



Kerkstraat 13, 13a en 13b
Horst

TE KOOP

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimten zijn gelegen in het complex 'Triade' te Horst en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 874 M²



NABIJ AH, JUMBO, LIDL, KRUIDVAT EN HEMA



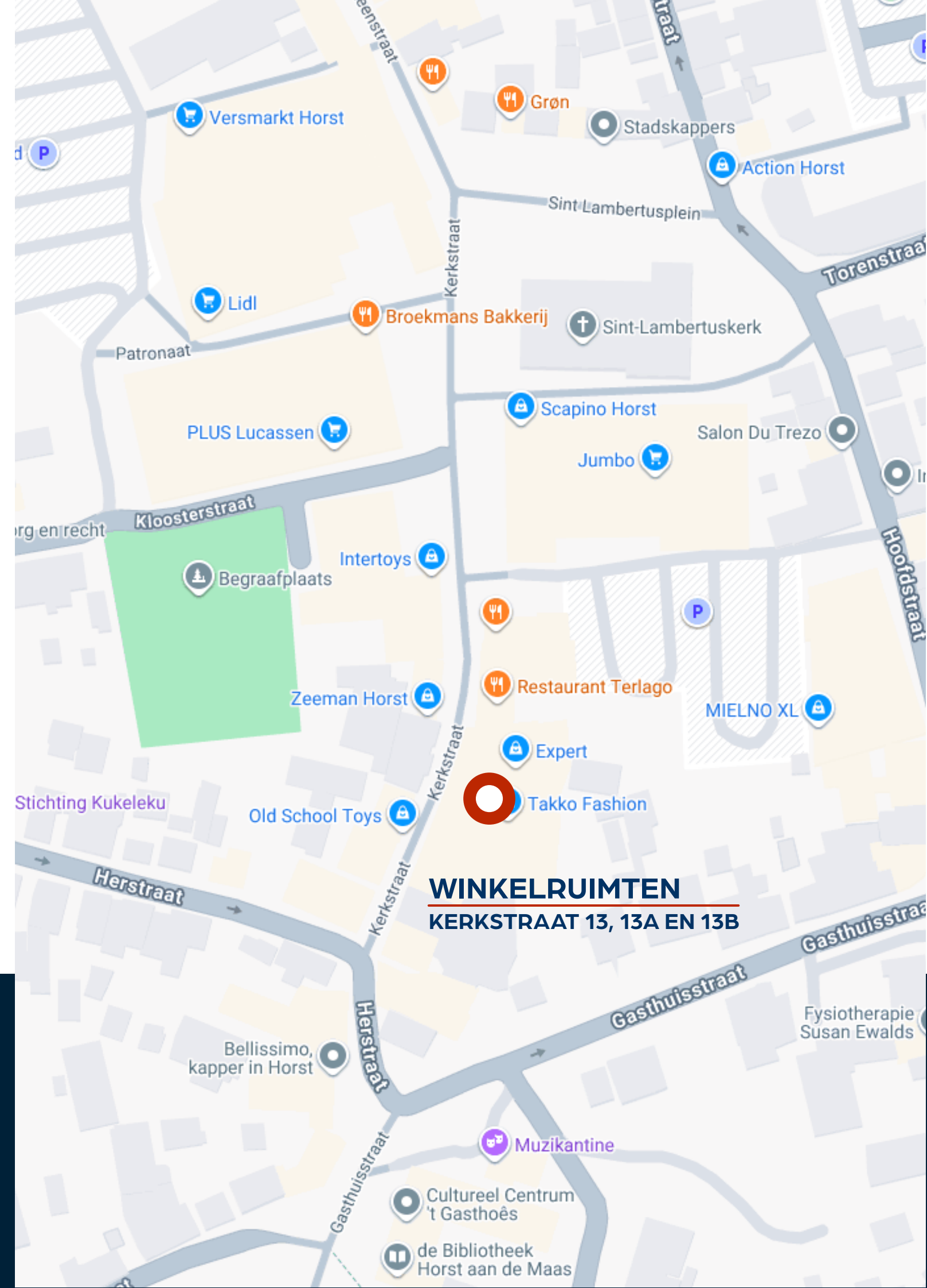
RUIM VOLDOENDE GRATIS PARKEERPLAATSEN

LOCATIE

Onderhavige verkoop betreft drie winkelruimten gelegen in het complex 'Triade' aan de Kerkstraat 13, 13a en 13b te Horst. Een en ander maakt onderdeel uit van een VvE, waarvan de appartementen op de verdieping in eigendom zijn bij de bewoners. De drie winkelruimtes zijn midden op de Kerkstraat gesitueerd, de A1 winkelstraat en voetgangersgebied van de gemeente Horst. Vele landelijke filiaalbedrijven hebben een vestiging in het centrum van Horst, zoals AH, Jumbo, Lidl, Kruidvat, Hema etc. De gemeente Horst telt primair circa 15.000 inwoners. Het verzorgingsgebied is echter veel groter, waarbij de toeristische sector in deze omgeving verantwoordelijk is voor een grote toestroom van consumenten.

PARKEREN

In en om het kernwinkelgebied van Horst zijn circa 1.000 gratis parkeerplaatsen voorhanden. Een en ander wordt gereguleerd door middel van een blauwe zone.



WINKELRUIMTEN
KERKSTRAAT 13, 13A EN 13B

HUURGEGEVENS

Kerkstraat 13

Huurder: Takko Nederland B.V.
Oppervlakte: circa 376 m² bvo
Expiratiedatum: 31 januari 2030

Takko heeft haar hoofdvestiging in Duitsland en heeft meer dan 1.900 winkels in 17 landen, waarvan circa 100 in Nederland. Takko kenmerkt zich door betaalbare gezinsmode voor dames, heren, kinderen en baby's.

Kerkstraat 13a

Huurder: Simtex Group management B.V.
Oppervlakte: circa 420 m² bvo
Expiratiedatum: 31 augustus 2033

Onder de Simtex Group vallen de formules Basta Fashion en Da Costa Woman's wear, bestaande uit vijf winkels in de omgeving Oost Brabant. De formule Da Costa Woman's wear is hier gevestigd en verkoopt stijlvolle en tijdloze damesmode waarin kwaliteit centraal staat.

Kerkstraat 13b

Huurder: Stockx B.V.
Oppervlakte: circa 78 m² bvo
Expiratiedatum/looptijd: onbepaalde tijd

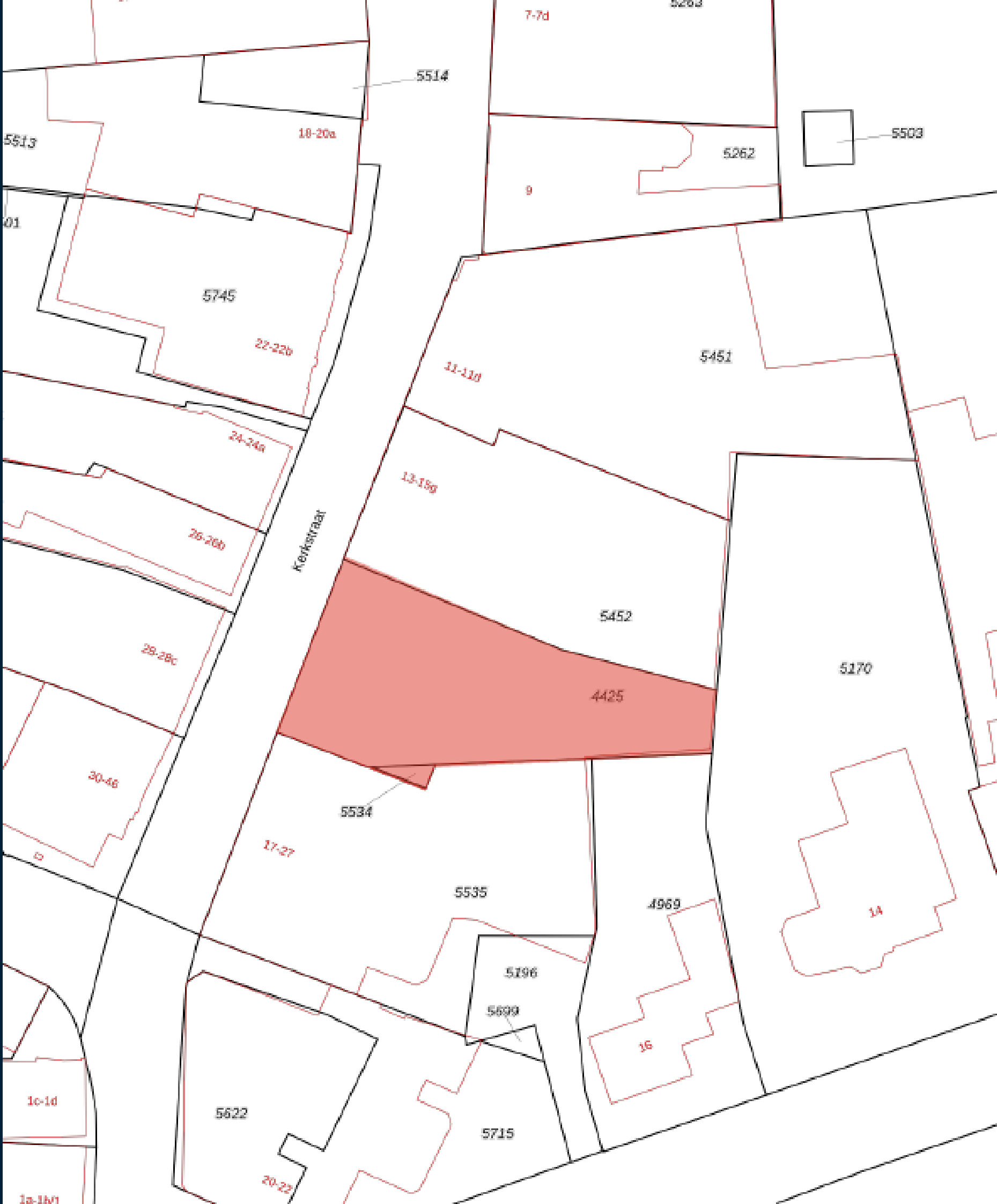
Totale huurprijs exclusief BTW bedraagt € 126.564 per jaar.

Trend juweliers Beau Belle is de gebruiker van de winkel. Naast deze winkel exploiteren zij ook een winkel in Panningen. Het assortiment bestaat uit sieraden en horloges voor dames en heren.

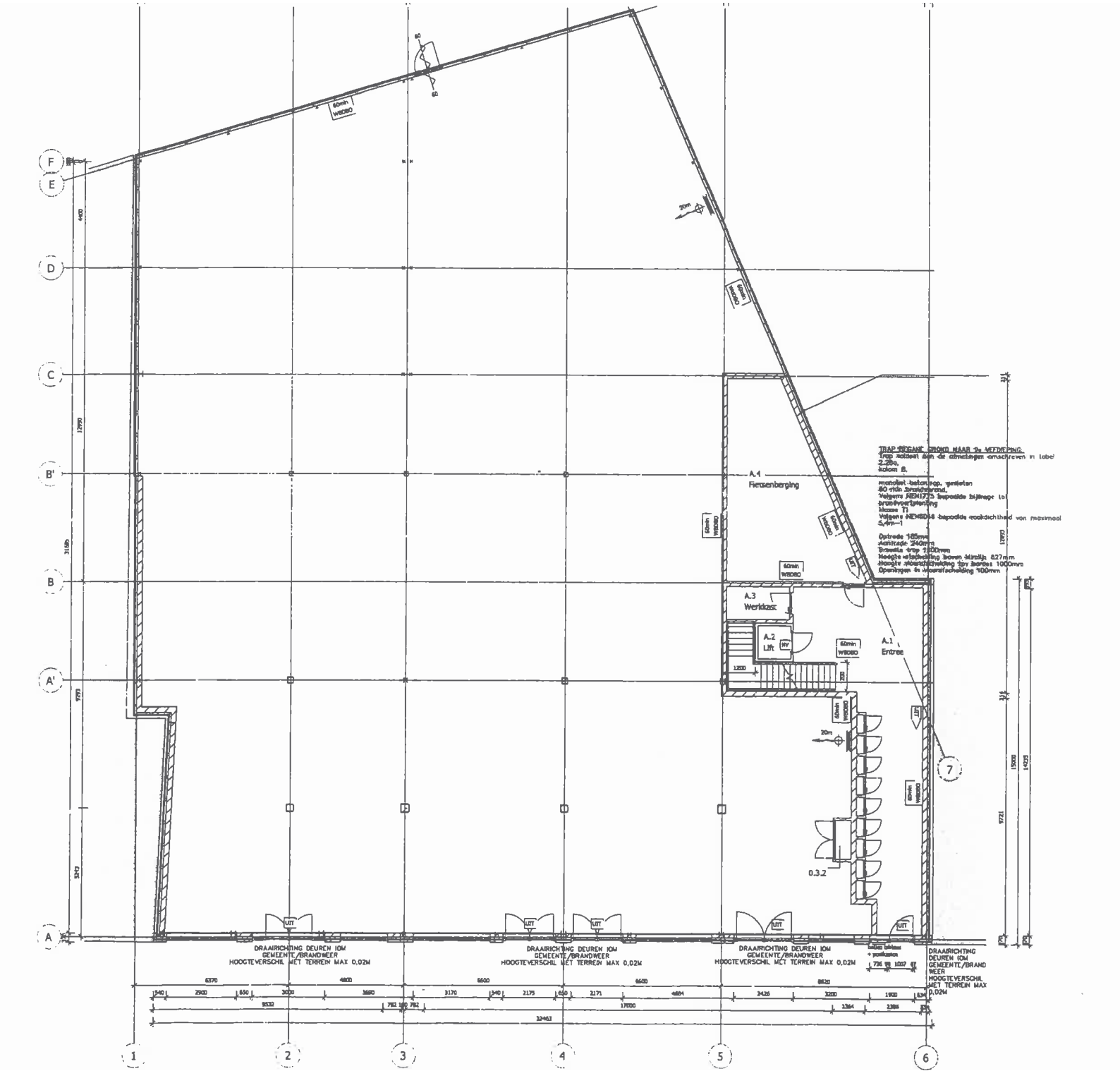


KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Horst
Sectie	D
Complexaanduiding	5538 A
Appartementsindex	1



PLATTEGROND





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.399.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfs- objecten.

Eigenaarslasten op jaarbasis

OZB	€ 3.323,85
Waterschapslasten	€ 277,97
Rioolheffing	€ 840,00
Bijdrage VVE	€ 8.031,00

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS