

TE KOOP



Grote Noord 75 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 35 m² (winkel)
circa 60 m² (bovenwoning)

Bouwjaar
**1880, in 2019 geheel
gerenoveerd**

Frontbreedte
circa 4,5 meter

Ligging
winkelgebied stadscentrum

Welstandsklasse
A1

> Omschrijving

Woon-/winkelpand op A-1 winkelstand aan het landelijk bekende Grote Noord. Het Grote Noord kenmerkt zich door de vele ketenbedrijven die hier een vestiging hebben.

De begane grond omvat circa 35 m² winkelruimte welke turn-key opgeleverd wordt met eigen nutsvoorzieningen, toilet, pantry met warmwatervoorziening, gepleisterde wanden en circa 3,20 meter hoog plafond.

De 4-kamer bovenwoning is verdeeld over 2 lagen en omvat circa 60 m². Indeling: entree begane grond. Eerste verdieping: werkkamer, woonkamer met open keuken (hoogglans/wit) voorzien van inbouwapparatuur, pleisterwerk wanden en plafond en een visgraat laminaatvloer. Tweede verdieping: ruime overloop met wasmachine-/drogeropstelling, cv-ruimte, toilet, badkamer met douche en wastafel, 2 prima slaapkamers met dakkapel. Ook de bovenwoning beschikt over eigen nutsvoorzieningen.

> Technische gegevens

Woon-/winkelpand

Oppervlakte

- kadastraal	42 m ²
- begane grond	circa 35 m ² (winkel)
- eerste verdieping	circa 37 m ² (bovenwoning)
- tweede verdieping	circa 23 m ² (bovenwoning)

Frontbreedte

circa 4,5 meter

Bouwjaar

2019

Bouwaard

dak: pannen

muren: metselwerk

vloeren: begane grond van beton, verdieping van hout

Kadastrale aanduiding

gemeente Hoorn, sectie B, nummer 886

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Parkeerplaatsen

voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving op openbaar terrein

Opleveringsniveau

Plafond

glad afgewerkt plafond

Verwarming

via cv-ketel met radiatoren

Pantry

aanwezig met warmwatervoorziening

Toiletgroep

één toilet

Winkelpui

van hout

Datum oplevering

in overleg

Vraagprijs

€ 565.000,- k.k.

Onderhoud buiten

goed

Onderhoud binnen

goed

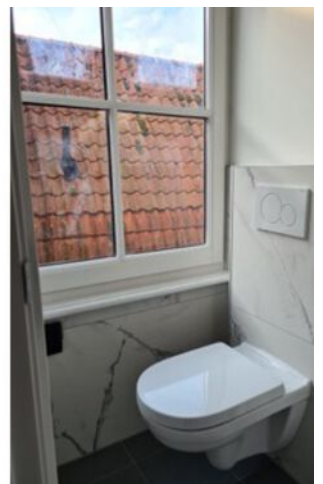
Weldstandsklasse

A1

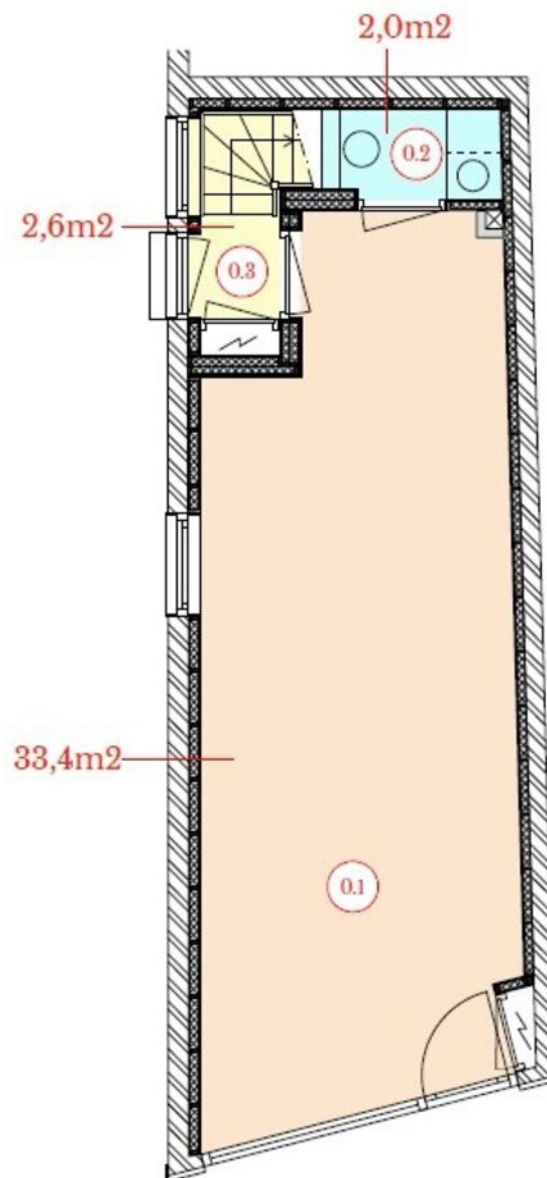


Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gekochte ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de koopsom
 - Gemeentelijk monument
 - Bovenwoning energielabel C
 - Turn-key oplevering
 - De winkel en bovenwoning hebben eigen nutsvoorzieningen
-
- Winkel: Grote Noord 75 te Hoorn
 - Bovenwoning: Jan van Necksteeg 4 te Hoorn

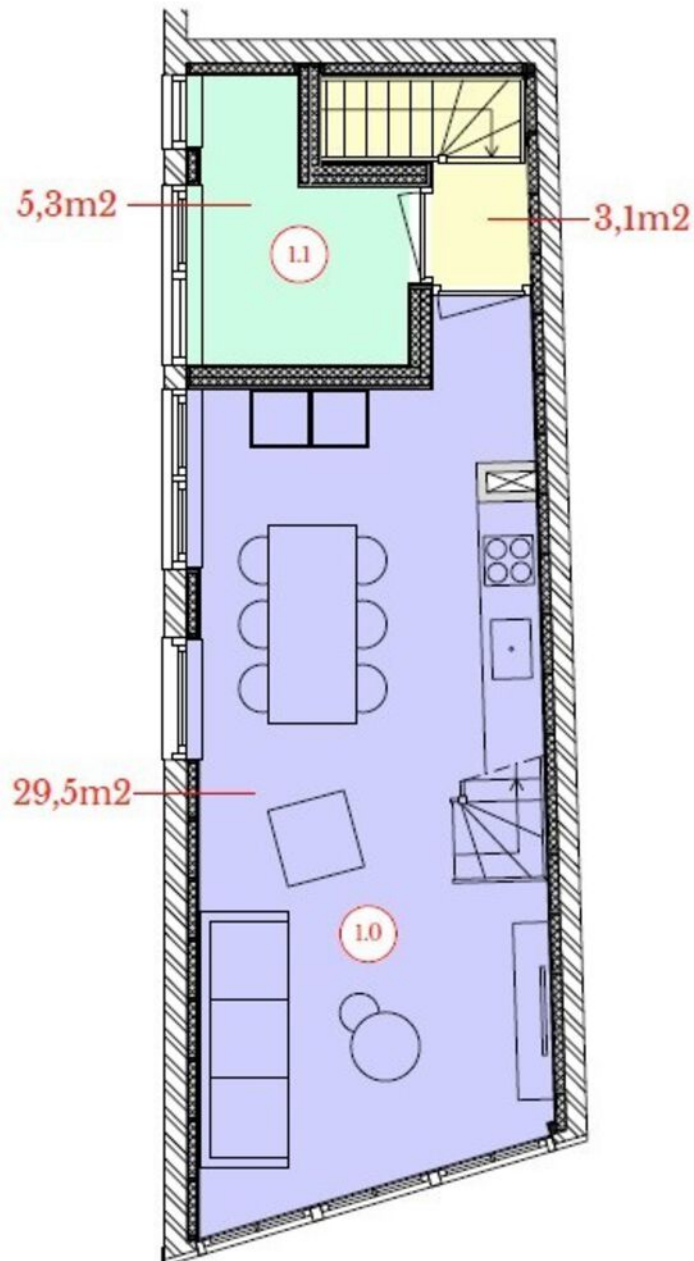


> Plattegrond



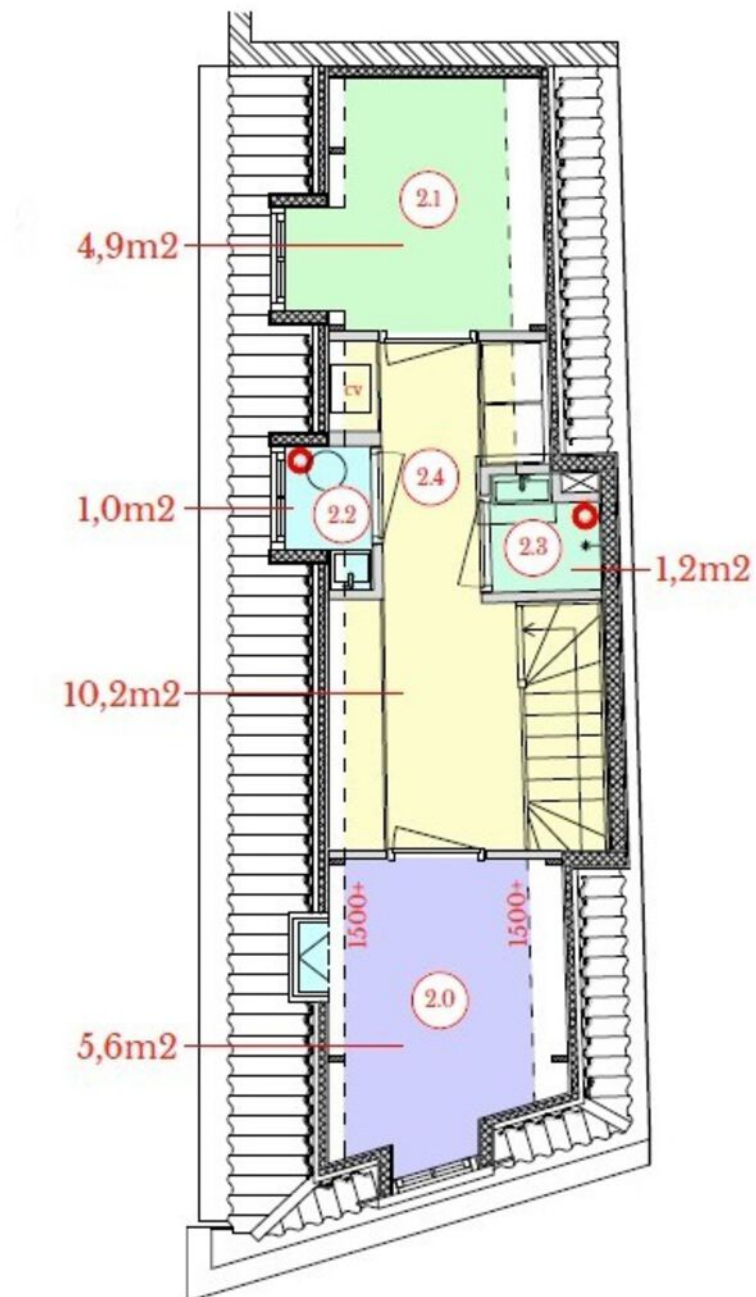
begane grond

> Plattegrond



eerste verdieping

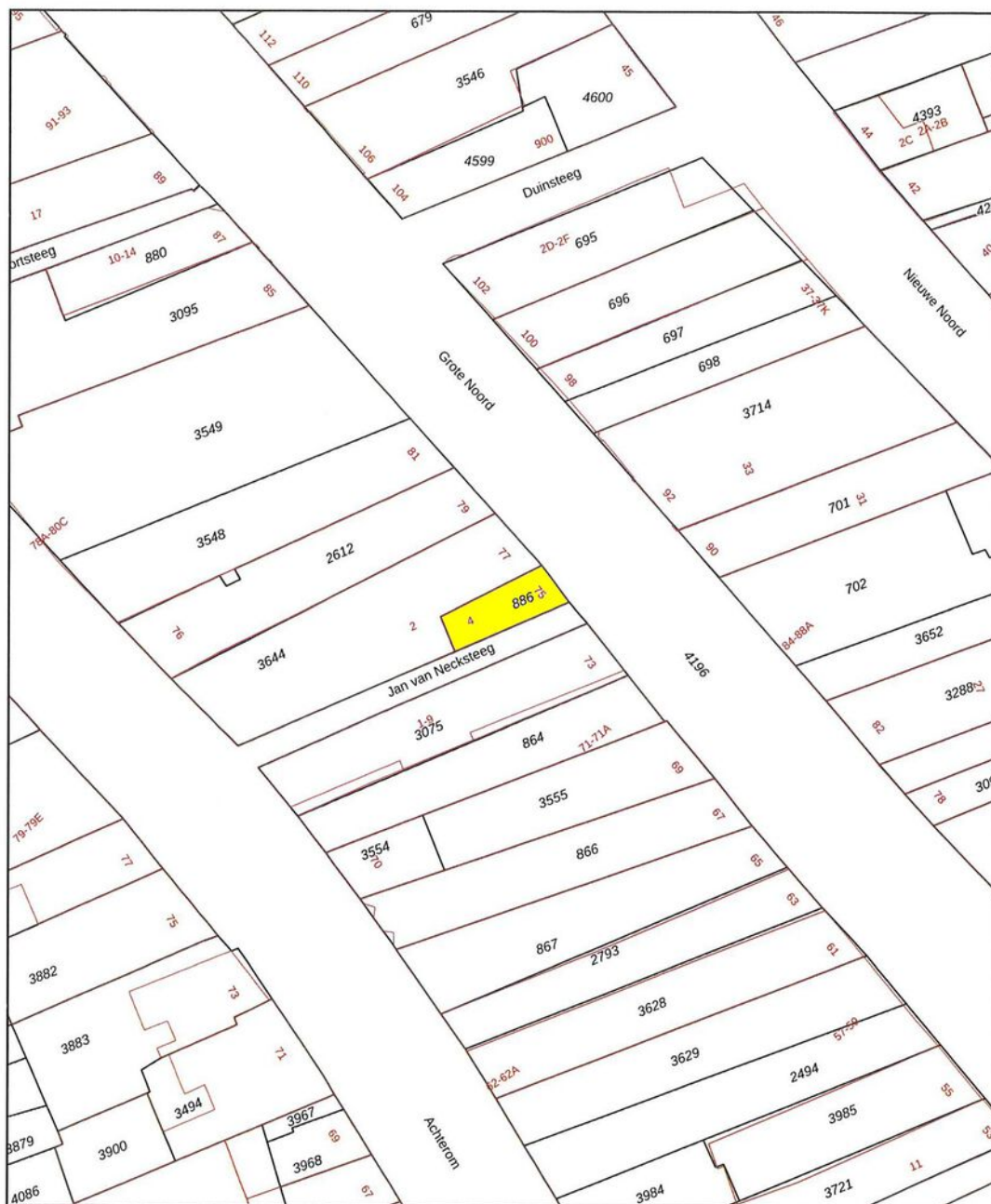
> Plattegrond



tweede verdieping

> Kadaster

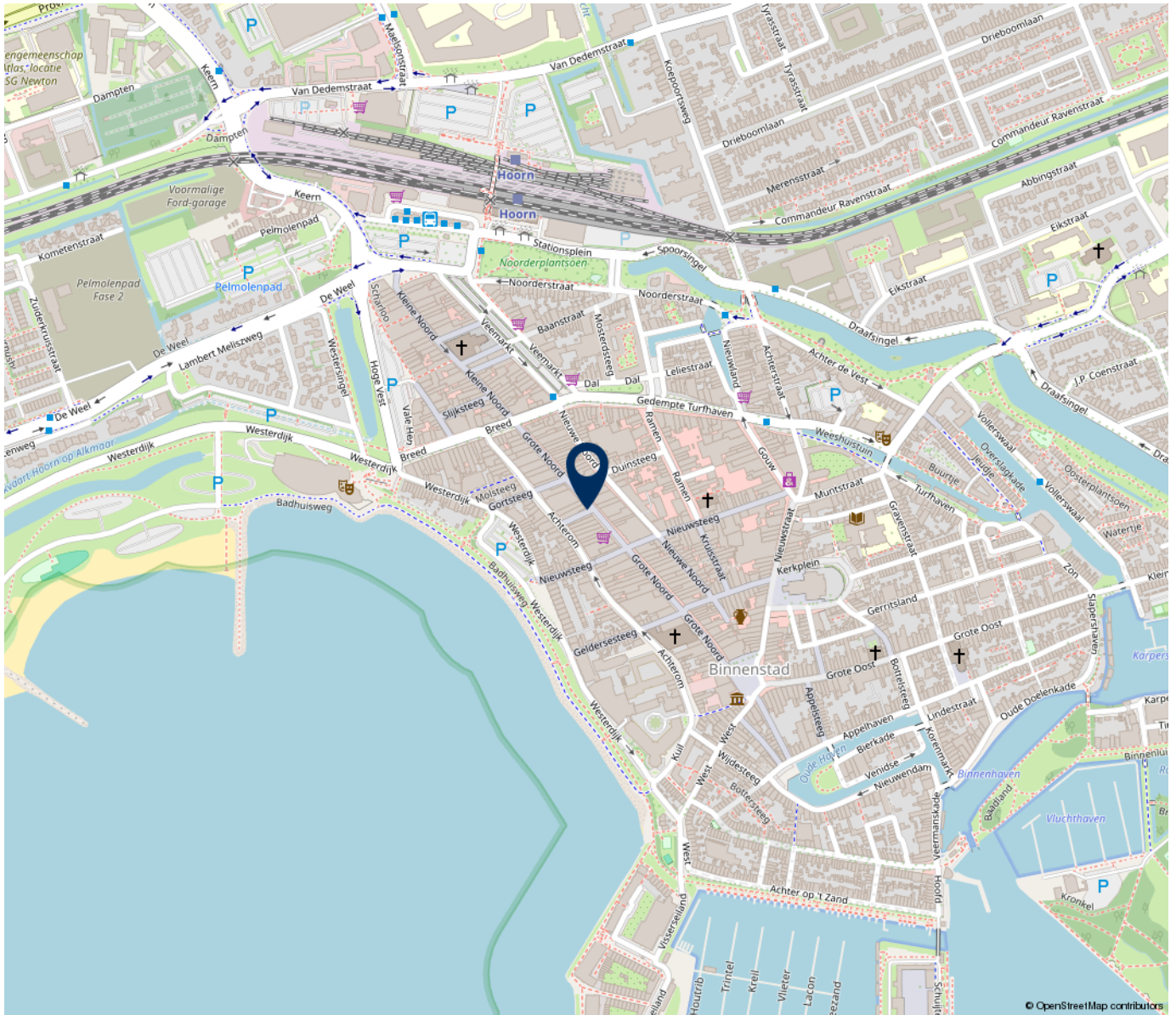
Kadastrale kaart



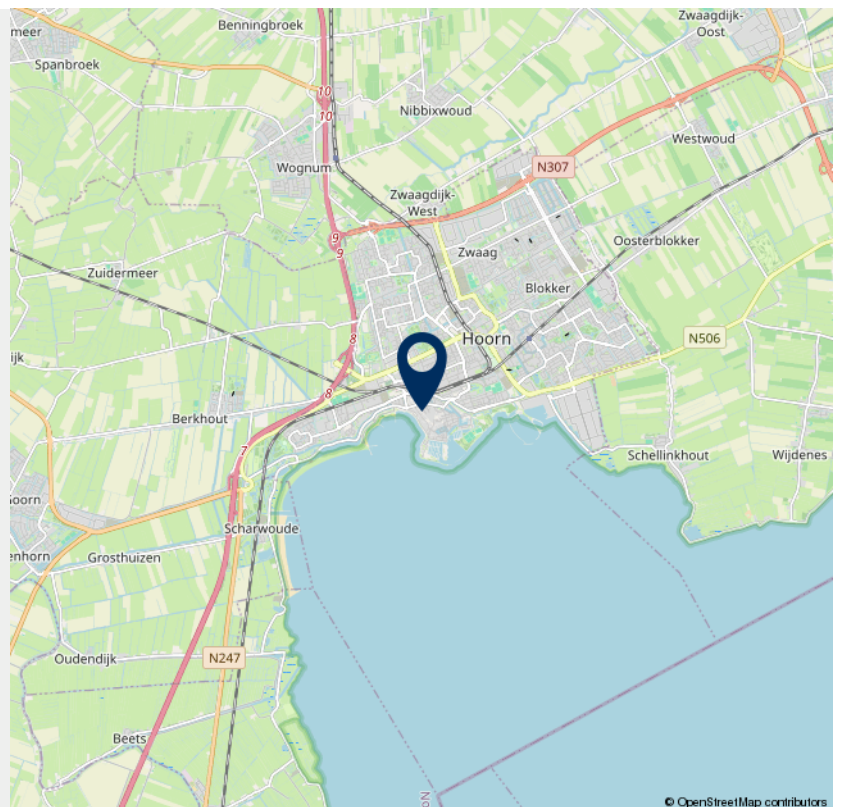
0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwings	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hoorn Sectie B Perceel 886	kadaster 
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Werkt en woont u binnenkort op deze locatie?”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



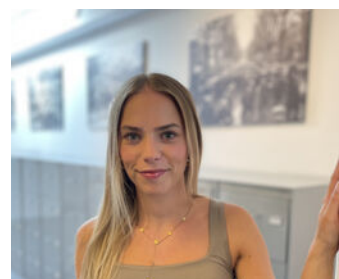
Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



Marielle Duppen-Heisterkamp
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Tessa Wiltenburg
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

*“Unieke samenwerking,
groot aanbod en
persoonlijk advies!”*

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

