

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Midstraat 55
Joure**

provier.nl

Midstraat 55 Joure

In de hoofdwinkelstraat van Joure, midden tussen de (landelijke) retailers en nabij diverse horeca, is dit zelfstandige winkelpand met magazijn gelegen. Het pand was tot voor kort in gebruik bij Kruidvat en bevindt zich tegenover een Plus supermarkt. Parkeren kan pal voor de deur (blauwe zone) en op de diverse parkeerterreinen welke zich op loopafstand bevinden.

Kadaster

Gemeente Joure, sectie A, nummer 3048.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 266 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 233 m² verkoopvloeroppervlakte en circa 33 m² magazijn met pantry en toilet. De frontbreedte bedraagt circa 670 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- verwarming;
- plafonds met verlichting;
- brandblusmiddelen;
- beveiligingsinstallatie;
- noodverlichting;
- pantry;
- toilet.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 32.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Koopsom

€ 375.000,- kosten koper.

Bijzonderheden

In geval van verkoop wordt het pand gesplitst in appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren opgericht. De woning behoort niet tot het aanbod.

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Centrum', toegestane activiteiten betreffen detailhandel, kantoren (met publieksfunctie), ambachtelijke bedrijven en dienstverlenende instellingen.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl