TE KOOP



Gedempte Turfhaven 78 te Hoorn

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM



> Kenmerken

Totale oppervlakte
85 m2

BTW belast
Nee

Bouwjaar
1920

Verdiepingen
Gelegen op de begane grond

Oppervlakte winkelruimte
85 m2

Energielabel
A+

> Omschrijving

Gedempte Turfhaven 78, Hoorn

Verhuurde winkelruimte op markante hoek locatie in de Hoornse binnenstad.

De winkelruimte omvat circa 85 m2 en is verhuurd aan “Adult Nation”. Deze huurder huurt al vanaf 1 april 2004.

De hoekligging aan een van de invalswegen naar de binnenstad in combinatie met het brede front zorgt voor een hoge attentiewaarde.

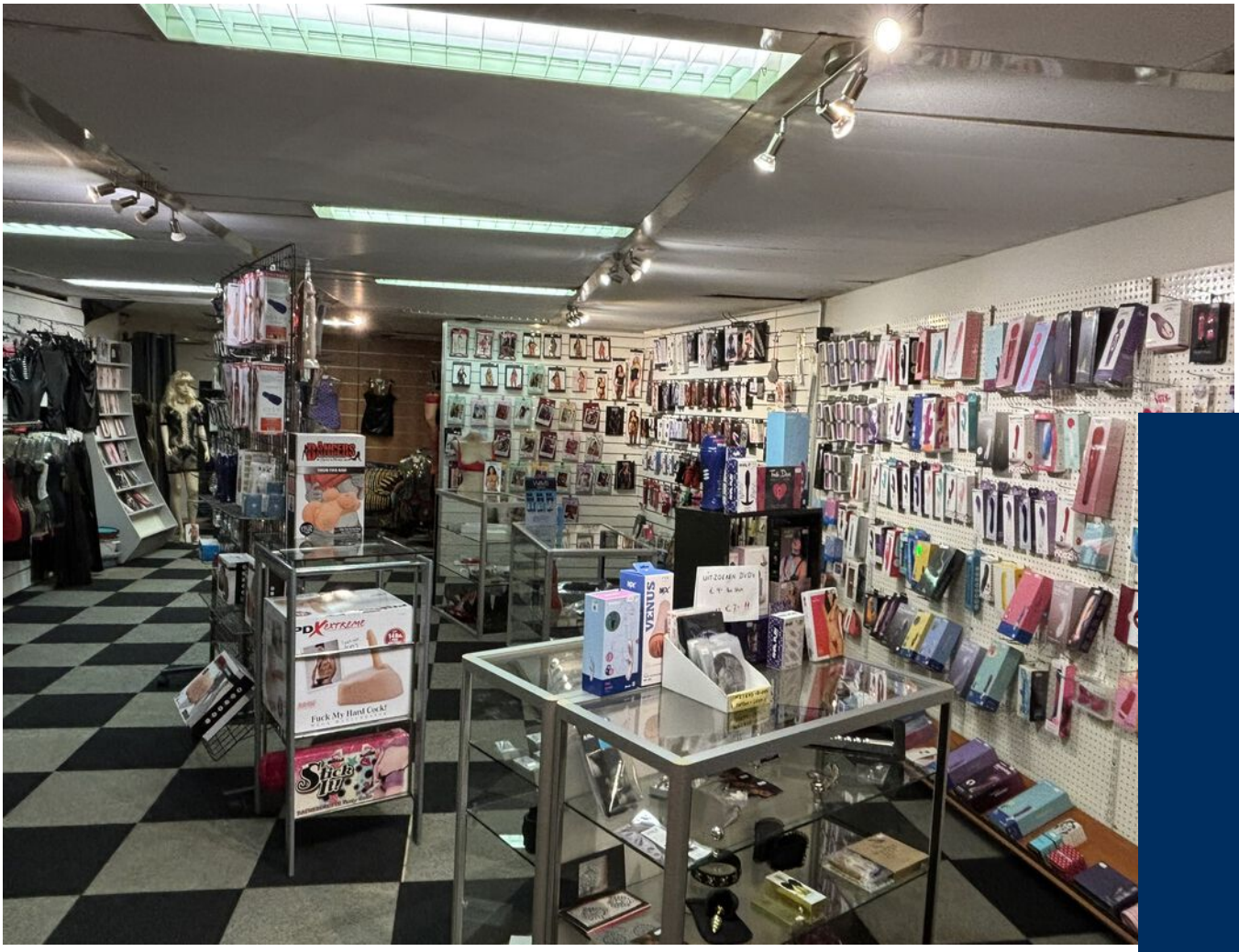
> Technische gegevens

Winkelruimte

Oppervlakte	
Begane grond	circa 85 m² winkelruimte
Frontbreedte	circa 13 meter
Bouwjaar	1920
Bouwaard	dak: pannen en bitumen, vloer van beton, gevels metselwerk
Kadastrale aanduiding	Hoorn, A, 6065 A1, 30/100e aandeel
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Parkeerplaatsen	op openbaar terrein, voor de deur (betaald en vergunning)

Opleveringsniveau

Verwarming	c.v. met radiatoren (Intergas 2023)
Toiletgroep	Een enkele toiletgroep
Winkelpui	van hout
Datum oplevering	in overleg, kan spoedig
Vraagprijs	€ 200.000,-- k.k.
Servicekosten	nader vast te stellen (VVE is thans nog niet actief)
Onderhoud buiten	matig
Onderhoud binnen	matig
Weldstandsklasse	B2
Bijzonderheden	- achterstallig onderhoud - lopende huurcontract: termijn voor onbepaalde tijd, opzegtermijn 3 maanden - actuele huur € 22.895,52 per jaar - "as is where is" clausule wordt opgenomen in de koopakte - 1 watermeter voor het gehele complex



Bijzonderheden:

- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage

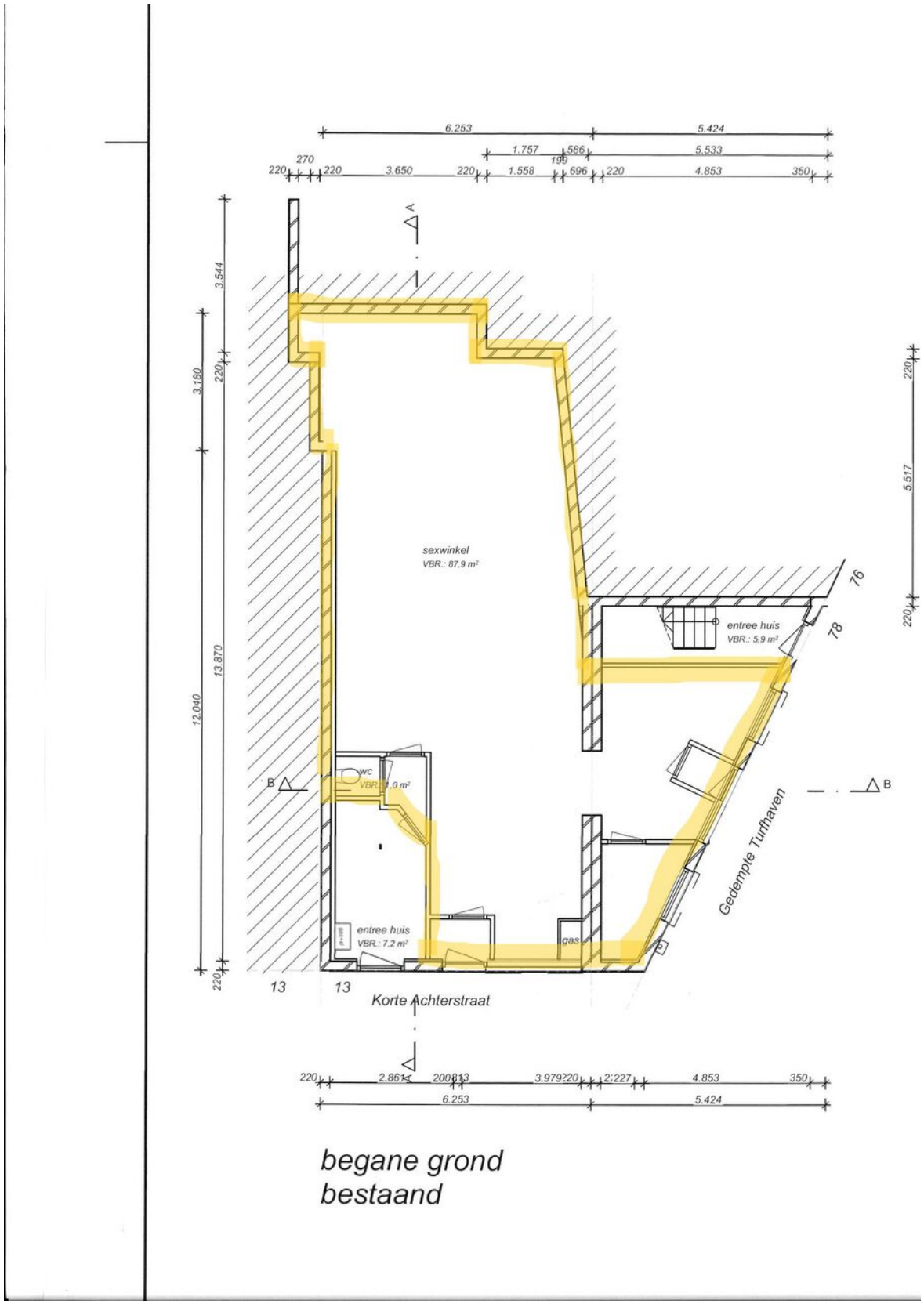

Fuck My Hard Cock!







> Plattegrond



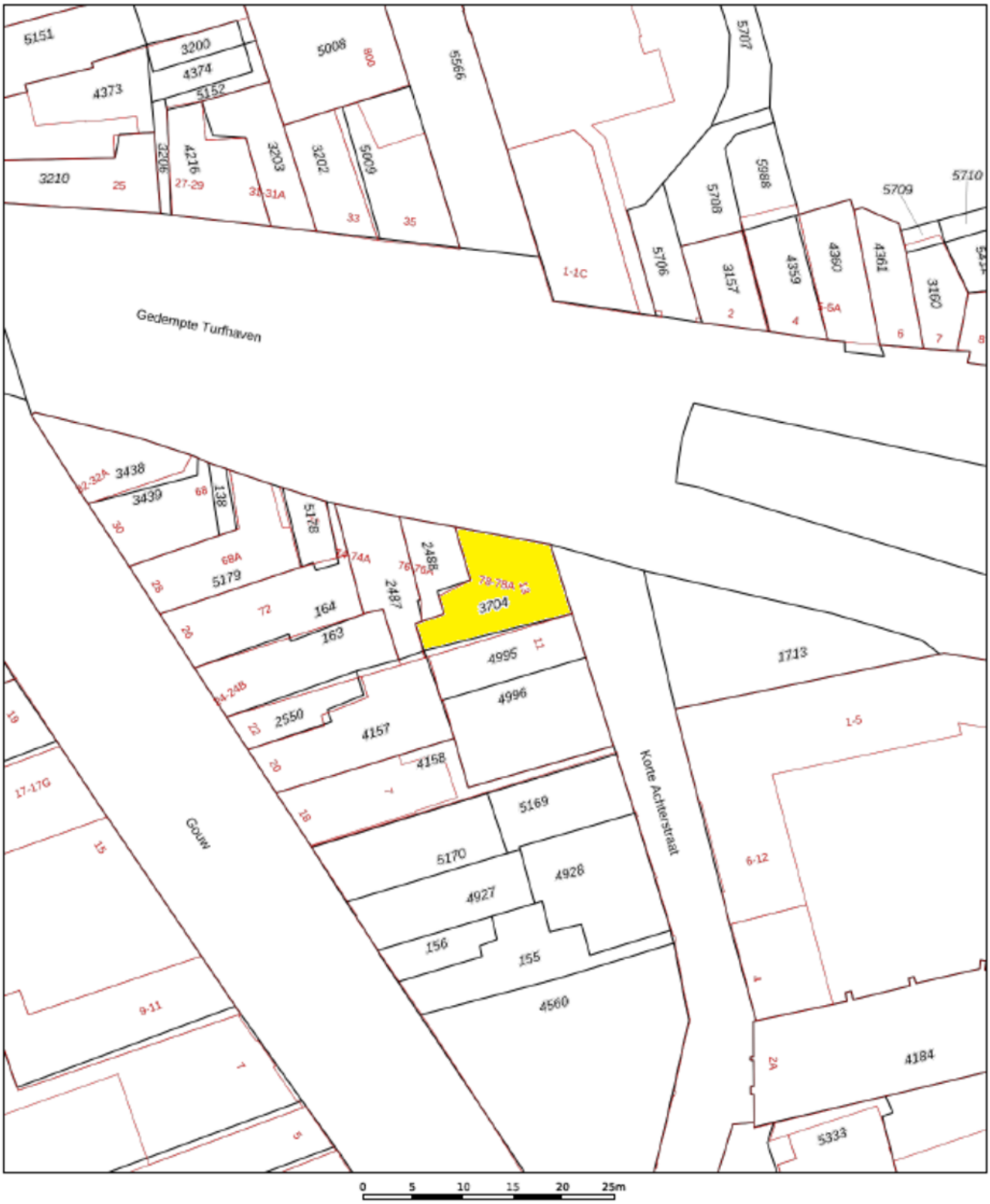
begane grond
bestaand

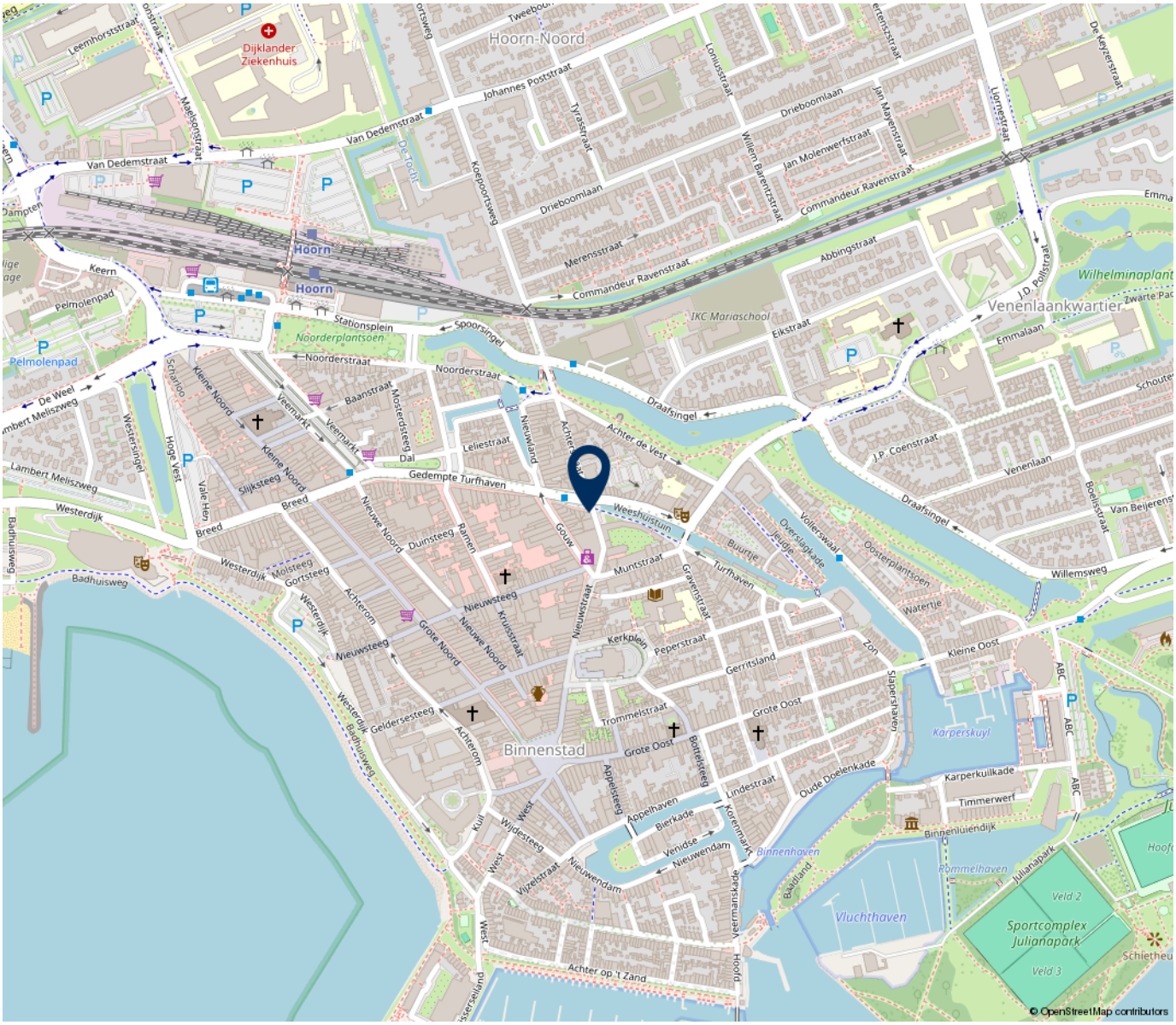
> Kadaster

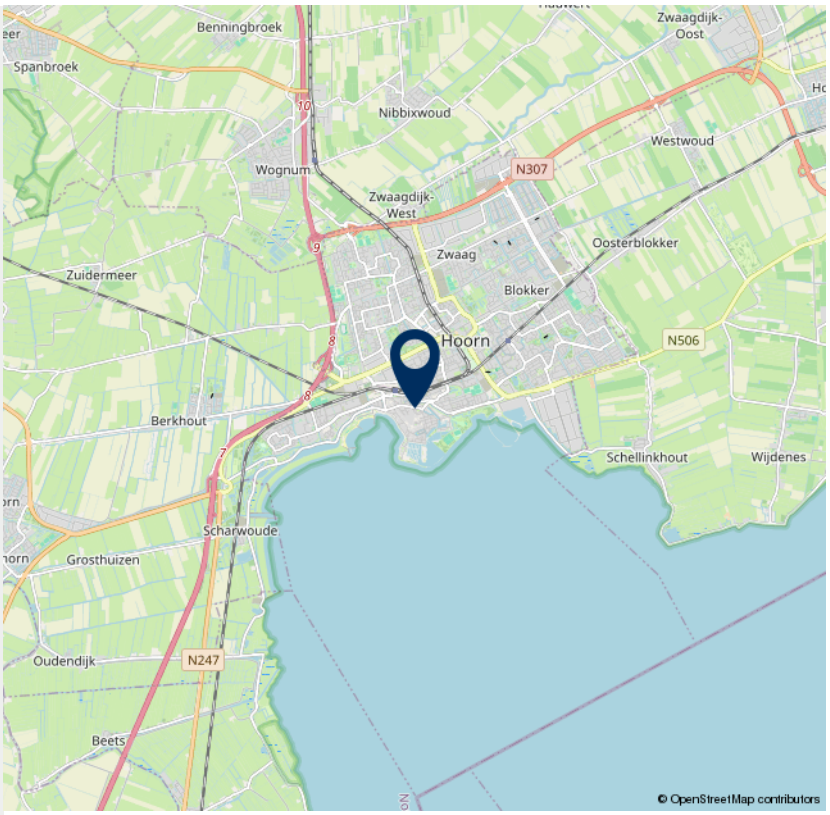
Ontdek het perceel...
van Gedempte Turfhaven 78

Kadastrale kaart

Uw referentie: ev ged turf 78




Hoorn-Noord
Dijklander Ziekenhuis
Hoorn
Venenlaankwartier
Binnenstad
Sportcomplex Julianapark
Vluchthaven
Binnenhaven
Kommelhaven
Karperskuyl
Noorderplantsoen
Oosterplantsoen
Van Dedemstraat
Johannes Poststraat
Driebomenlaan
Commandeur Ravenstraat
Spoorsingel
Draafsingel
Nieuwstraat
Grote Oost
Kerkplein
Oude Doelenkade
Nieuwendam
Achter op 't Zand
© OpenStreetMap contributors


Benningbroek
Spanbroek
Nibbixwoud
Westwoud
Wognum
Zwaagdijk-West
Zwaagdijk-Oost
Zwaag
Oosterblokker
Zuidermeer
Blokker
Hoorn
Berkhout
Schellinkhout
Wijdenes
Scharwoude
Grosthuizen
Oudendijk
Beets
N307
N506
N247
© OpenStreetMap contributors





> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten
Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan
Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



Conner Portanger
Buitendienst medewerker



Thomas Sinnige
Buitendienst medewerker



Bobbi Noor
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Demi Hopman
Binnendienst



Eline de Heer
Binnendienst - nieuwbouw



Tessa Wiltenburg
Binnendienst - nieuwbouw



Sophie Lemmens
Financiële administratie



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit l Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit l Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit l Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag.

Boekweit | Olie
MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl
NVM