

TE HUUR

**HAZENLEGER 5A
HOOGZAND**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte te huur (1e verd.)



Totaal ca. 655 m² + aandeel gemeenschappelijke ruimte



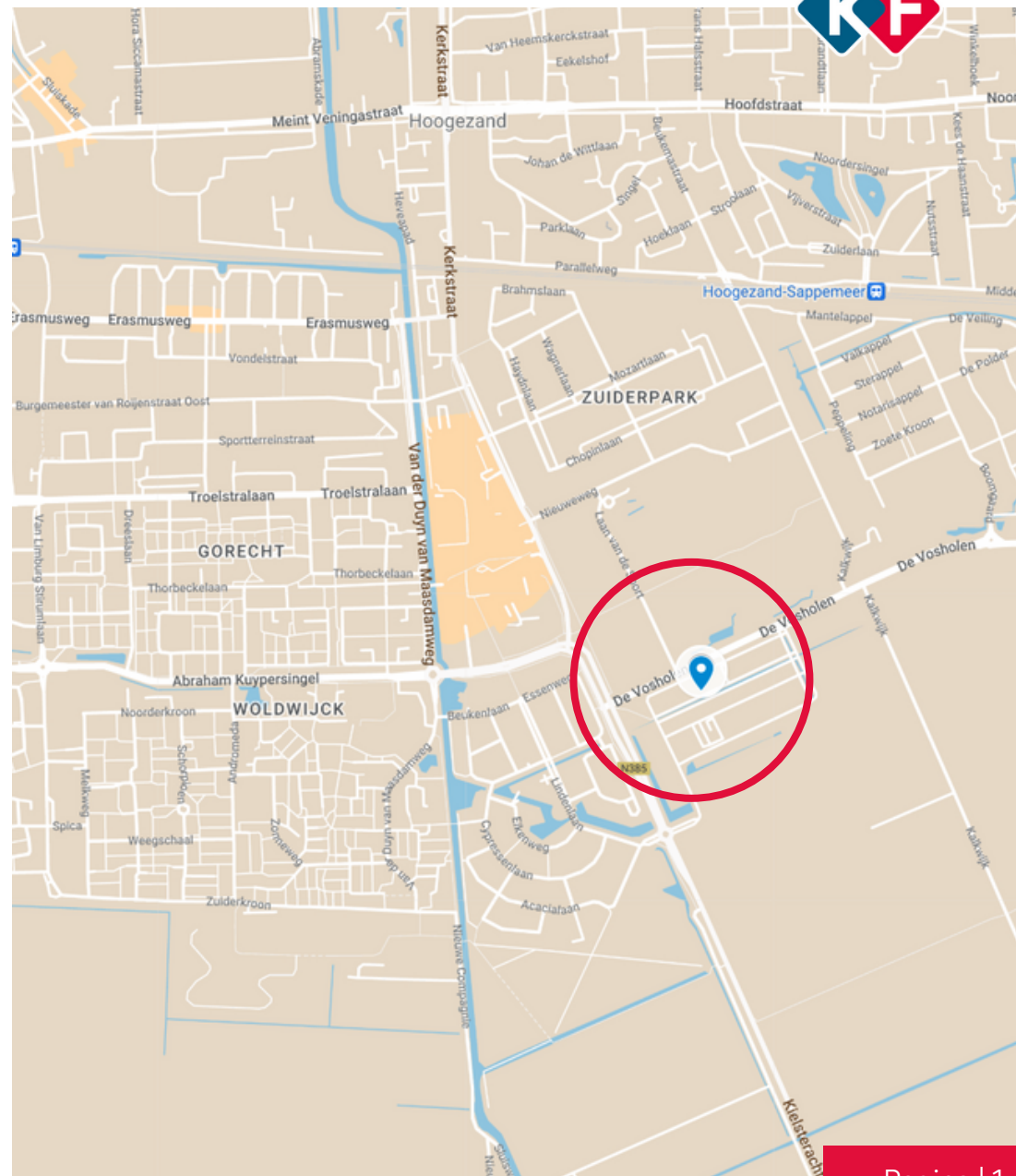
Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A



€ 55,- per m² per jaar



INFORMATIE

Object

Hazenleger 5A (9603 TJ) Hoogezand

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De ruimte is toegankelijk via de voorzijde, waar een ruime entree met trappartij en lift zich bevindt. Deze entree wordt gedeeld met Basic Fit. Het terrein van 'Winkelpark Hoogezand' is uitstekend bereikbaar en ligt aan een drukke doorgaande weg aan de rand van het centrum. Het beschikt over twee goede ontsluitingen op de openbare weg aan weerszijden. Op ongeveer 500 meter afstand ligt het overdekte winkelcentrum 'De Hooge Meeren', een populaire bestemming met circa 100 winkels die een grote trekkracht heeft op Hoogezand-Sappemeer en de wijde omgeving.

Op het winkelpark in Hoogezand zijn onder andere Jysk, Carpet Right, Kwantum, Gamma en Praxis gevestigd. De beschikbare ruimte bevindt zich op de verdieping boven de Beter Bed.

Parkeren

Ca. 600 gratis parkeerplaatsen gelegen over het gehele terrein

Oppervlakte

Ca. 655 + 50% van de 120 m² gemeenschappelijke ruimte



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Bestemming

Bedrijven binnen het thema woninginrichting, zoals meubel-, lampen-, keuken-, gordijnen-, beddenzaken horeca (categorie III). Overige branches in overleg.

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 20 juli 2028

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

- Huishoudelijk reglement van toepassing.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

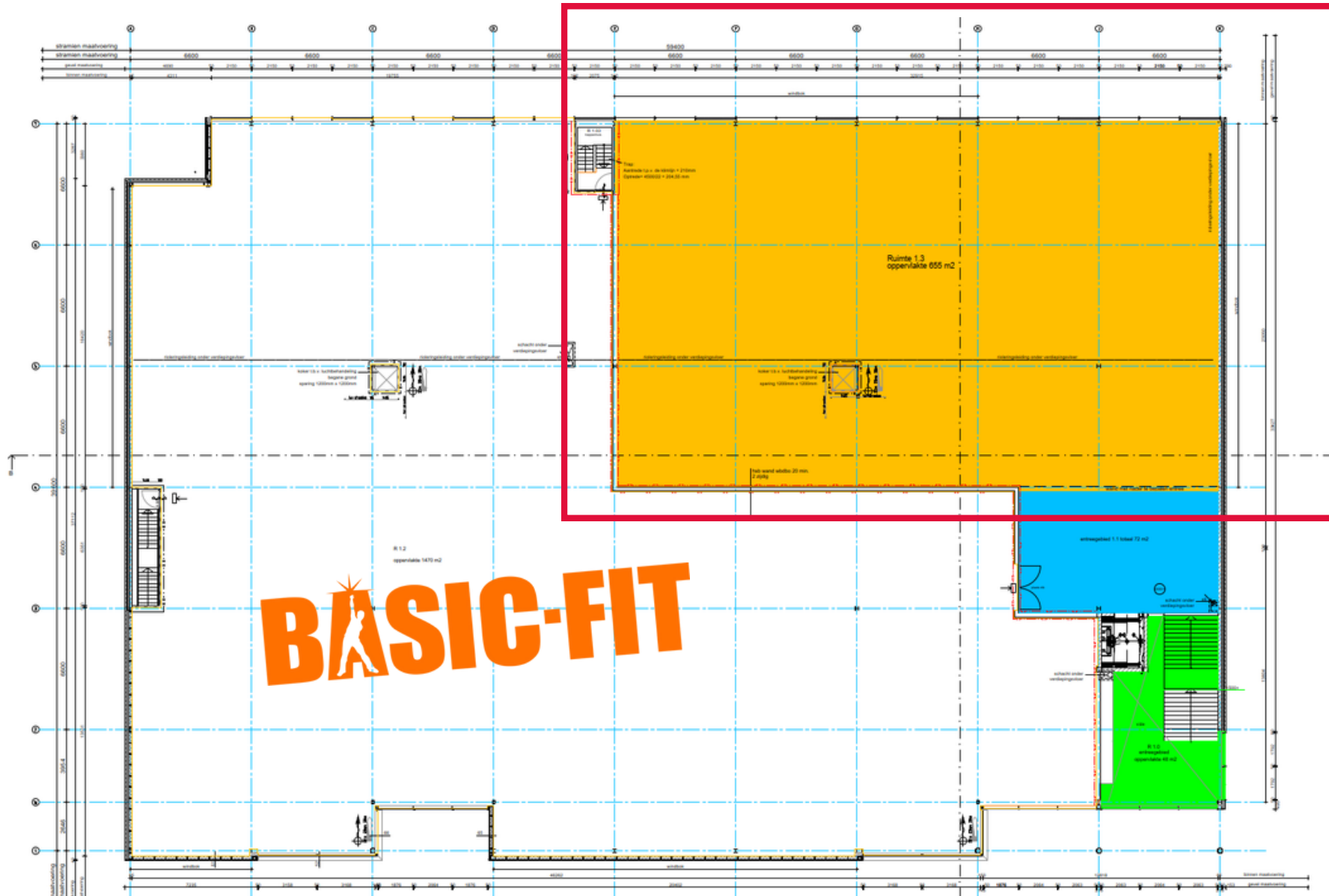
€ 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

