

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER**OUDESTRAAT 65
KAMPEN**Kamperstraat 10,
8011 LM ZwolleT: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nlBank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 65
8261 CG Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 150 m ² b.v.o.
Winkelruimte	circa 115 m ² b.v.o.
Secundaire ruimte	circa 35 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 150 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 10819

Frontbreedte

Circa 6 m

Omschrijving object

Object/locatie

Centraal gelegen in de hoofdwinkelstraat van Kampen, bevindt zich dit fraaie pand, te midden van een gevarieerd winkelaanbod. De sfeervolle straat biedt zowel bekende winkelketens als lokale boetieks en speciaalzaken. De sfeer in de oude Hanzestad is gezellig te noemen, met haar oud-Nederlandse monumentale panden, die de straat zijn charme geven.

De commerciële ruimte op de begane grond leent zich uitstekend voor detailhandel of dienstverlening. De winkel heeft een frontbreedte van 6 meter en direct naast het pand bevindt zich een steeg die leidt naar de IJsselkade, met voldoende parkeergelegenheid.

De karakteristieke winkelruimte biedt volop mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar en de winkel leent zich er voor om deze volledig naar eigen wens in te richten van de nieuwe huurder.



Indeling	Entree, winkelruimte, magazijn, pantry en toilet
Bereikbaarheid	De winkel bevindt zich te midden van het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk aan de voorzijde van het pand.
Parkeren	In het centrum van Kampen is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Pantry • Toilet • CV installatie met hetelucht verwarming • Warmtegordijn • Systeemplafond met verlichting • Mechanische ventilatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 32.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).



Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

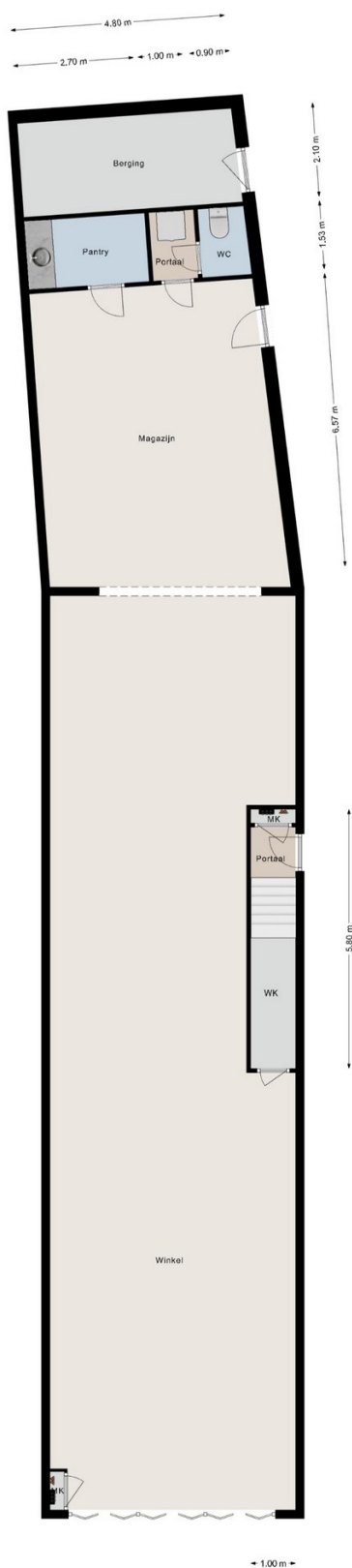
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.