



WINKELRUIMTE

TULPSTRAAT 15 KATWIJK

TE HUUR € 1.500,-- p.m.
ca. 80 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 80 m²

Bouwjaar

1957

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

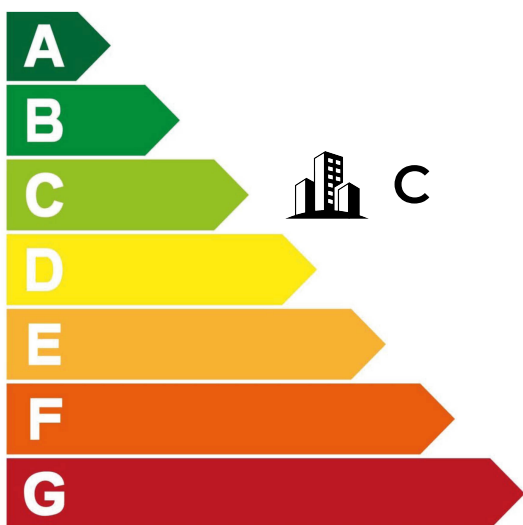
Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in huidige staat (casco) aangeboden.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel C (geldig tot 25 oktober 2034).





Algemeen

TE HUUR

Tulpstraat 15 te Katwijk (2223 HN)

ALGEMEEN

Het betreft een multifunctionele winkelruimte van circa 80 m², gelegen in de Molenwijk te Katwijk aan den Rijn. Het object is tot voor kort in gebruik geweest als cafetaria en is momenteel nog als zodanig ingericht. De ruimte is verdeeld over een begane grond van circa 50 m² en een kelder van circa 30 m².

Conform het geldende bestemmingsplan van de gemeente Katwijk rust op het object een horecabestemming tot en met categorie 1. Dit biedt diverse gebruiksmogelijkheden, waaronder lichte horeca zoals een lunchroom, cafetaria, broodjeszaak of ijssalon. Daarnaast is de ruimte geschikt voor detailhandel en dienstverlening, waardoor het object breed inzetbaar is voor verschillende ondernemersconcepten.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere Embrace, Versmarkt De Tulp, BENU Apotheek en Tankstation Shell wat bijdraagt aan een goede zichtbaarheid en aantrekkingskracht.

Bouwjaar: 1957.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 80 m², welke als volgt is ingedeeld

Begane grond: ca. 50 m²

Kelder: ca. 30 m²

Frontbreedte: ca. 6,5 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel C (geldig tot 25 oktober 2034).

OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt in huidige staat (casco) aangeboden.

HUURPRIJS

€ 1.500,-- per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

Algemeen

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: D

Nummer: 102 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

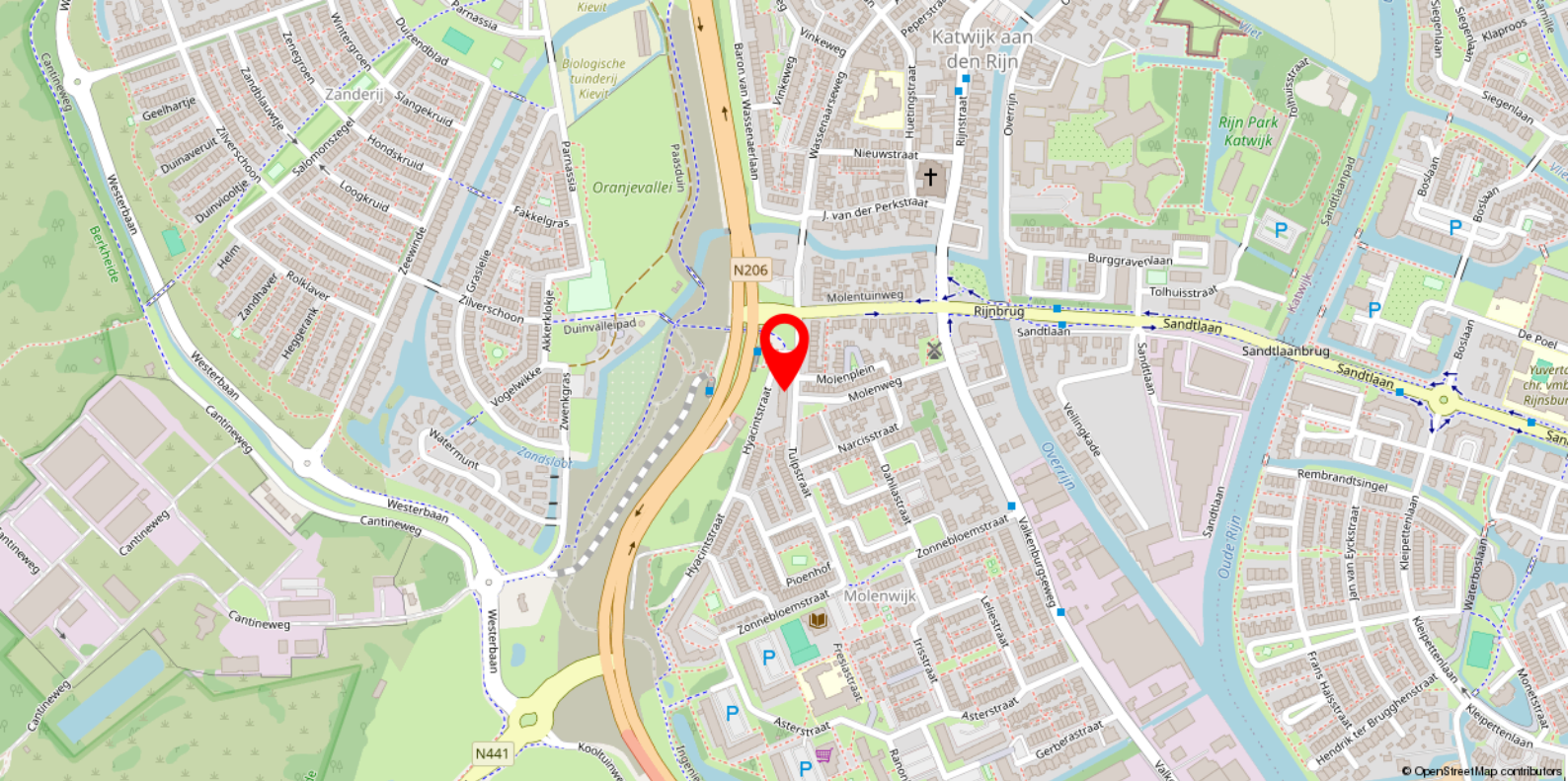
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Wijkwinkelcentrum

