



WINKELRUIMTE

**HANS VAN DER HOEVENSTRAAT 176
KATWIJK**

TE HUUR € 1.290,-- p.m.
ca. 75 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.290,- p.m.

Oppervlakte

Circa 75 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2005

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. het is mogelijk om bij de gemeente katwijk als ondernemer zijnde een parkeervergunning aan te vragen.

Datum van aanvaarding

Per 1 september 2025

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toiletgroep
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming



Algemeen

TE HUUR

Hans van der Hoevenstraat 176 te Katwijk (2225 PX)

ALGEMEEN

Het te verhuren object betreft een courante commerciële ruimte van ca. 75 m², gelegen op een strategische hoek én zichtlocatie in Katwijk aan Zee. Het onroerend goed beschikt over een 'Gemengd 2' bestemming (waaronder onder andere kantoren en maatschappelijke dienstverlening) alsmede een Horeca-1 bestemming.

Het onroerend goed kenmerkt zich door haar uitstekende locatie en net opleveringsniveau.

Bouwjaar: omstreeks 2005.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Havengebied
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 75 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Het is mogelijk om bij de gemeente Katwijk als ondernemer zijnde een parkeervergunning aan te vragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toiletgroep
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- cv-verwarming

HUURPRIJS

€ 1.290,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 september 2025.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 16528 A772

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

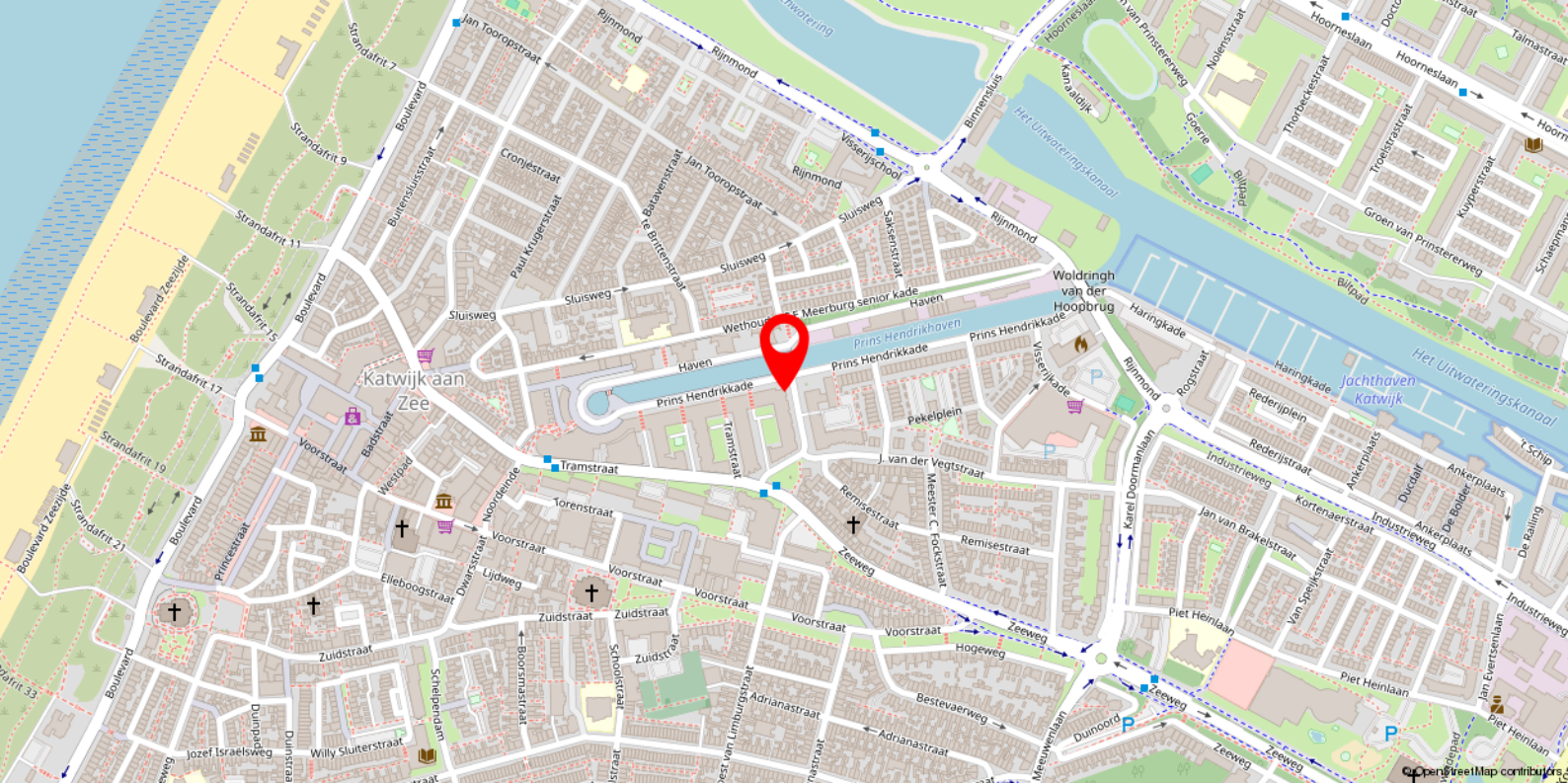
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Havengebied
Winkelcentrum
Woonomgeving

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Het is mogelijk om bij de gemeente Katwijk als ondernemer zijnde een parkeervergunning aan te vragen.

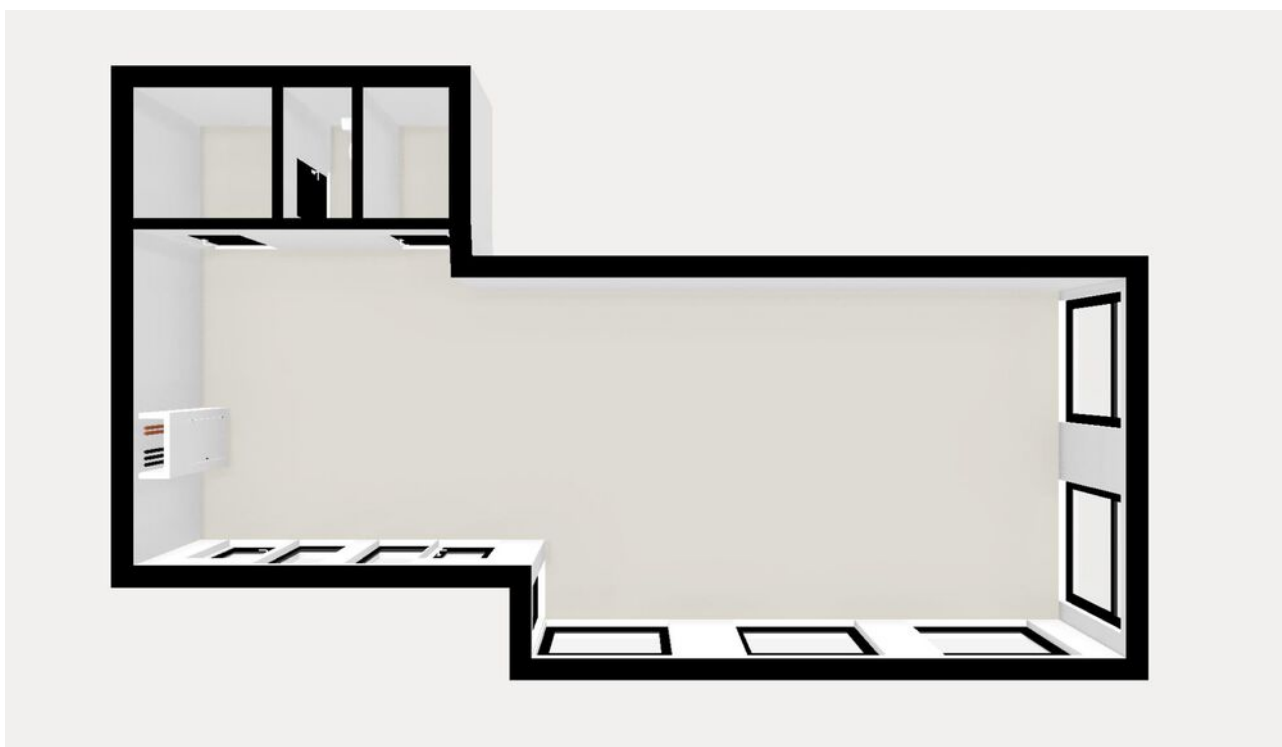




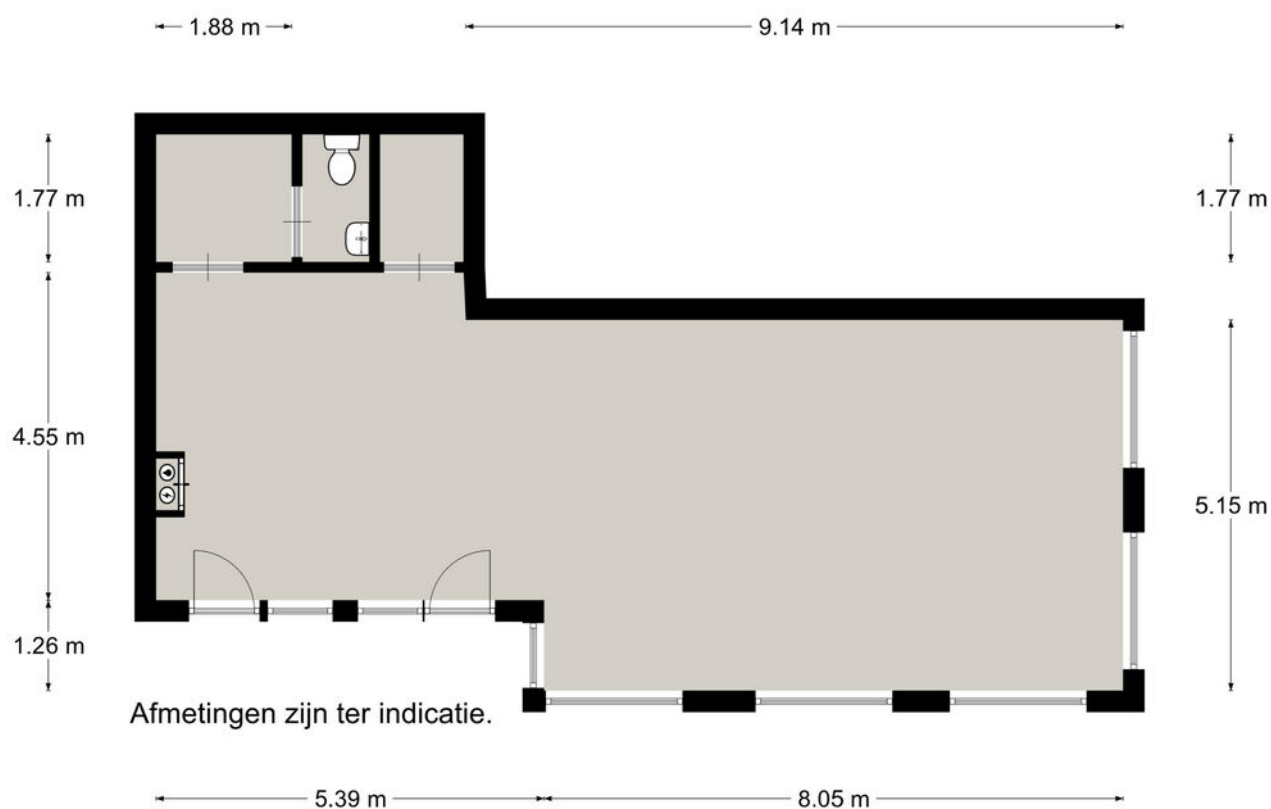




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277