



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Rosariumplein 17, Krommenie



PROJECTINFORMATIE

Rosariumplein 17, Krommenie

Winkelpand gelegen aan het plein in Krommenie, waaronder ook Albert Heijn aanwezig is, veel parkeergelegenheden. Zeker geschikt voor winkel en misschien ook een nagelstudio.

Vanwege de concurrentie in de omgeving is het, op verzoek van de eigenaar, niet toegestaan om Aziatische concepten binnen het gehuurde te vestigen.

OPPERVLAKTE

Oppervlakte winkelruimte: circa 43 m²

Perceel is 63 m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Veel parkeergelegenheden en makkelijk bereikbaar met auto.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Rosariumplein 17, Krommenie

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

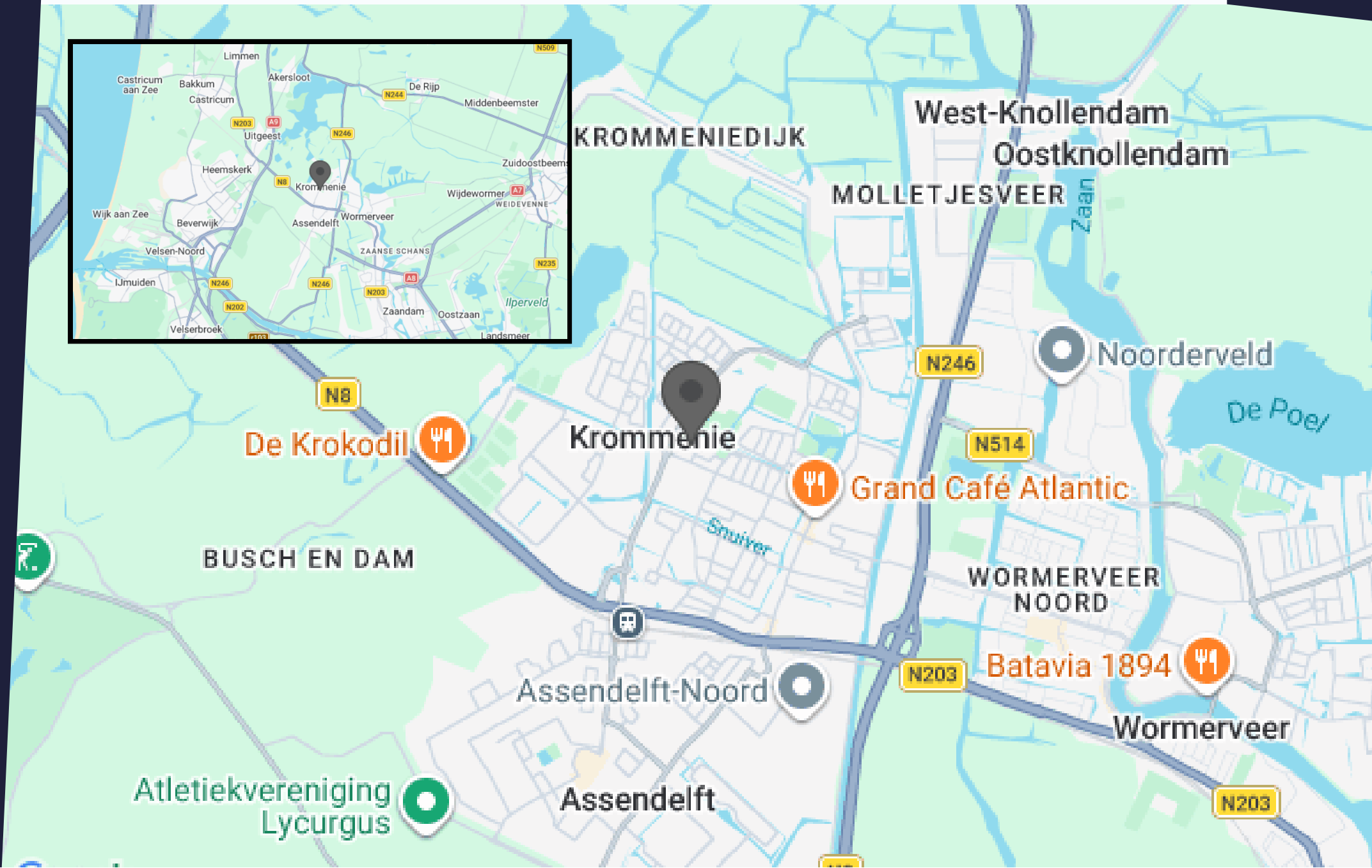
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Rosariumplein 17, Krommenie

A map of the Krommenie area in the Netherlands. A black pin marks the location of Krommenie. Surrounding towns include Limmen, Akersloot, Assendelft, Wormerveer, and Zaandam. Major roads shown are the N246, N203, N202, and N235. The map also shows the IJmuiden area and the Zaanse Schans.



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rosariumplein 17, Krommenie

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl