

Commerciële ruimte **Pleinstraat 37 - 6343 AT Klimmen**



TE HUUR
Huurprijs op aanvraag

ca. 1.641 m² BVO

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

TE HUUR: winkel-/bedrijfsruimte (thans supermarkt) ca. 1.641 m² BVO - Pleinstraat 37, Klimmen

Aan de Pleinstraat 37 te Klimmen bieden wij een ruim en representatief object van circa 1.641 m² BVO aan. Het object is gebouwd in 2010 en beschikt over een courante indeling. Het pand bevindt zich in een goede staat van onderhoud en wordt thans verhuurd aan PLUS. Een nieuwe invulling als supermarkt is mogelijk, doch is een alternatief gebruik bespreekbaar. Gelet op de goede uitstraling, ligging, grootte en parkeermogelijkheden wordt dit zeker kansrijk geacht.

Klimmen is gunstig gesitueerd in het Heuvelland, centraal tussen de kernen Valkenburg, Hulsberg, Voerendaal en Ransdaal. Hierdoor profiteert de locatie van een breed verzorgingsgebied en een uitstekende bereikbaarheid.

Objectinformatie

Huurprijs

Op aanvraag. Huurprijs te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Tenminste 5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn(en)

Telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Betalingstermijn

Per maand vooruit.

Energielabel

A+++, geldig tot 10 november 2035.

Opleveringsniveau

Uitgangspunt is casco. Overname bestaande voorzieningen, inbouwpakket, installaties, etc. in overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak met kantoor Heerlen, tel: 045-574 32 33.

Parkeren & oppervlakte

Parkeren

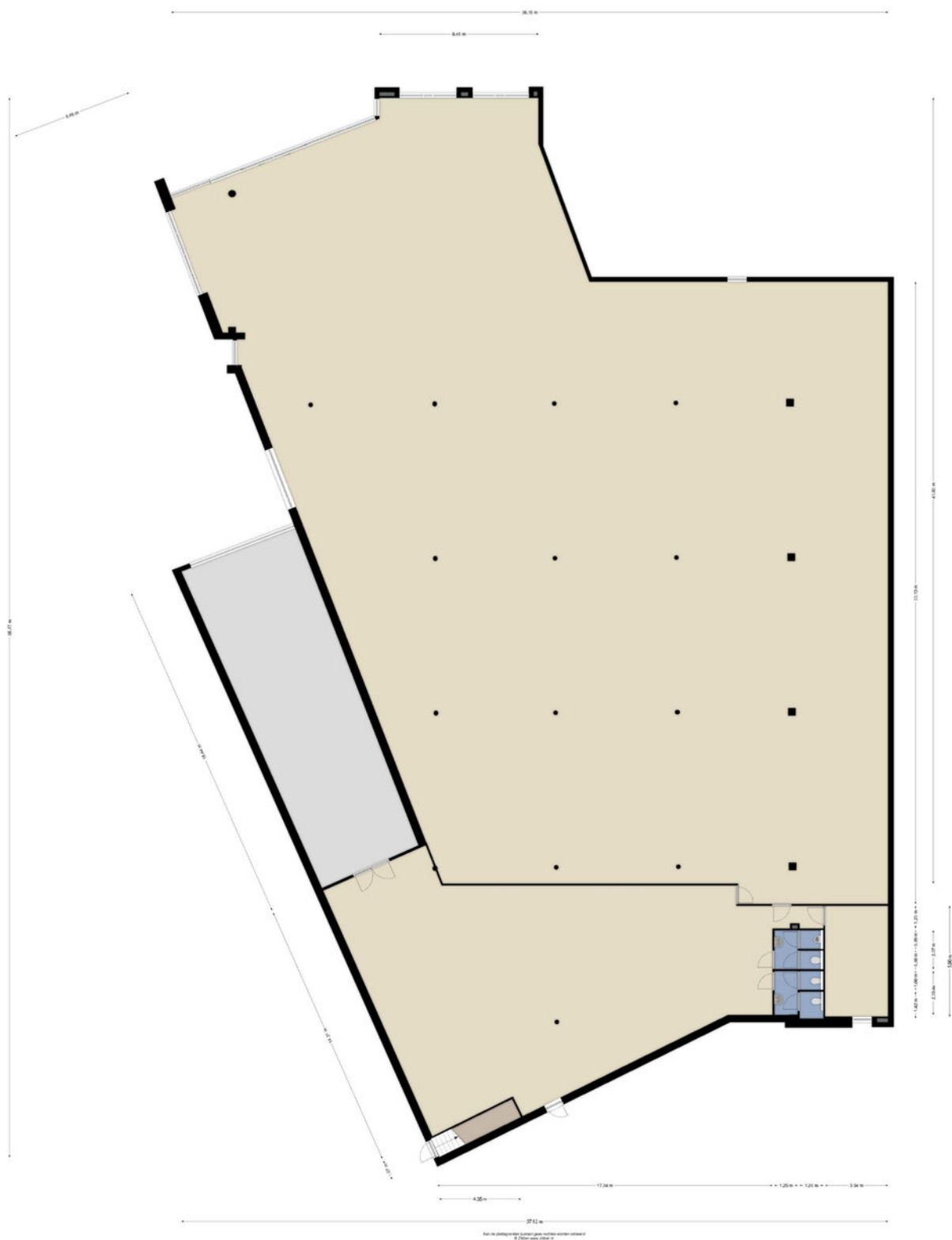
Grenzend aan het object ligt een riant parkeerterrein.

Verdieping	Type	Metrage
Beg. grond	Winkelruimte en magazijn	ca. 1566 m ² BVO
Verdieping	Koeling/ techniek	ca. 75 m ² BVO
	TOTAAL	ca. 1641 m ² BVO



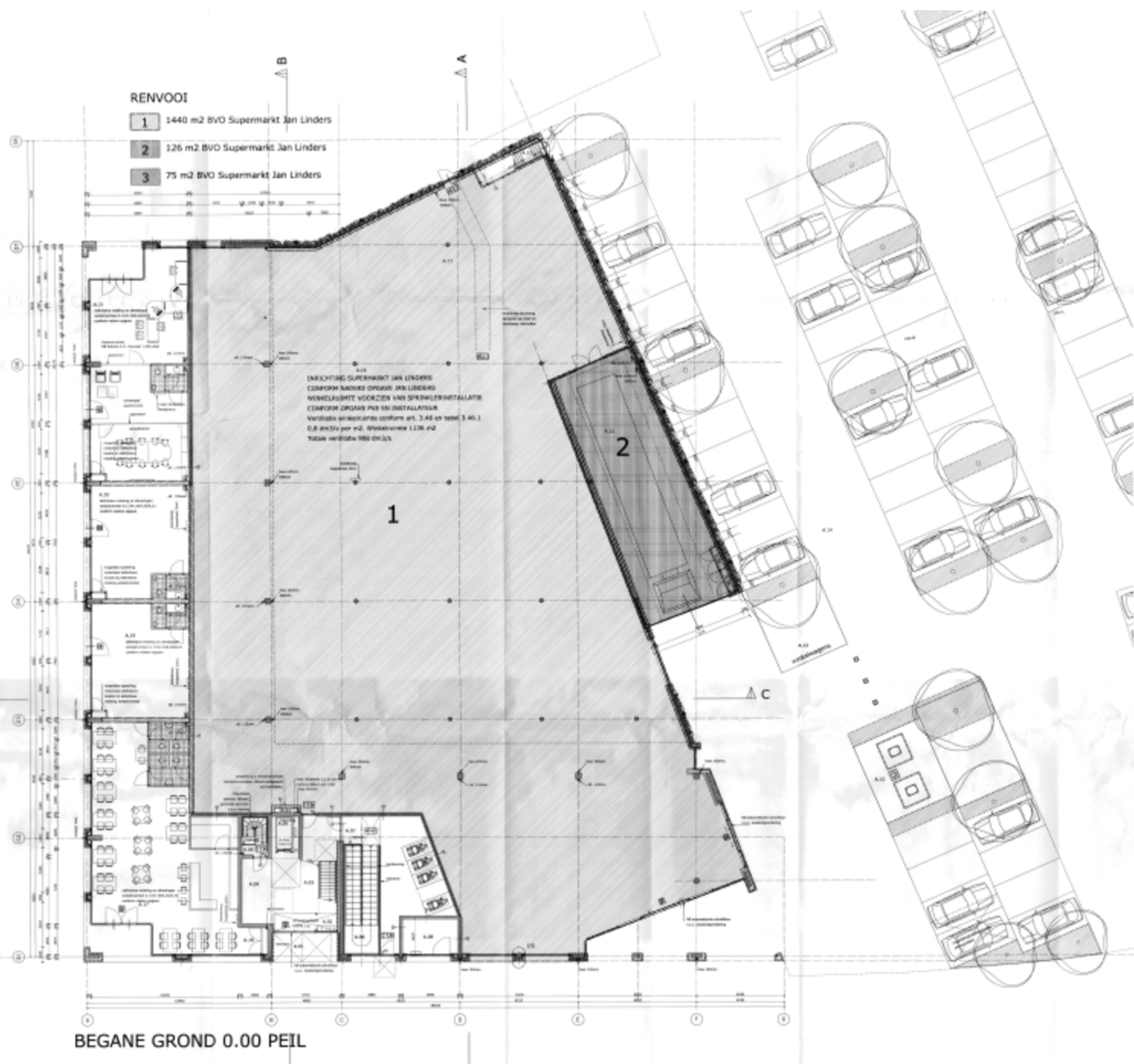
Plattegrond

Begane grond -
Indeling kan afwijken.



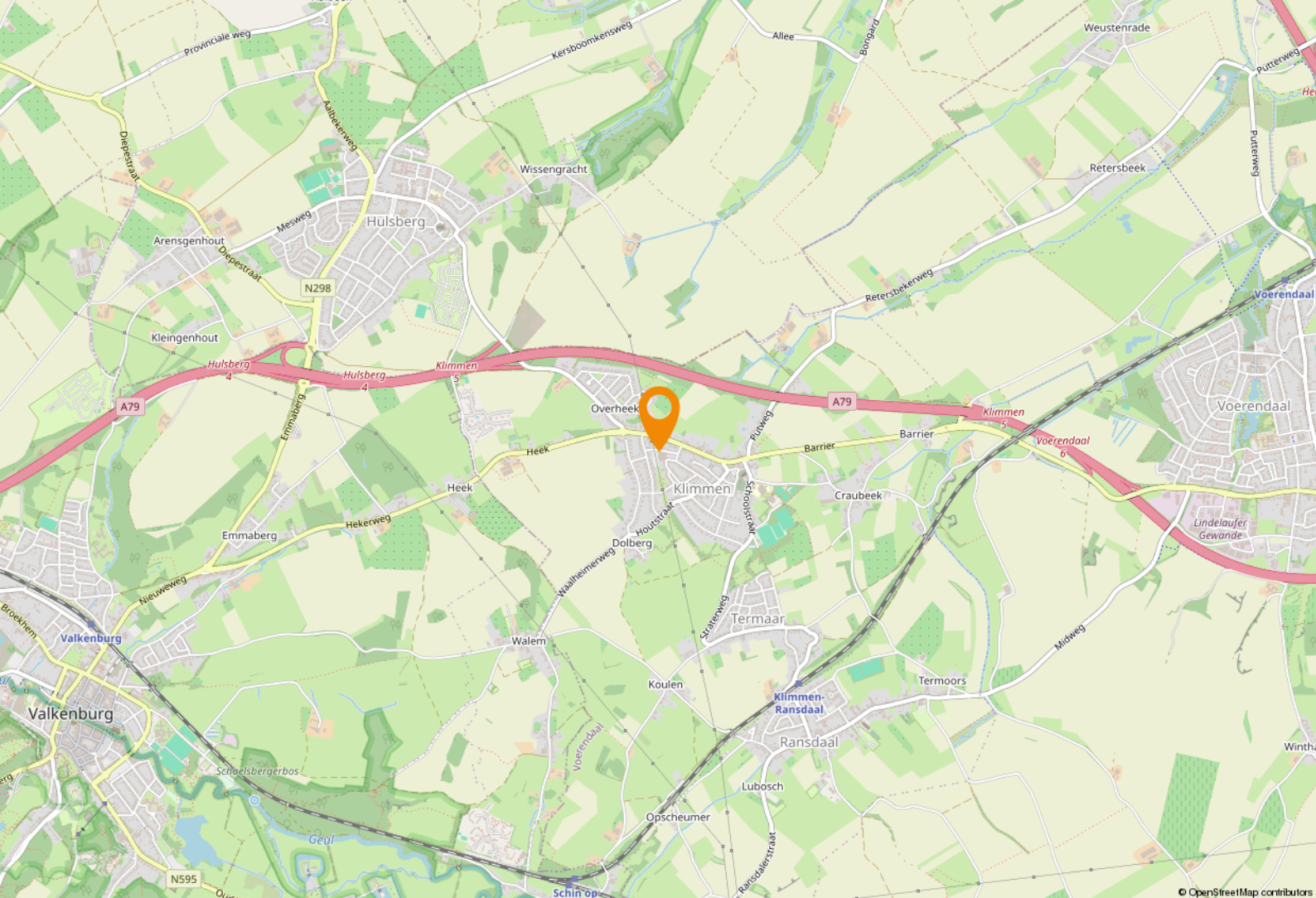
Plattegronden

Begane grond



Kadastrale kaart





Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen in Klimmen, een dorp in Zuid-Limburg te midden van de kernen Valkenburg, Hulsberg, Voerendaal en Ransdaal. De bereikbaarheid is goed door de nabij gelegen A79 en diverse lokale wegen die de dorpskernen met elkaar verbindt.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.', vastgesteld op 27-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Woongebied'. U dient zelf bij de gemeente Voerendaal te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



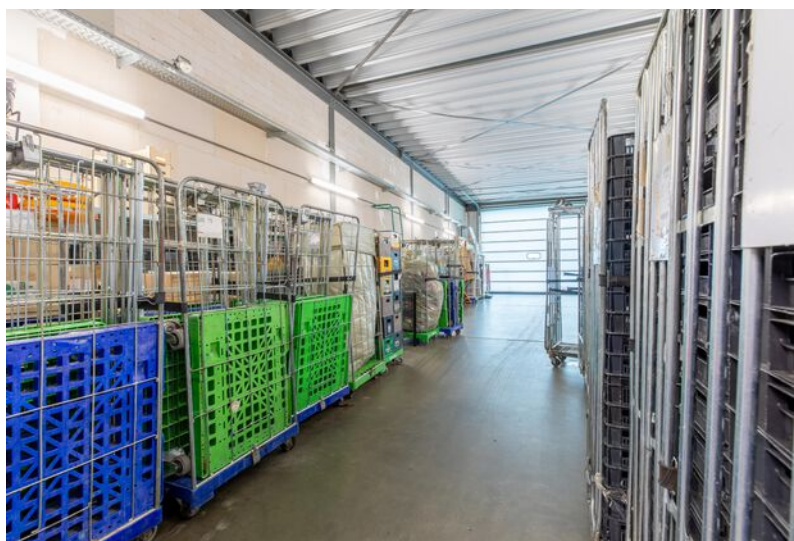
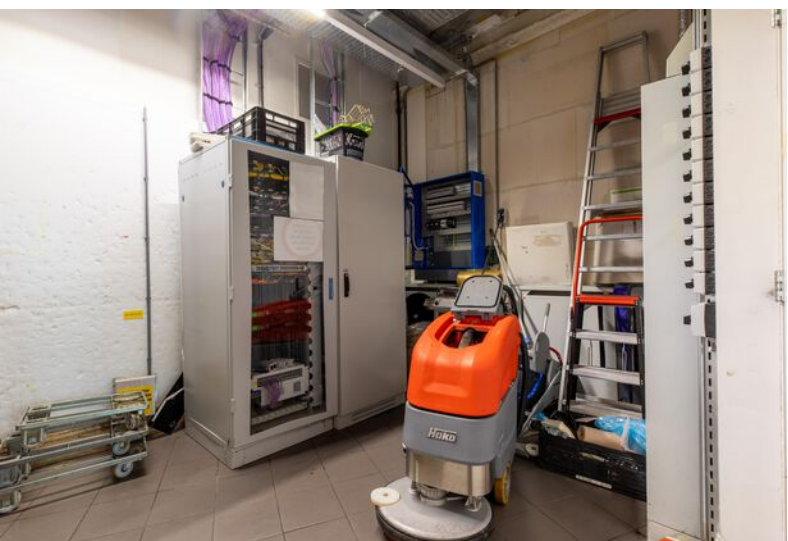














Notities

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