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

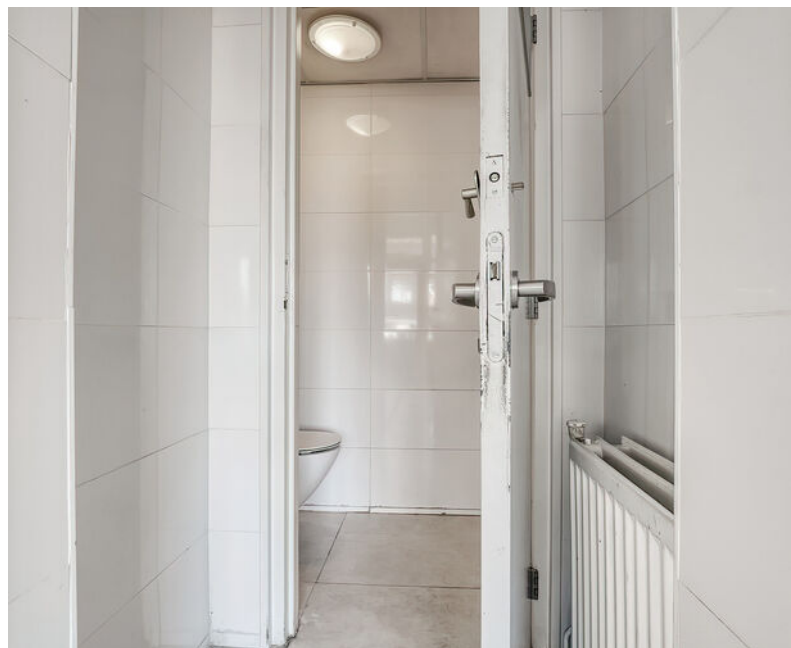
Bushalte

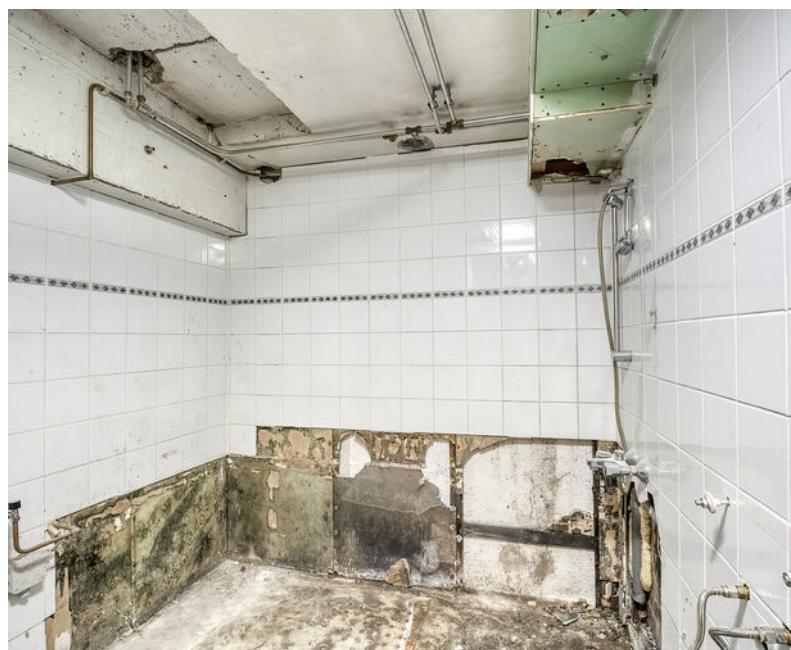
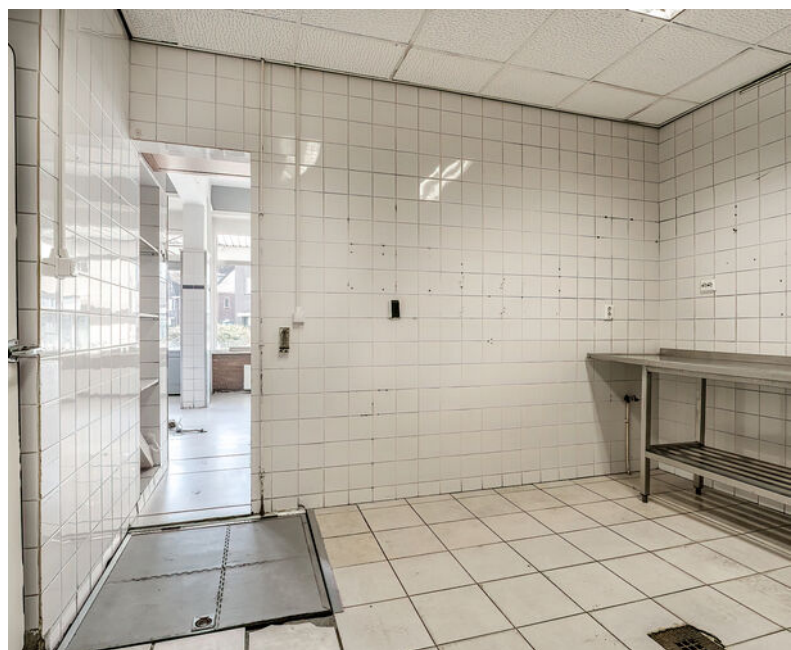
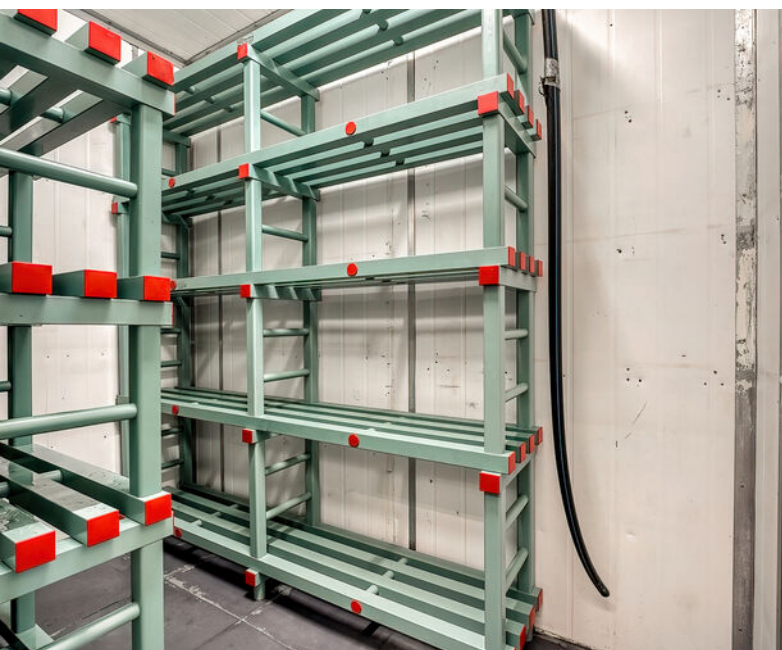
Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

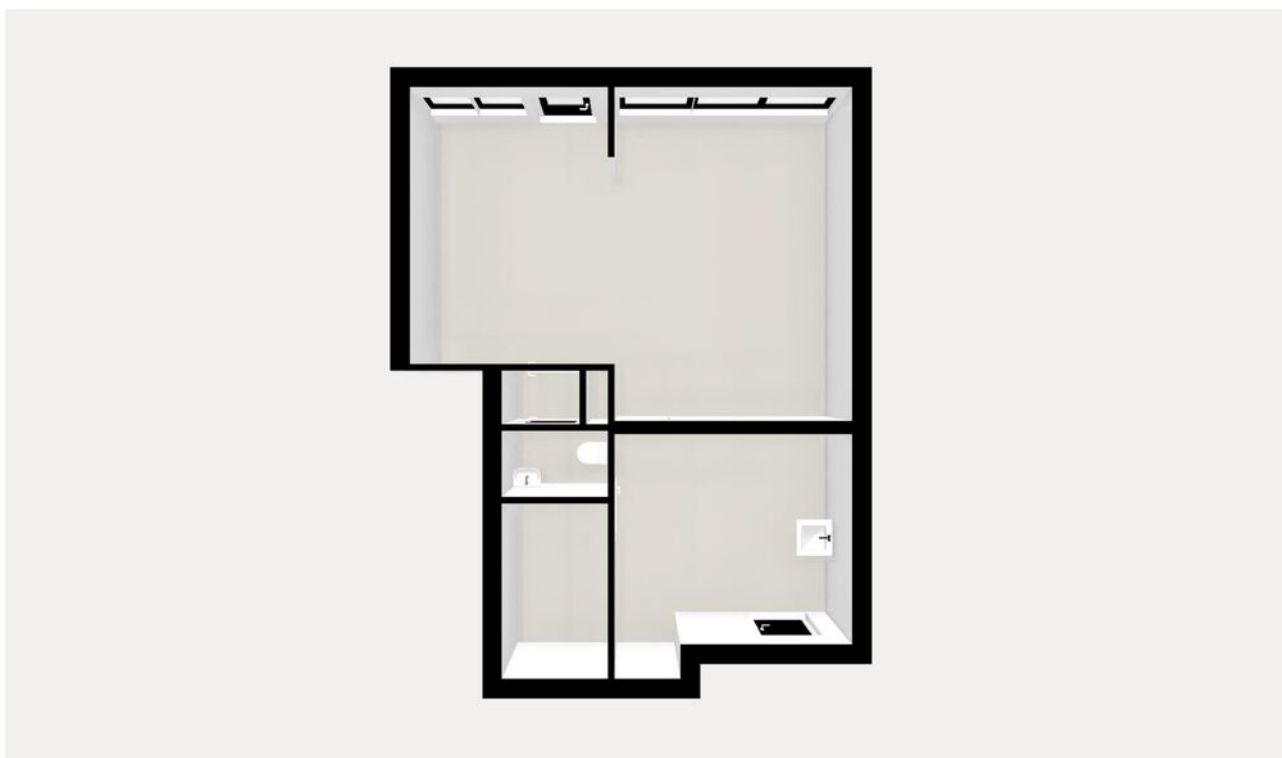








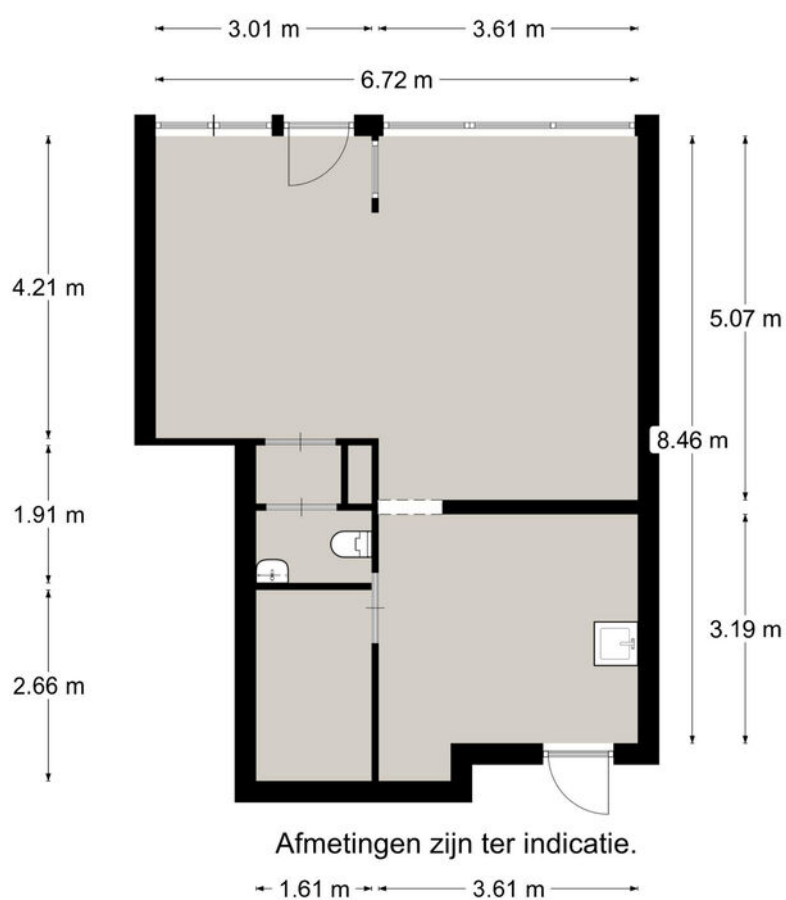
Plattegrond



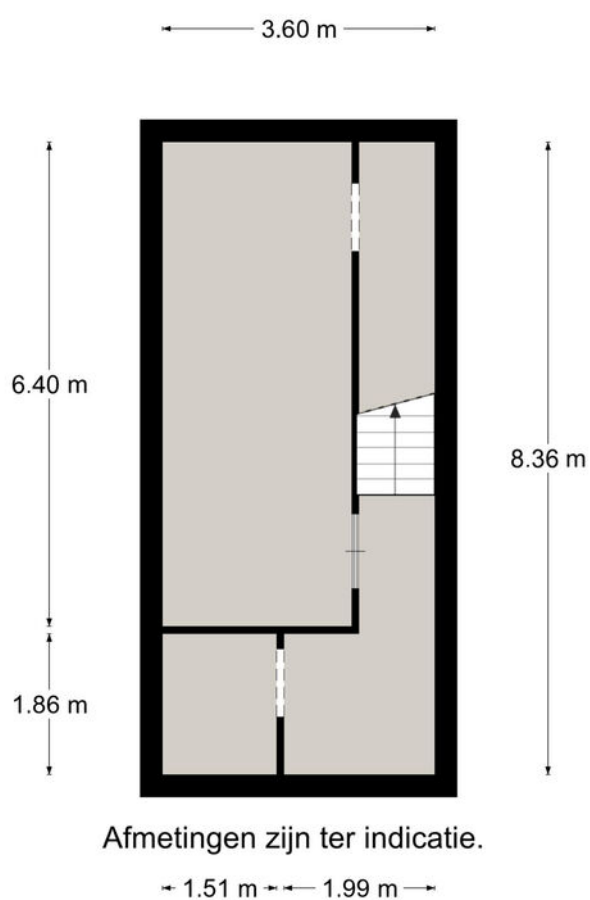
Plattegrond



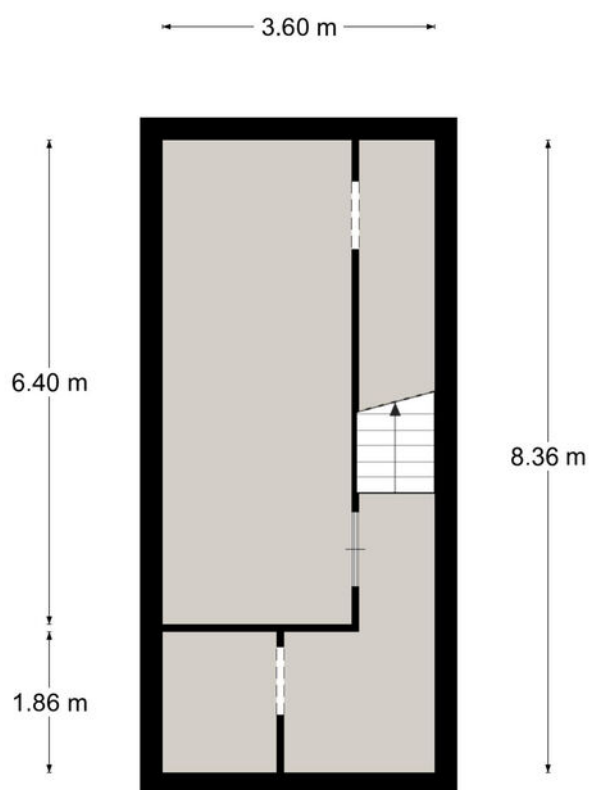
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.51 m → ← 1.99 m →

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277