

Hoornse
winkelrondje!

Ondernemen aan de

Nieuwsteeg 37 / HOORN

Winkelruimte op A2-locatie in Hoorn met topzichtbaarheid en dubbele toegang.

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Martijn Olofsen

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Deze verhuur verloopt in collegiale samenwerking tussen Van Overbeek Bedrijfsmakelaars en Draijer Makelaardij & Vastgoedbeheer.

Winkelruimte op A2-locatie in het centrum van Hoorn!

Op een aantrekkelijke A2-winkellocatie in het historische centrum van Hoorn is deze lichte, functionele winkelruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte bevindt zich op de begane grond van een karakteristiek pand aan de Nieuwsteeg – een drukbezochte winkelstraat die een belangrijke schakel vormt in het geliefde “Hoornse winkelrondje”.

Ligging & omgeving:

De Nieuwsteeg is een van de charmante winkelstraten in het oude stadshart van Hoorn. Deze straat loopt haaks aan de bekende Grote Noord (de hoofdwinkelstraat van de stad) en vormt samen met onder andere de Lange Kerkstraat, Gouw en Gedempte Turfhaven een goed bezocht winkelcircuit met een mix van landelijke retailers, lokale speciaalzaken, horecagelegenheden en dienstverlenende bedrijven.

De omgeving kenmerkt zich door haar historische sfeer, gezellige pleinen en een aantrekkelijk aanbod aan winkels en horeca. Dankzij de combinatie van monumentale panden en moderne voorzieningen trekt het centrum van Hoorn niet alleen veel lokaal publiek, maar ook toeristen uit binnen- en buitenland. De stad is goed bereikbaar per auto, fiets én openbaar vervoer; het NS-station ligt op loopafstand, evenals diverse parkeervoorzieningen.

Objectomschrijving:

De winkelruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de achterzijde. Dit zorgt voor een uitstekende natuurlijke lichtinval en een etalagefunctie. De winkel heeft een rechthoekige indeling, is goed indeelbaar en beschikt over diverse functionele voorzieningen.

Kenmerken:

- Totale vloeroppervlakte: circa 123 m² winkelruimte (BVO) inclusief magazijnruimte van circa 30 m² (BVO), met aparte achteringang via de Tempelsteeg;
- Pantry en toiletruimte aanwezig
- Centrale verwarming
- Grote raampartijen aan voor- en achterzijde

De ruimte is geschikt voor diverse detailhandelsconcepten, maar ook inzetbaar voor ambachtelijke of dienstverlenende doeleinden. Dankzij de dubbele toegang (voorzijde winkelstraat + achteringang via de Tempelsteeg) is logistiek eenvoudig te organiseren.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand excl. BTW

Huuringangsdatum: Per direct beschikbaar

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290BW conform ROZ model.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/
opdrachtgever.

Bestemmingsplan: De winkelruimte valt binnen het
bestemmingsplan "Binnenstad" van de gemeente Hoorn.
Volgens dit plan heeft het adres de bestemming
"Centrum-1", wat betekent dat het geschikt is voor
verschillende soorten gebruik.

U mag hier onder andere:

- Een winkel (detailhandel) beginnen;
- Een horecazaak openen die valt onder horecacategorie 1
of 2, zoals een lunchroom, café, broodjeszaak of
koffiezaak;
- Een combinatie van winkel en lichte horeca exploiteren.

Twijfelt u of uw specifieke bedrijfsactiviteit is toegestaan?
Dan raden wij aan om zelf contact op te nemen met de
gemeente Hoorn voor duidelijkheid. Zij kunnen precies
aangeven wat wel en niet mag binnen dit
bestemmingsplan.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke
zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars
V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of
onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld
staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden
ontleend.

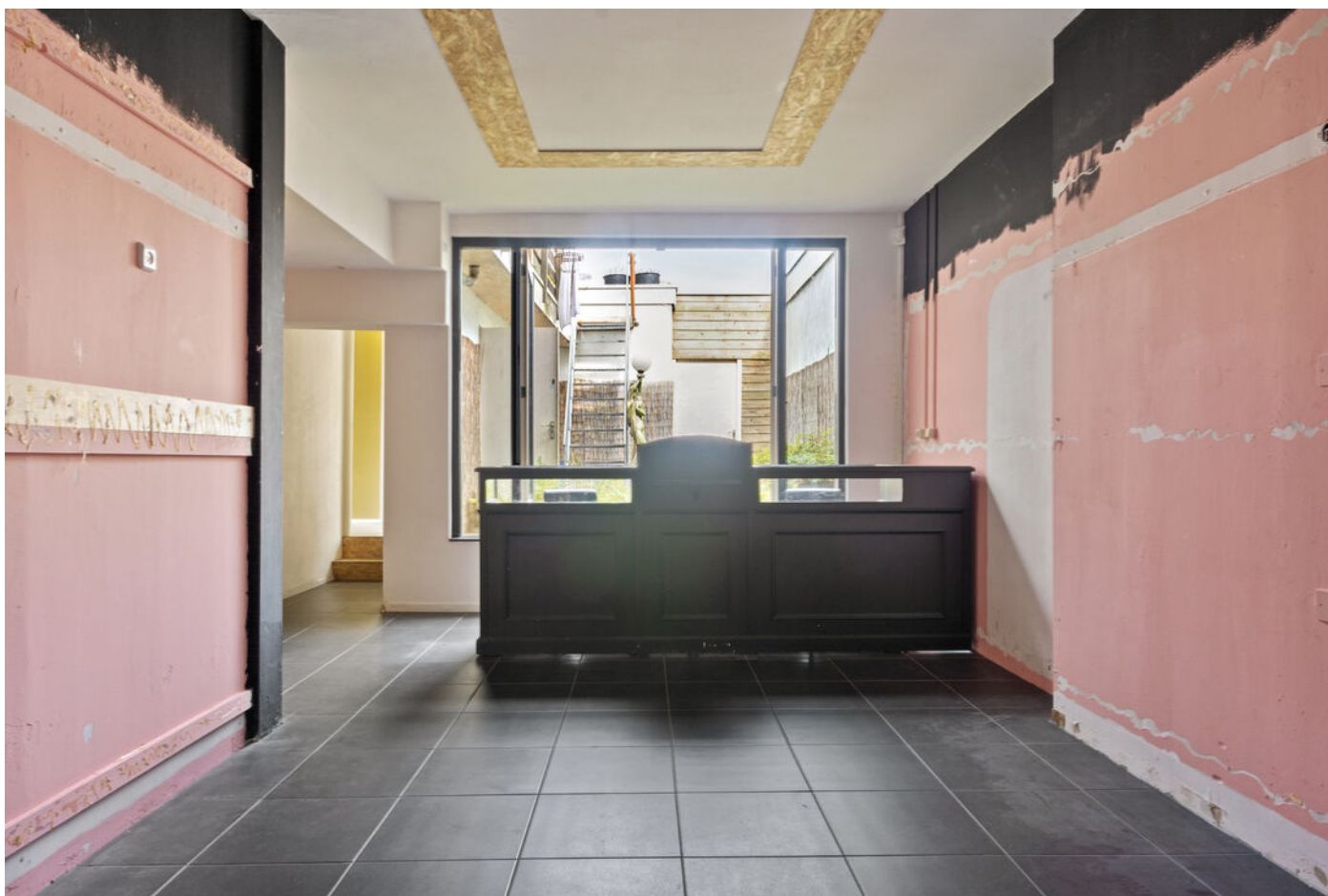
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



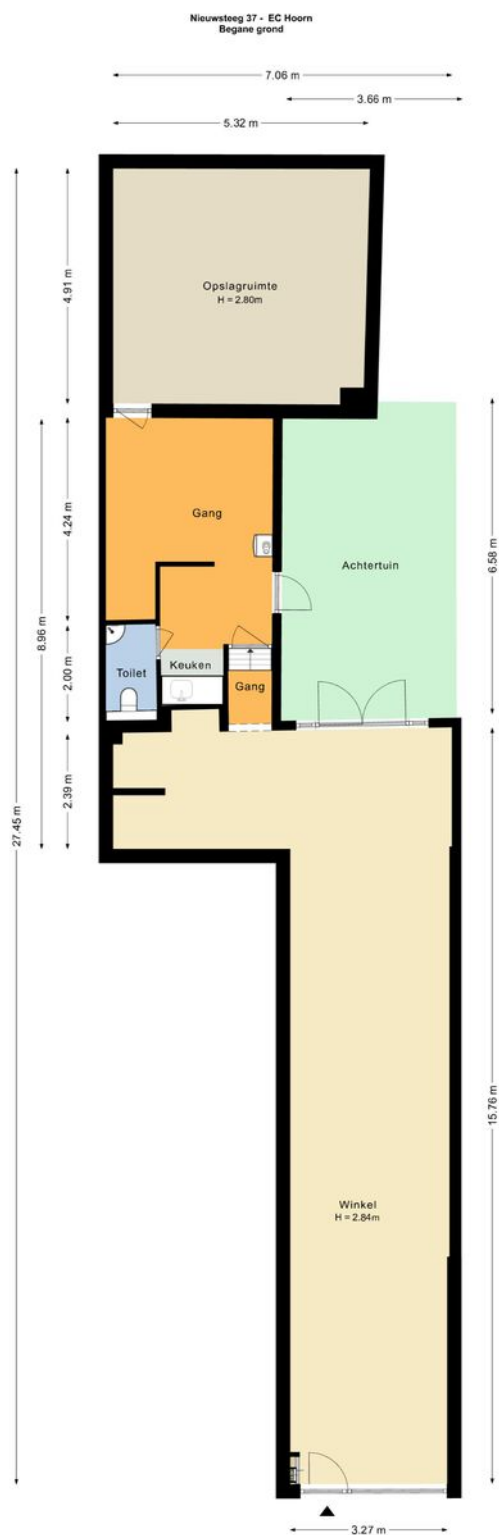
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

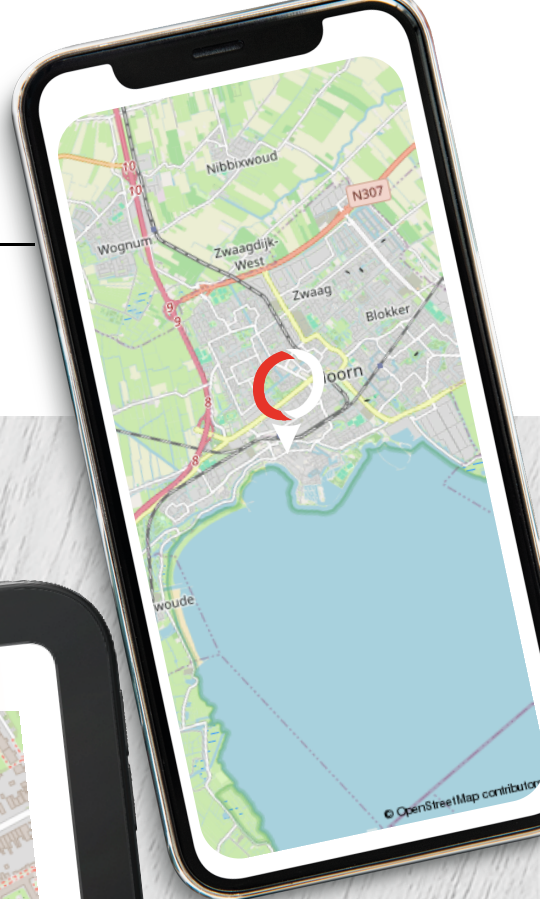
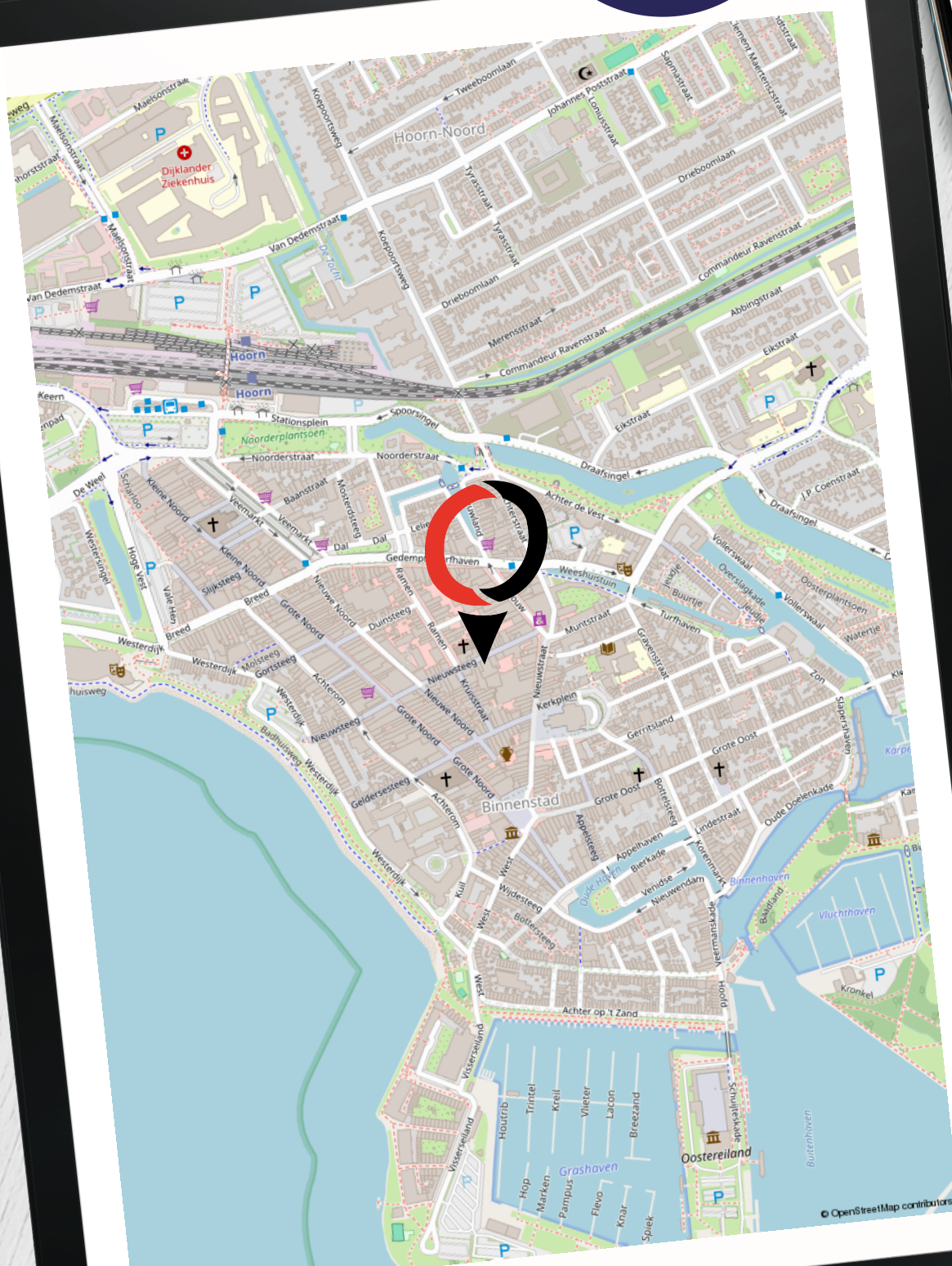


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.