





Kenmerken

Huurprijs	€ 65.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Personeel ter overname	Nee
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	355 m ²
Gevelbreedte	10,50 meter
Perceel	
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energielabel	A
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1



Omschrijving

TE HUUR

Oudestraat 86 Kampen

OBJECT

Commerciële ruimte op de begane grond welke zich uitstekend leent voor detailhandel of dienstverlening. De winkel heeft een frontbreedte van maar liefst 10,5 meter wat vrij uitzonderlijk is voor de winkelstraat van Kampen. Bevoorrading kan de gehele dag door via de Hofstraat welke zich aan achterkant van de winkel bevindt.

LIGGING

Gelegen in de bruisende binnenstad van Kampen, op een A1 locatie in de winkelstraat. De omgeving kenmerkt zich door een mix van lokale ondernemers en bekende ketens, wat voor een constante stroom van winkelend publiek zorgt. Het pand ligt vlak aan een plein waar verschillende horecaondernemingen en retailers zijn gevestigd.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 230 m² winkelruimte en ca. 125 m² bedrijfsruimte/magazijn gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast;
- winkelpui;
- toilet;
- pantry;
- opslagruimte.





Omschrijving

OPLEVERINGSNIVEAU

- De huidige voorpui (welke om niet kan worden overgenomen);
- Tegelvloer;
- Wanden zullen vlak en strak worden gemaakt;
- Het plafond zal brandwerend worden opgeleverd (vlak en strak). Er komen wel aanvullende regels/ vereisten hoe hier door de winkel mee om te gaan i.v.m. brandveiligheid;
- Het niveauverschil in de vloer tussen de Oudestraatzijde en de Hofstraat zijde zal blijven en is bereikbaar via het talud/ ramp die nu ook aanwezig is;
- Achterin de winkel/ Hofstraat zijde zal deels gemeenschappelijke ruimte worden i.v.m. de bovenwoningen, er is wel een mogelijkheid voor bevoorrading van de winkel. Het trappenhuis dat nu in deze ruimte zit zal verdwijnen;
- De pantry zal in huidige staat schoon opgeleverd.

BESTEMMING

Oudestraat 86 valt onder bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 en heeft als bestemming - Centrum 1-: geschikt voor detailhandel (met uitzondering van een supermarkt), dienstverlening, cultuur en ontspanning alsmede horeca (categorie 1 en 2) .

AANVAARDING

per direct

OBJECTWEBSITE

oudestraat86.nl



Omschrijving

HUURPRIJS

€ 65.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing in verband met eigen meters.

ENERGIELABEL

A geldig tot 04-07-2028.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG/SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.





Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

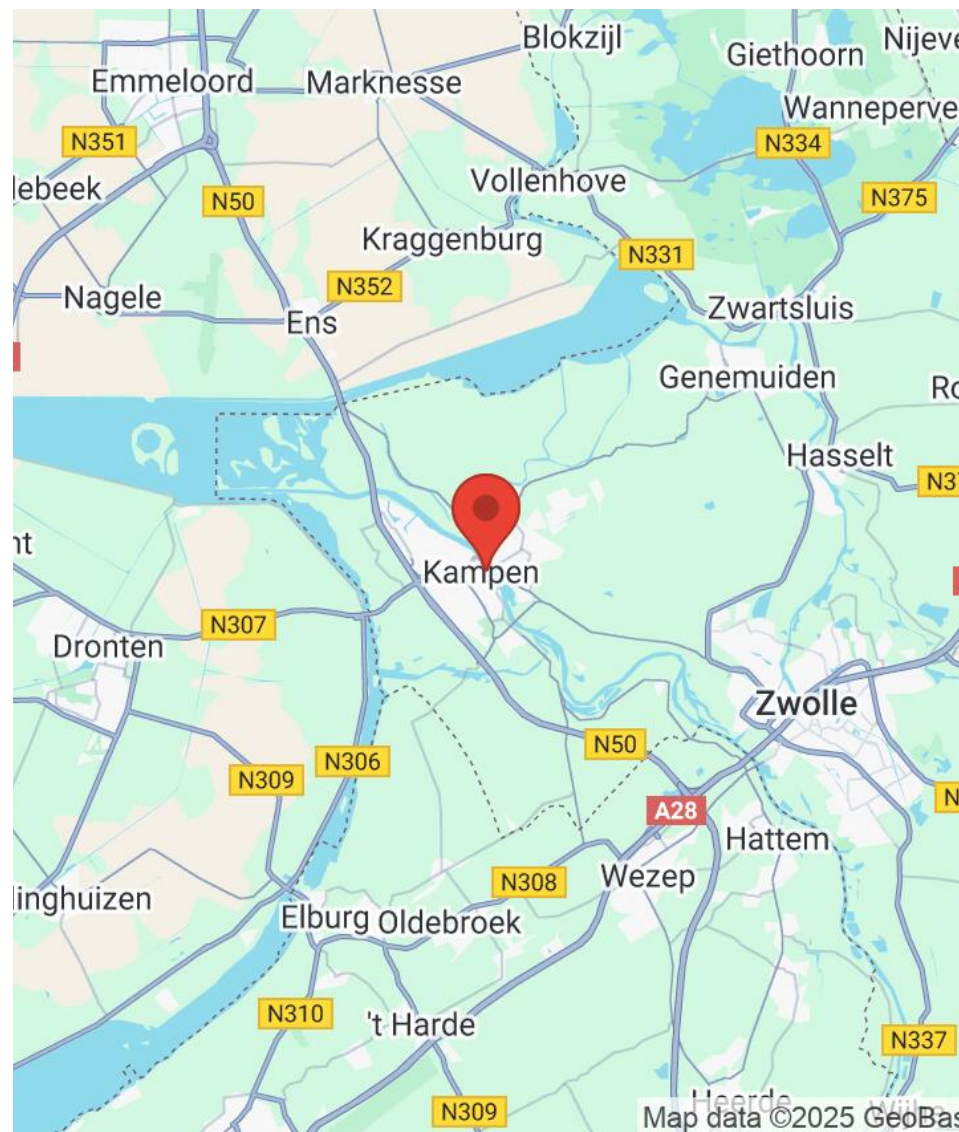
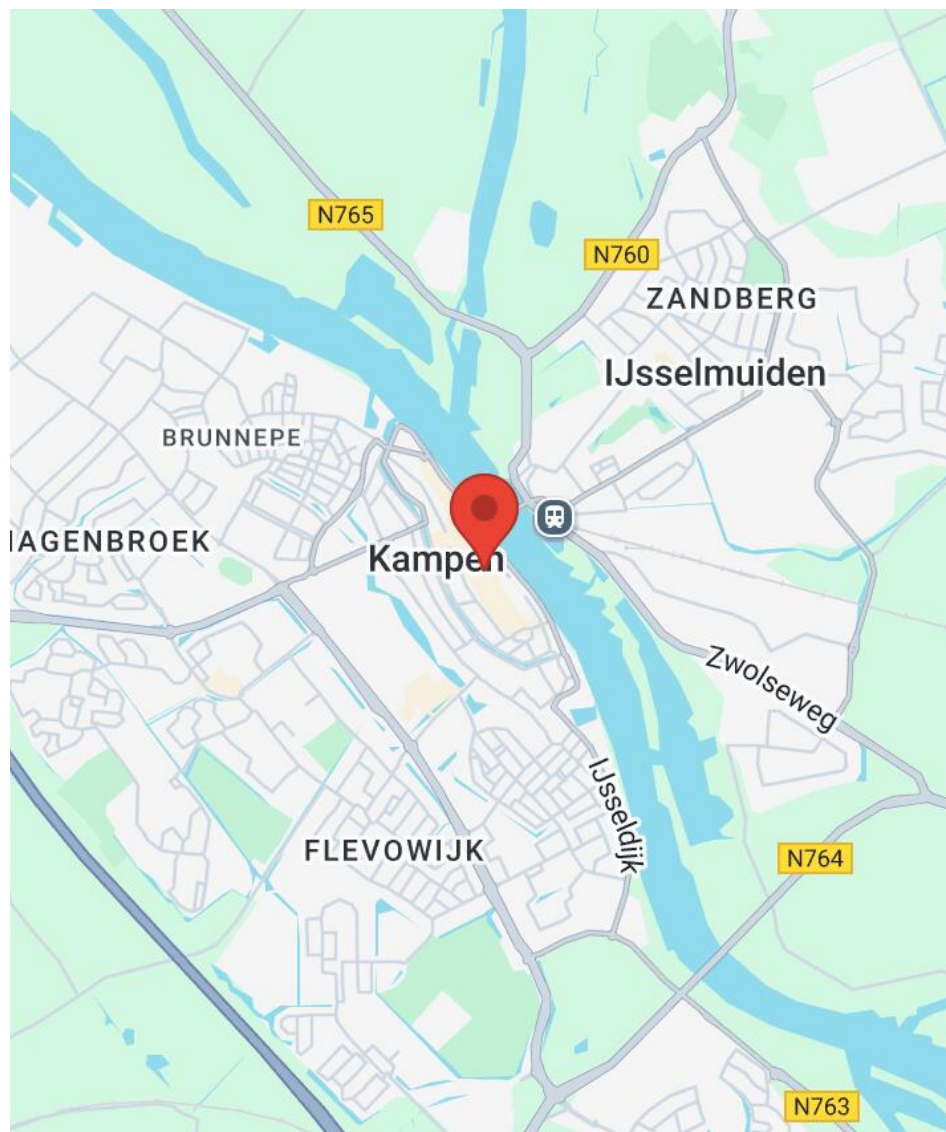
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OUDESTRAAT 86, KAMPEN
WWW.OUDESTRAAT86.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld

06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu