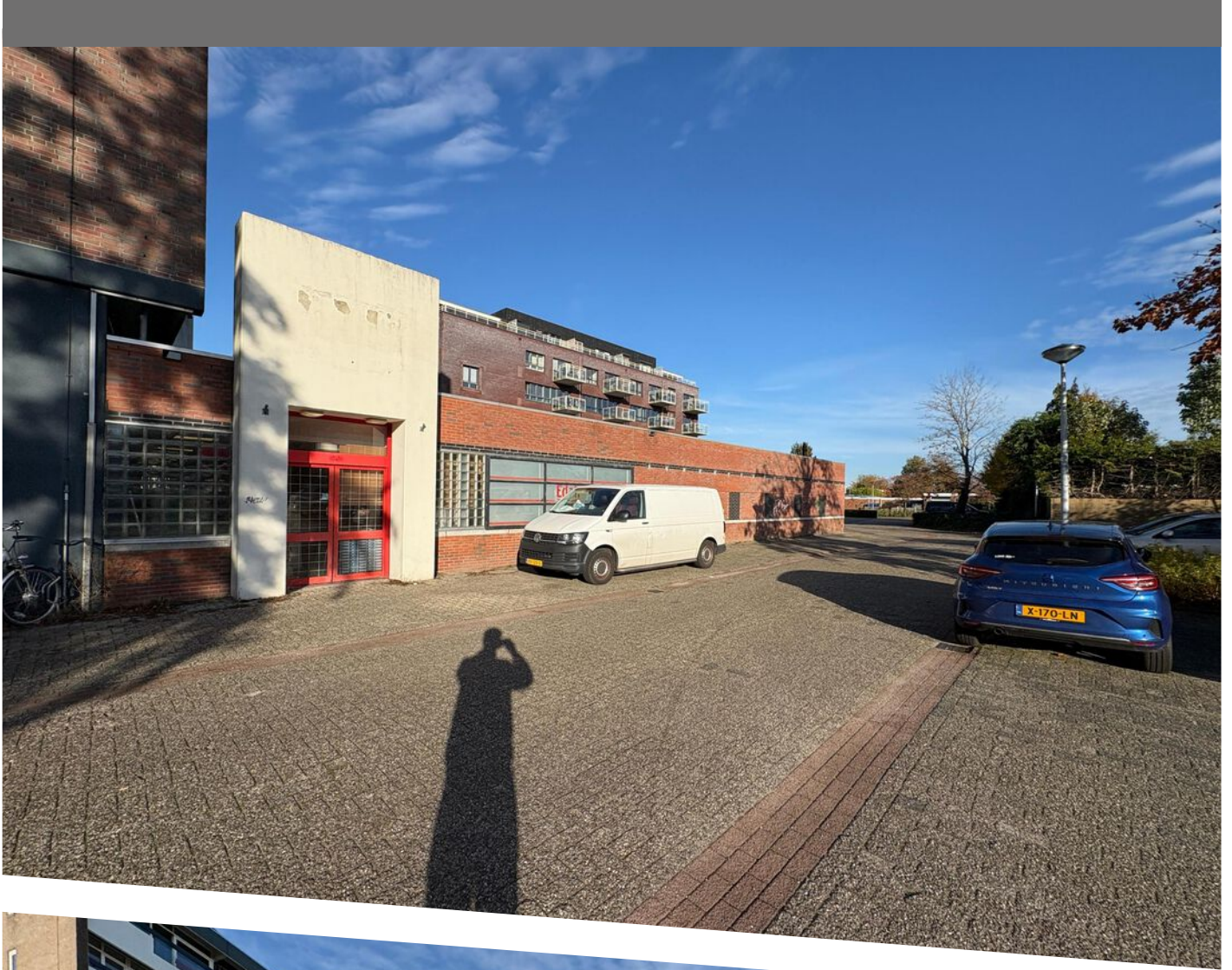
Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

