

TE HUUR

GORECHT-OOST 141 HOOGZAND



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 105 m² bvo



Beschikbaarheid in overleg



Energie label C



€ 27.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Gorecht-Oost 141 (9603 AE) Hoogezand

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel ligt aan de binnenzijde van winkelcentrum "De Hooge Meeren", op één van de drukste locaties. Het winkelcentrum telt ca. 100 winkels, waaronder zowel landelijke ketens als plaatselijke ondernemers. Rondom het winkelcentrum bevindt zich veel gratis parkeergelegenheid. Nabij gelegen winkels zijn o.a. HEMA, Lidl, Takko, Hunkemoller, Norah, Lucardi, Kruidvat etc. Hoogezand is de op één na grootste plaats van de provincie Groningen het verzorgingsgebied van de gemeente Midden-Groningen, waaronder Hoogezand valt, telt ca. 60.000 inwoners.

Oppervlakte

ca. 97 m² VVO - ca. 105 m² BVO

Frontbreedte

ca. 5 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Rondom het winkelcentrum is veel gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

Energie label

Labelklasse: C

Energie-index: 1,28

Geldig tot: 17 december 2028

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

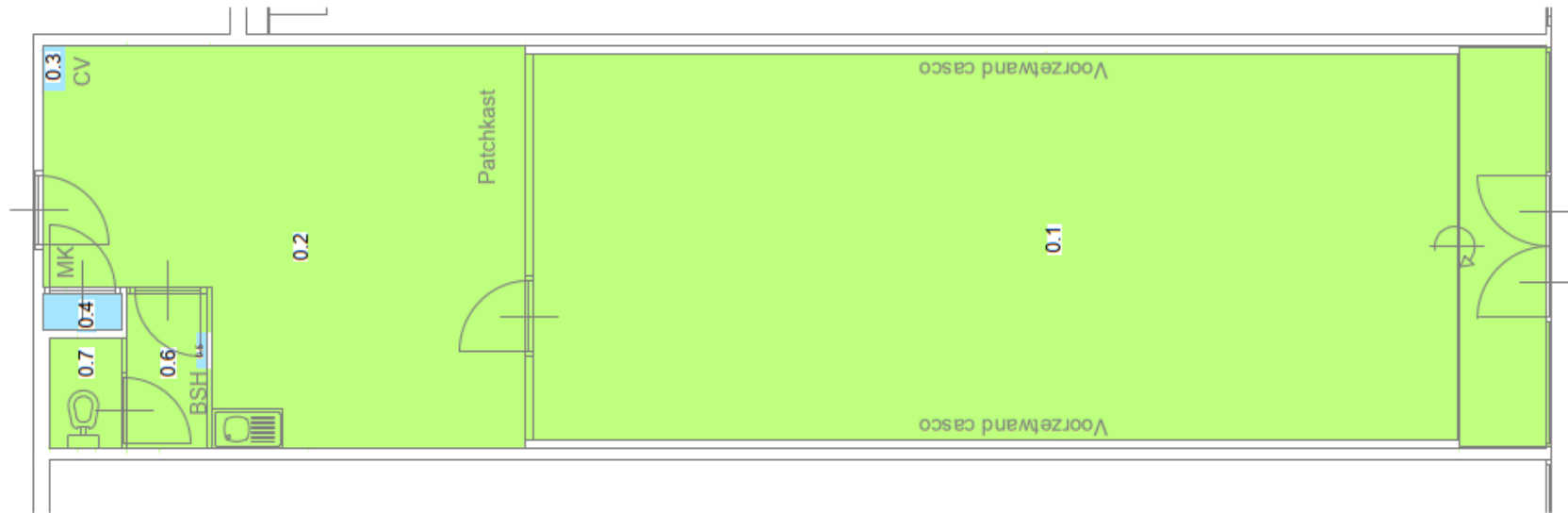
€ 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

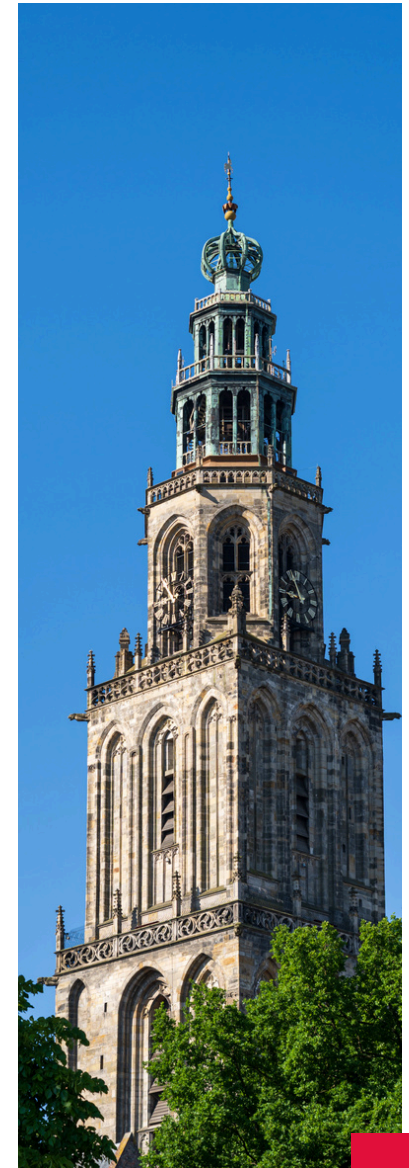
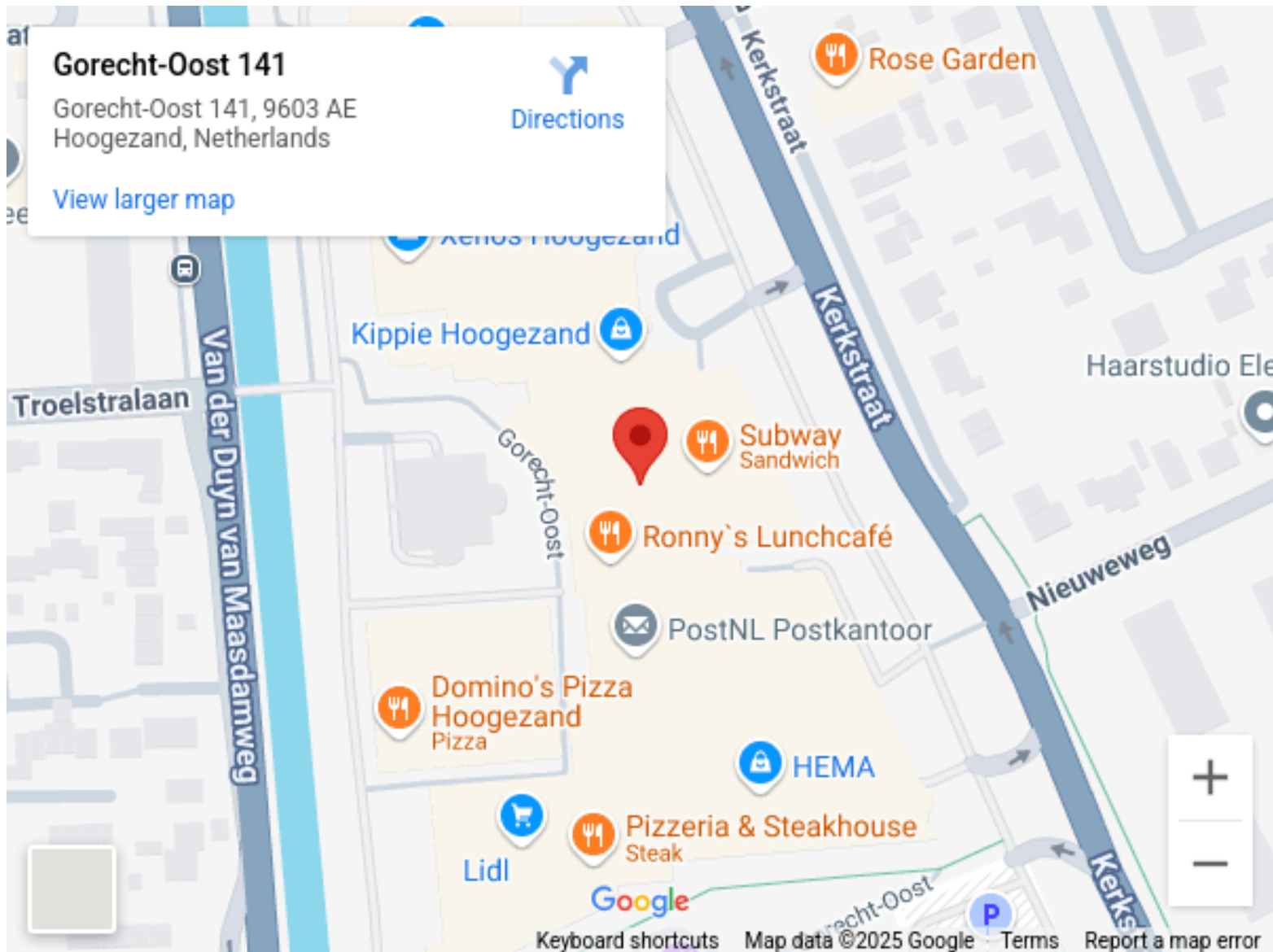
€ 13,43 per m² BVO per jaar, te vermeerderen met btw



PLATTEGROND



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.