



WINKELRUIMTE

VOORSTRAAT 10 KATWIJK

TE HUUR **39.500 p.j.**
ca. 160 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 39.500,- p.m.

Oppervlakte

De winkelruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 160 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² winkelruimte;

Kelderruimte: ca. 40 m² opslag-/kantoorruimte.

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De enkele jaren geleden geopende parkeergarage welke is gesitueerd aan de Boulevard, is in de directe omgeving van het object en op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Als zijnde casco in de huidige staat.



Algemeen

TE HUUR

Voorstraat 10 te Katwijk (2225 ER)

ALGEMEEN

Courante hoogwaardige winkelunit op A1 locatie van ca. 160 m², gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. Het centrum van Katwijk aan Zee omvat meer dan 100 winkels en beschikt over een actieve winkeliersvereniging. Zo is er tijdens de zomermaanden elke dinsdag de jaarlijkse Toeristenmarkt en worden jaarlijks de Visserijdagen georganiseerd. Ook worden er tijdens de feestdagen speciale (thema) koopavonden georganiseerd. Een dagje winkelen in Katwijk aan Zee is goed te combineren met vele bezienswaardigheden zoals het Katwijks Museum en het strand. Kijk ook eens op <http://www.zeezijdekatwijk.nl/>.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere HEMA, Rituals, Douglas, Bonita, Haasnoot Mode, Vishandel Schuitemaker, Saton Optiek, alsmede de Katwijkse boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Katwijk beschikt over ruim 63.000 inwoners en heeft een zeer groot verzorgingsgebied. Bouwjaar: Vijftiger jaren. Omstreeks 2000 is het onroerend goed gemoderniseerd.

BEREIKBAARHEID

Het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Kernwinkelgebied, tegen de boulevard.

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 160 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 120 m² winkelruimte;

Kelderruimte: ca. 40 m² opslag-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De enkele jaren geleden geopende parkeergarage welke is gesitueerd aan de Boulevard, is in de directe omgeving van het object en op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Als zijnde casco in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 39.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 17058 A2

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

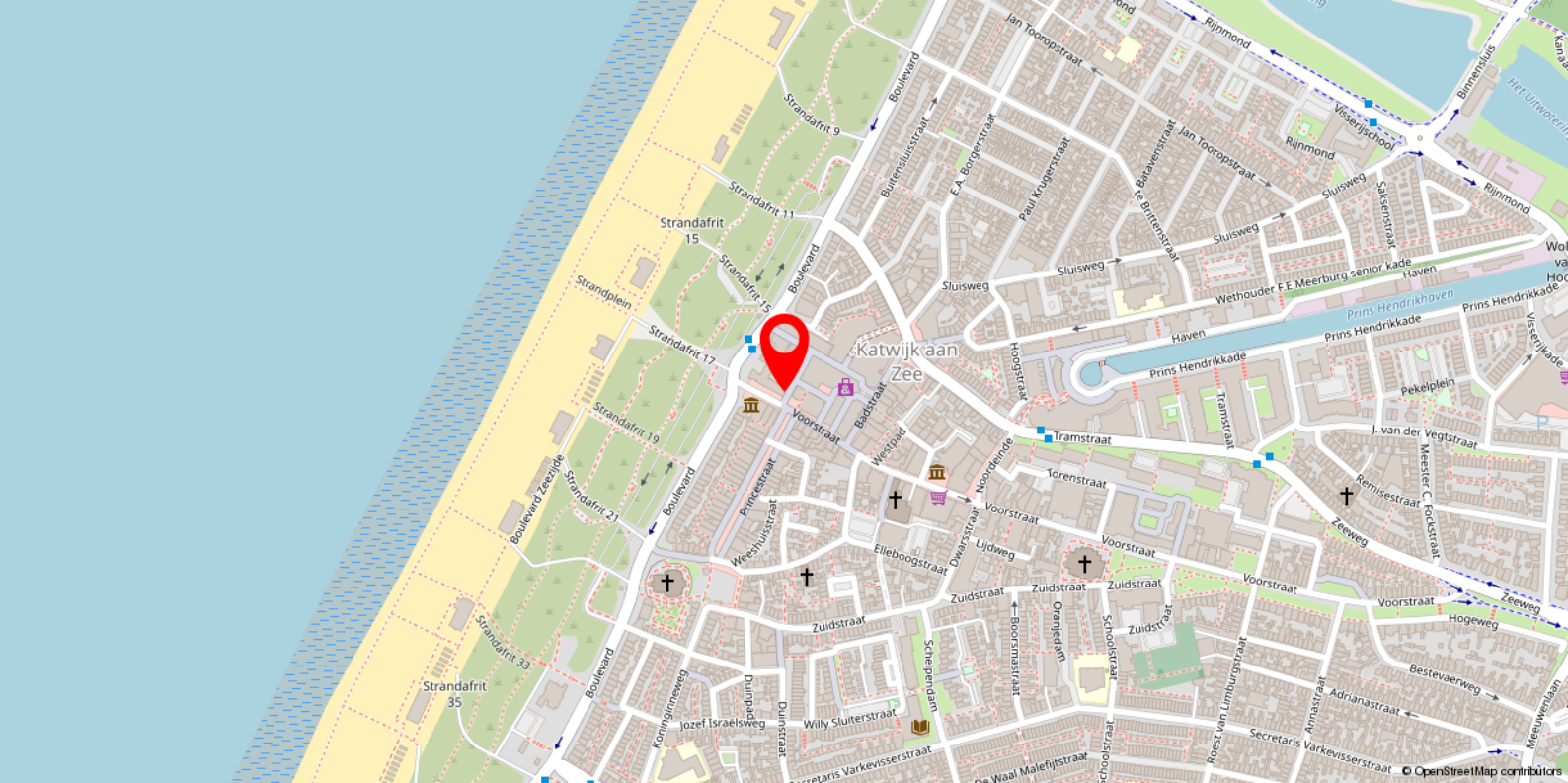
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Kernwinkelgebied, tegen de boulevard.



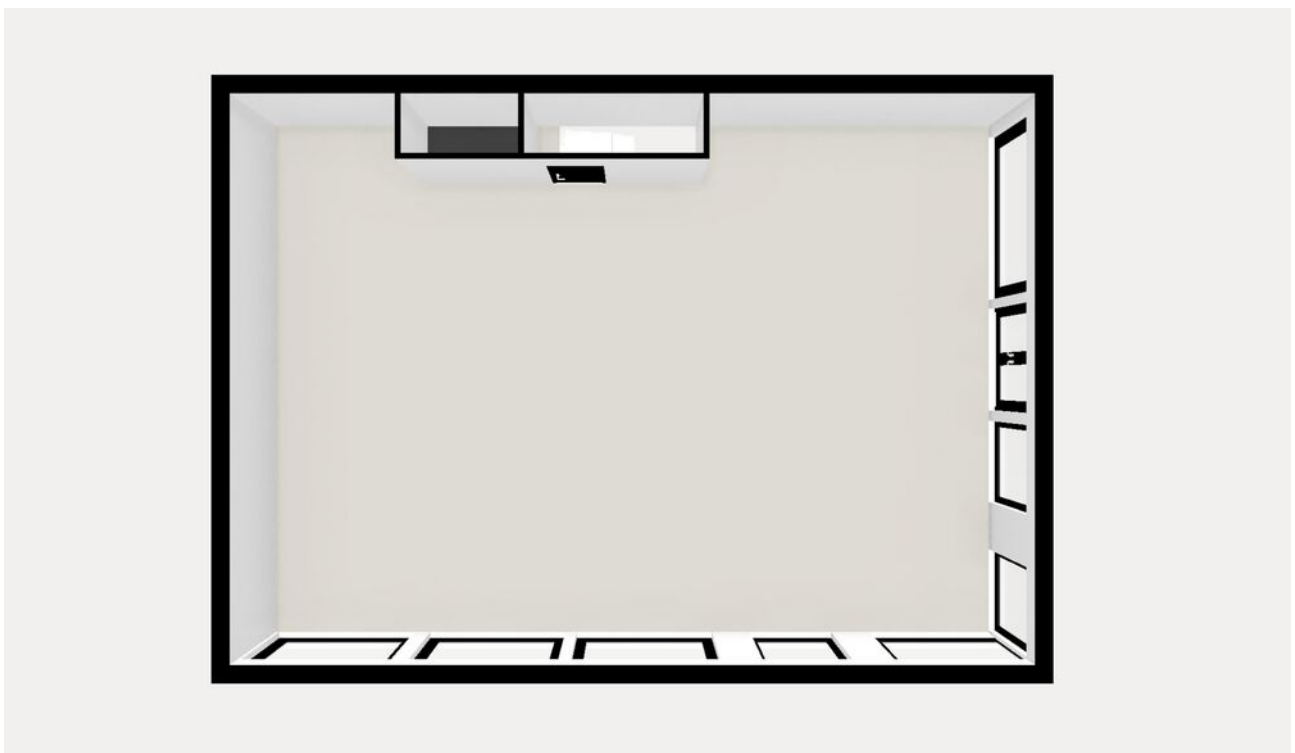




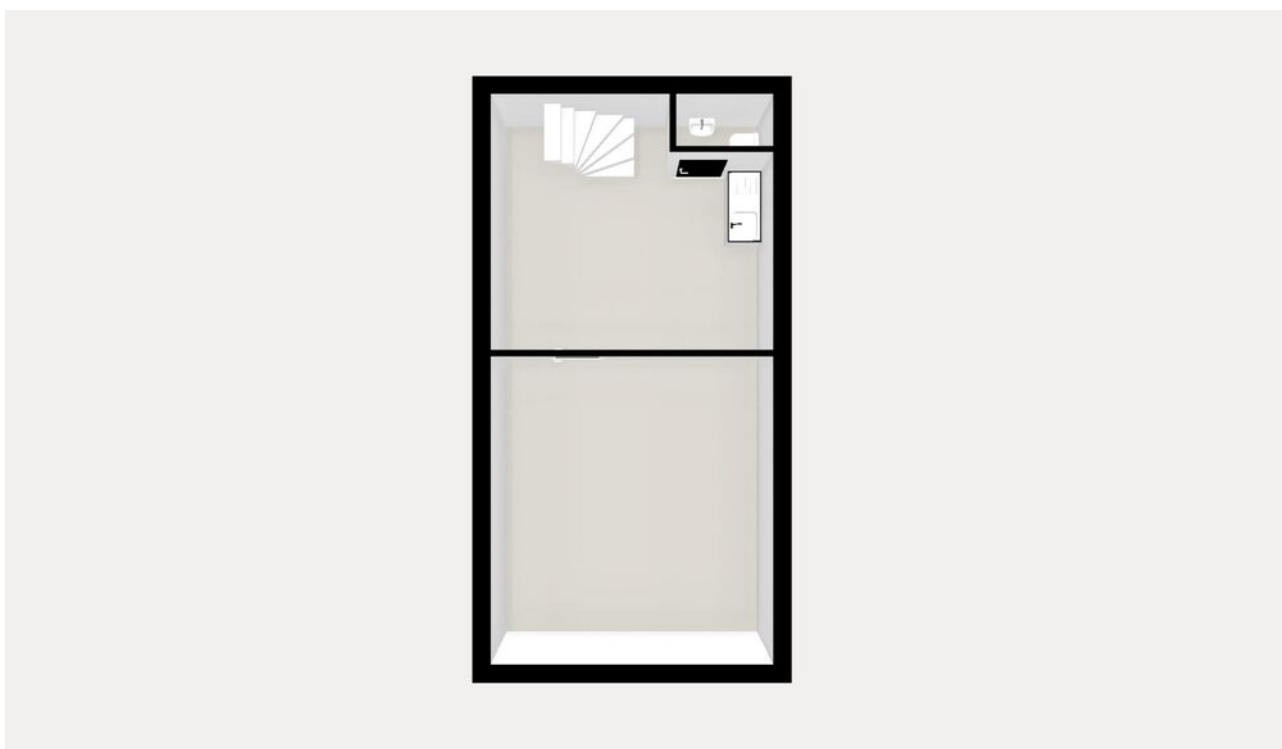




Plattegrond



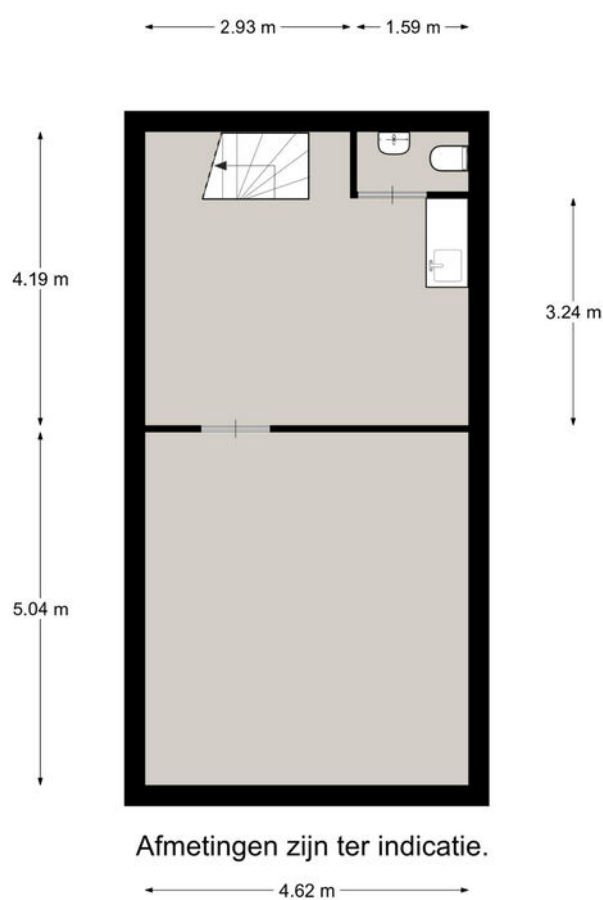
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277