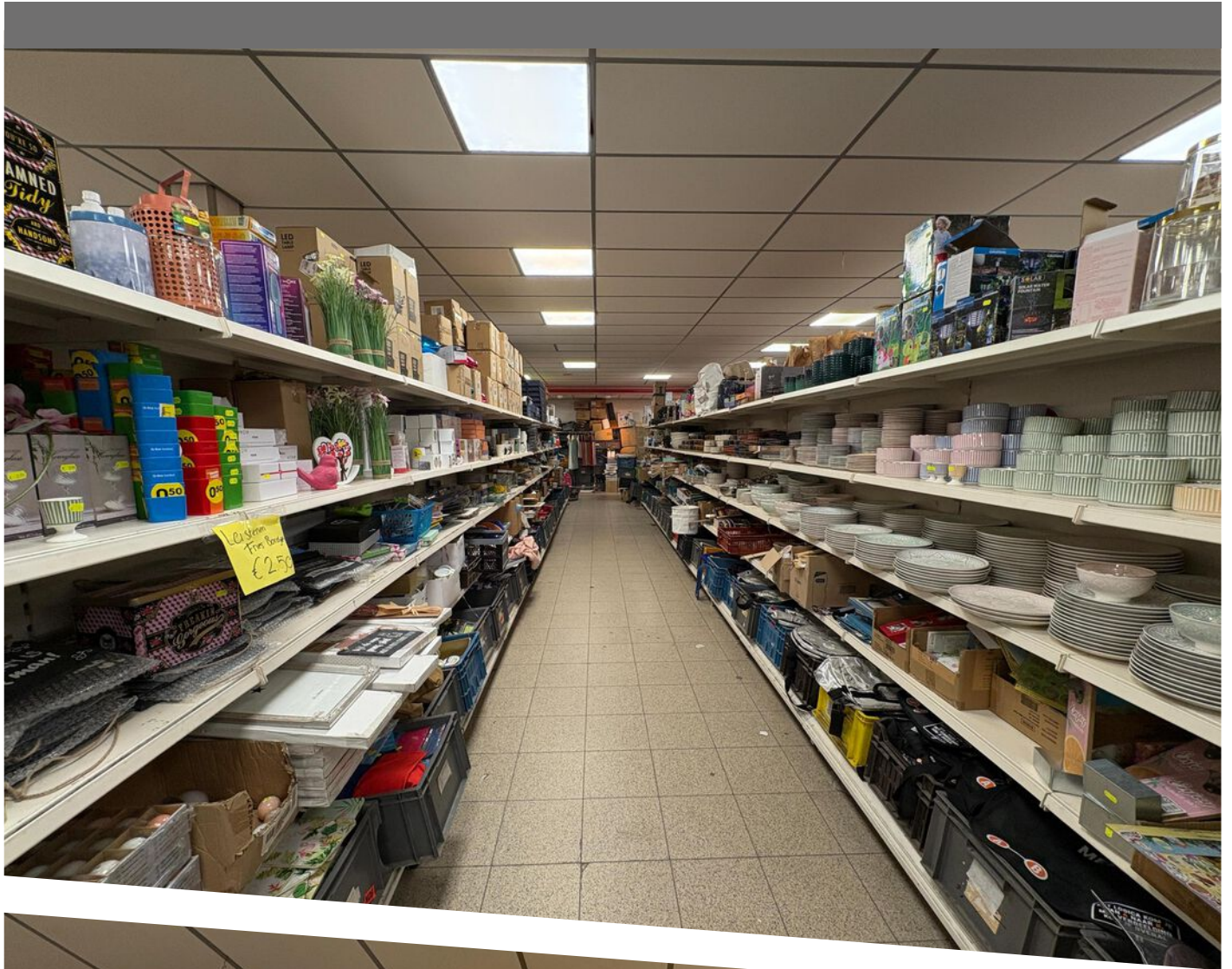
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.





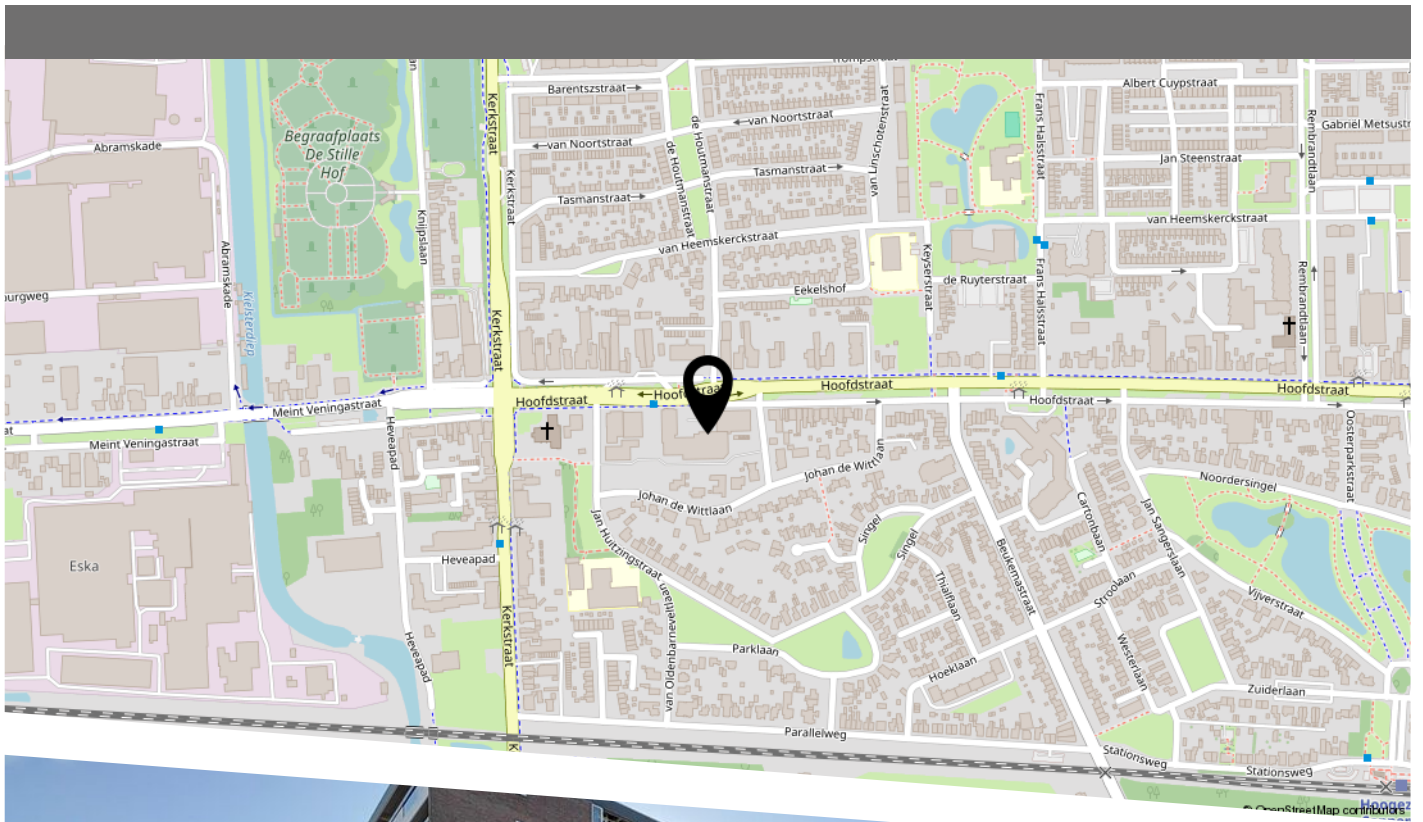








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

