

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Mgr. Zwijzenplein 22, Kerkdriel



PROJECTINFORMATIE

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel

Te Huur: Winkelruimte van 85 m² (inclusief kelder) aan Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel

Op een uitstekende locatie in het hart van Kerkdriel, aan het levendige Mgr. Zwijsenplein, bieden wij deze ruime winkelruimte van 85 m² te huur aan. De ruimte is ideaal voor diverse commerciële doeleinden en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die een zichtbare en goed bereikbare locatie zoeken.

KENMERKEN

- Adres: Mgr. Zwijsenplein 22, 5331 CW Kerkdriel
- Winkeloppervlakte: Ca. 85 m² BVO (inclusief kelder), en ca. 25 m² BVO buitenruimte
- Indeling: De winkelruimte is verdeeld over de begane grond en een kelder. De begane grond heeft een aantrekkelijke etalage en biedt volop ruimte voor het presenteren van uw producten of diensten. De kelder biedt extra opslagruimte of kan als werkruimte dienen.
- Zichtbaarheid: Het winkelpand beschikt over een breed etalagefront, wat zorgt voor maximale zichtbaarheid van uw winkel.
- Ligging: Gelegen aan het Mgr. Zwijsenplein in het centrum van Kerkdriel, met een constante stroom van voetgangers en passanten. De ruimte is goed bereikbaar en gelegen in een bruisend winkelgebied.
- Bereikbaarheid: Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving, zowel voor klanten als medewerkers.
- Voorzieningen: De ruimte is voorzien van basisinstallaties zoals verlichting, elektra-aansluitingen en water. Daarnaast is er een aparte toiletruimte aanwezig. De kelder is via een interne trap bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Deze winkelruimte van 85 m² biedt veel potentieel voor verschillende soorten bedrijven, zoals retail, detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijk en kantoor. De kelder biedt extra opslagruimte, wat de winkelruimte extra aantrekkelijk maakt voor bedrijven die behoefte hebben aan extra vierkante meters zonder de hoge kosten van een groter pand.

In overleg met de verhuurder is uitbreiding aan de achterzijde bespreekbaar.

PROJECTINFORMATIE

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel

Bent u op zoek naar een goed bereikbare winkelruimte in het centrum van Kerkdriel? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.400,00 vrij van BTW per maand

Servicekosten: n.v.t., (nuts, internet/telefoon, etc voor rekening huurder)

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Waarborgsom: € 4.200,00, ter grootte van drie huurmaanden

Beschikbaarheid: In overleg

BTW: Nee, is niet van toepassing

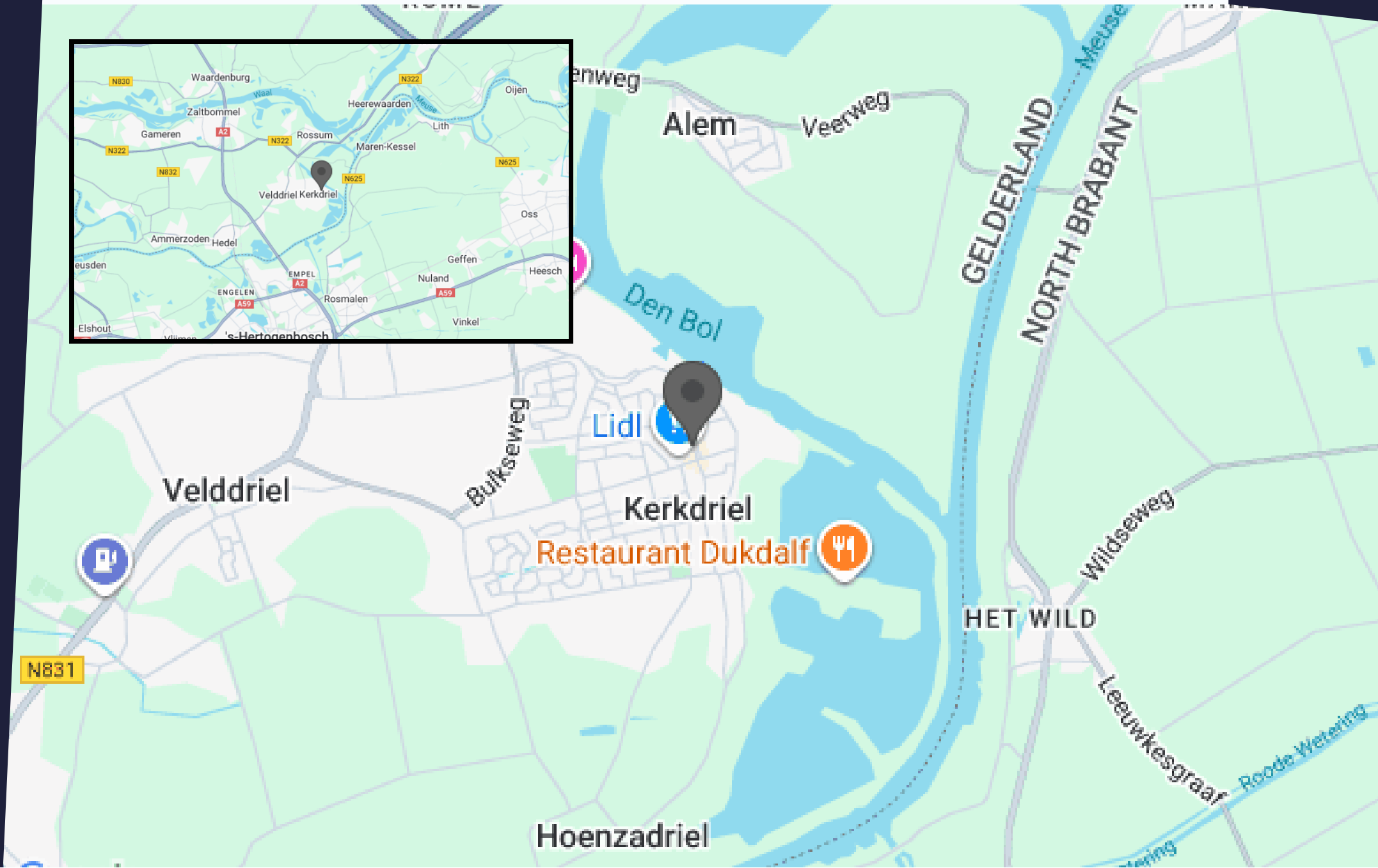
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijzenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijzenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijsenplein 22, Kerkdriel





MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



MEDIA

Mgr. Zwijssenplein 22, Kerkdriel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl