



Ondernemen aan

De Huesmolen 157 / HOORN

Winkelruimte met riante frondbreedte!

Kijk snel verder!



WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Paul Moerkamp

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Ondernemers opgelet! Thans is deze winkelruimte met energielabel A ter grootte van circa 92 m² bvo op de begane grond met een frontbreedte van maar liefst 10,85 meter tegen een scherpe -/prijskwaliteit verhouding voor verkoop en verhuur beschikbaar. De winkelruimte is gelegen in het hart van wijk-winkelcentrum De Huesmolen, met uitstekende (gratis) parkeerfaciliteiten in de directe nabijheid. Voor deze winkel zijn wij op zoek naar een mooie winkel(formule) die een aanvulling kan zijn op het bestaande winkelaanbod.

Winkelcentrum De Huesmolen ligt in de wijk Risdam-Zuid. Het winkelcentrum is in totaal circa 8.830 m² groot en bestaat uit circa 46 winkels met een ruim aanbod van dagelijkse en niet dagelijkse winkels en winkel gerelateerde voorzieningen. Op de woensdagen is er een warenmarkt met 25 kraampjes, op de vrijdag vindt de koopavond plaats. Het winkelcentrum is zeer goed te bereiken voor voetgangers, auto's en het openbaar vervoer en is nabij uitvalswegen gelegen.

De winkel met natuurstenen vloerafwerking, is uitgevoerd met een ruim bemeten raampartij met als resultaat dat u uw producten goed kunt etaleren, hetgeen in combinatie met de eeuwigdurend afgekochte canon en het energielabel A, sterke onderscheidende elementen zijn.

Voorzieningsniveau:

- Verwarming met radiatoren, via CV-ketel;
- Inpandige toiletvoorziening;
- Actieve winkeliersvereniging met diverse promotieactiviteiten.

Koopcondities

Vraagprijs: € 179.500,- kosten koper

Aanvaarding:

Oplevering in overleg, doch kan spoedig

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Kadaster:

Gemeente Hoorn, Sectie F, nummer 4790
appartementsindex A5

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Omgevingsplan:

Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Risdam en Nieuwe Steen-West". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Centrum heeft met de functieaanduiding supermarkt. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Voorschot servicekosten VVE:

€ 426,89 per maand. Voornoemd voorschot is ten behoeve van de activiteiten van de actieve winkeliersvereniging en de kosten van de Vereniging van Eigenaren De Huesmolen II.

Verhuurcondities

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand eventueel te vermeerderen met btw

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder wordt zelf contribuant bij de nutsbedrijven

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

BB-/omgevingsplan:

Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Risdam en Nieuwe Steen-West". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Centrum heeft met de functieaanduiding supermarkt. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Hoorn of ruimtelijke plannen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



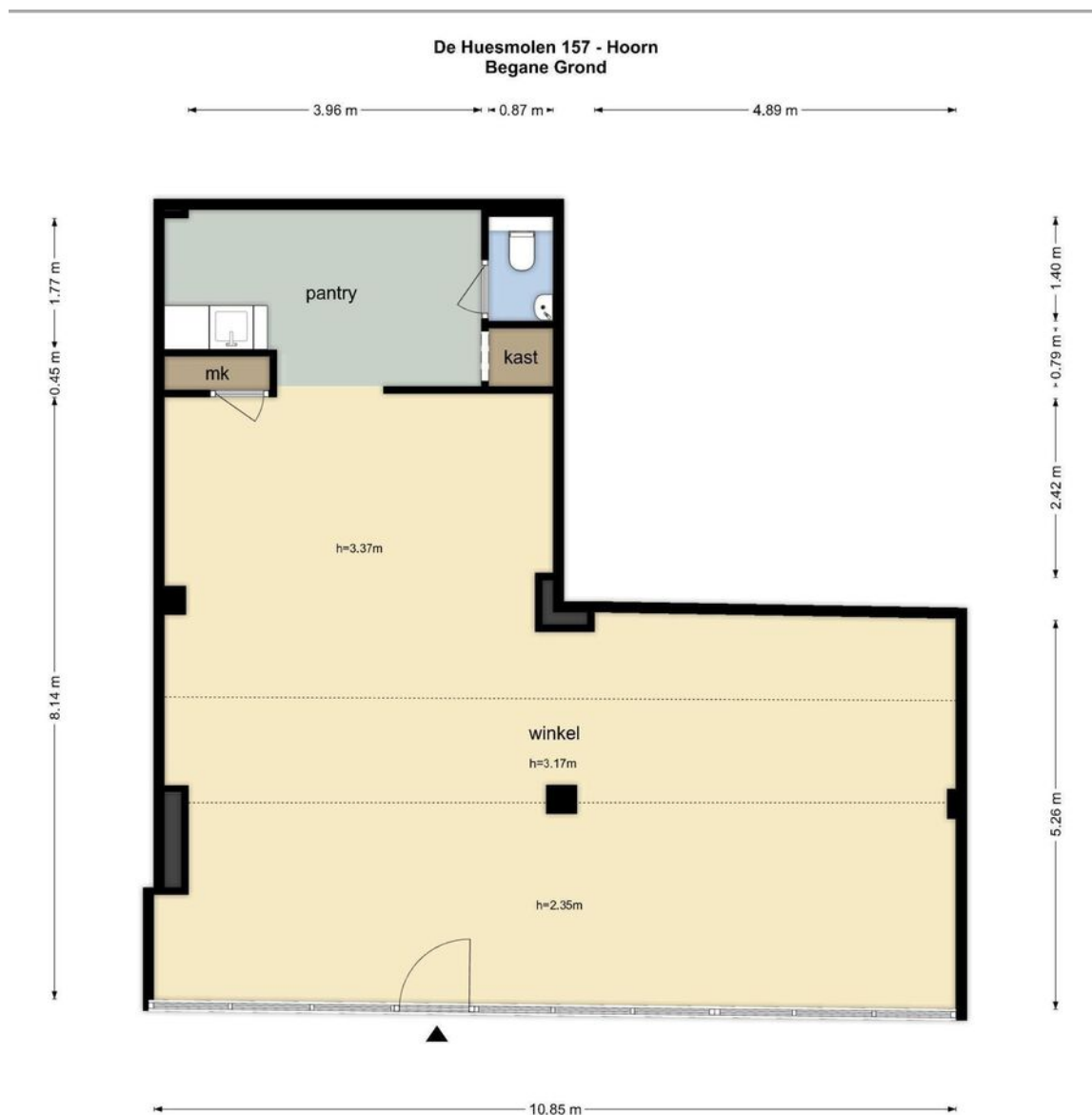
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

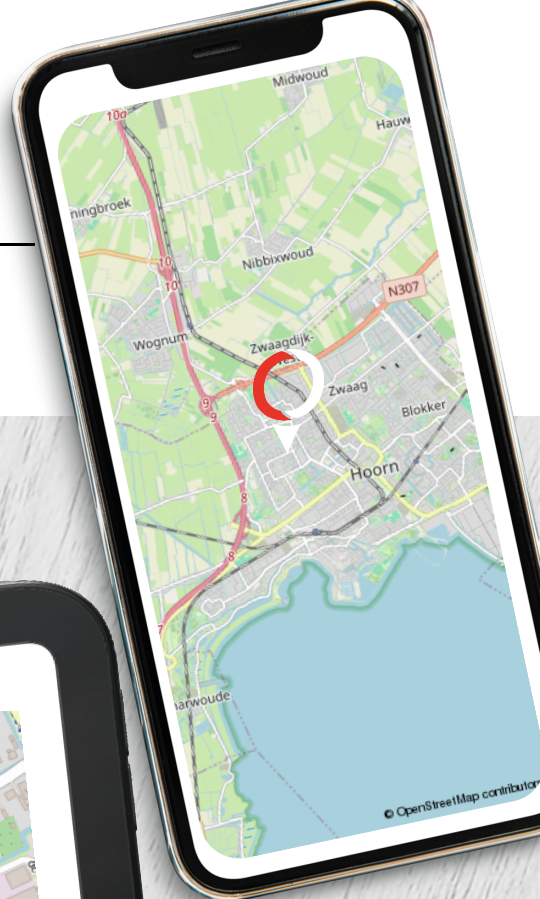
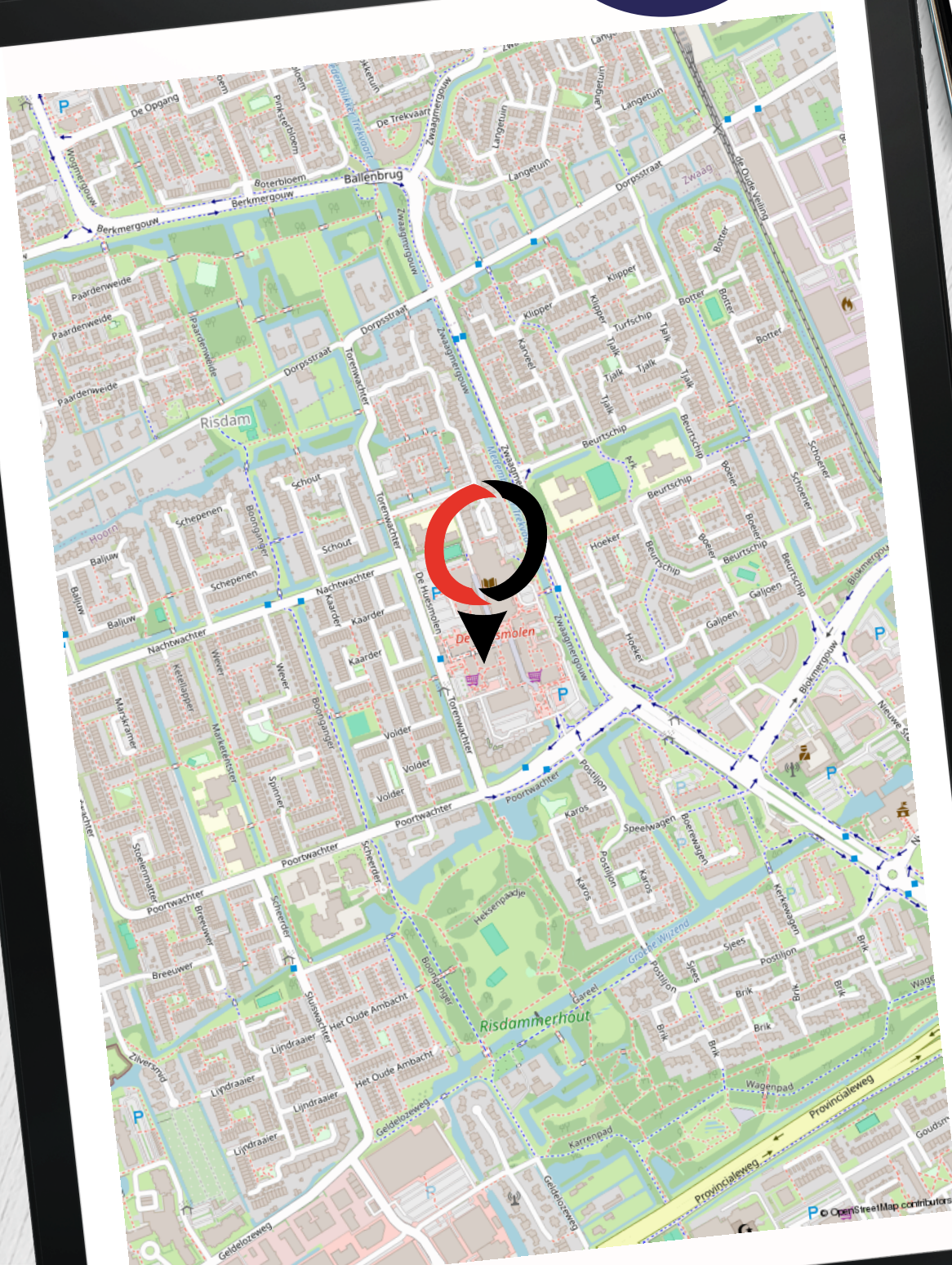
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.