



LAREN
Deventerweg 2 b

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Winkelruimte	57,46
Facilitaire ruimte	2,34
Berging en opslag	8,63
Vraagprijs:	€ 182.500,= k.k.

Omschrijving

Te koop – Representatieve winkelruimte in het hartje van Laren G

Aan de doorgaande weg op een hoek gelegen, in het kernwinkelgebied van Laren (G), bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte te koop aan, gelegen aan de Deventerweg 2b.

De Deventerweg is goed bereikbaar met alle ander (dorps)faciliteiten o.a. lokale speciaalzaken en horecagelegenheden in de directe omgeving.

De winkelruimte omvat 57 m² VVO en onderscheidt zich door een representatieve frontbreedte en zijgevel, die zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en een aantrekkelijke presentatie richting het publiek.

De locatie is goed bereikbaar met parkeergelegenheid gelijk voor de winkel.

Indeling: Overdekte entree, toegankelijk voor minder validen. L-vormige winkelruimte met plafondhoge glaspartijen. Deze is zowel gericht op de gehele voor- als op de gedeeltelijke zijgevel. Er is zicht op de kern van het dorp en heeft een systeemplafond met spots en een laminaatvloer.

Aan de achterzijde in het afgesloten deel bevindt zich de berging/opslag/keukenruimte met pantry even als het toilet en de meterkast. De pantry is voor zien van spoelbak, koelkast en close-in boiler.

Kenmerken:

Bouwjaar 1996

VVO totaal 57,46 m².

VVO winkelruimte 46,49 m²;

VVO facilitaire 2,34 m²;

BO (berging en opslag) 8,63 m²

Dak-, vloer en muurisolatie alsmede dubbel glas

Verwarming cv-gas (2008) d.m.v. heater en radiator

Zonwering buitenzijde

Glasvezel aanwezig

Servicekosten €100,- per jaar voor verzekering

Energie label in aanvraag

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het object een centrumbestemming, waardoor het pand geschikt is voor onder andere detailhandel. Afhankelijk van de planregels zijn tevens andere centrumfuncties, zoals dienstverlening en "lichte" horeca, mogelijk. Geïnteresseerden wordt geadviseerd de gebruiksmogelijkheden voor hun specifieke bedrijfsvoering te verifiëren bij de gemeente Lochem.











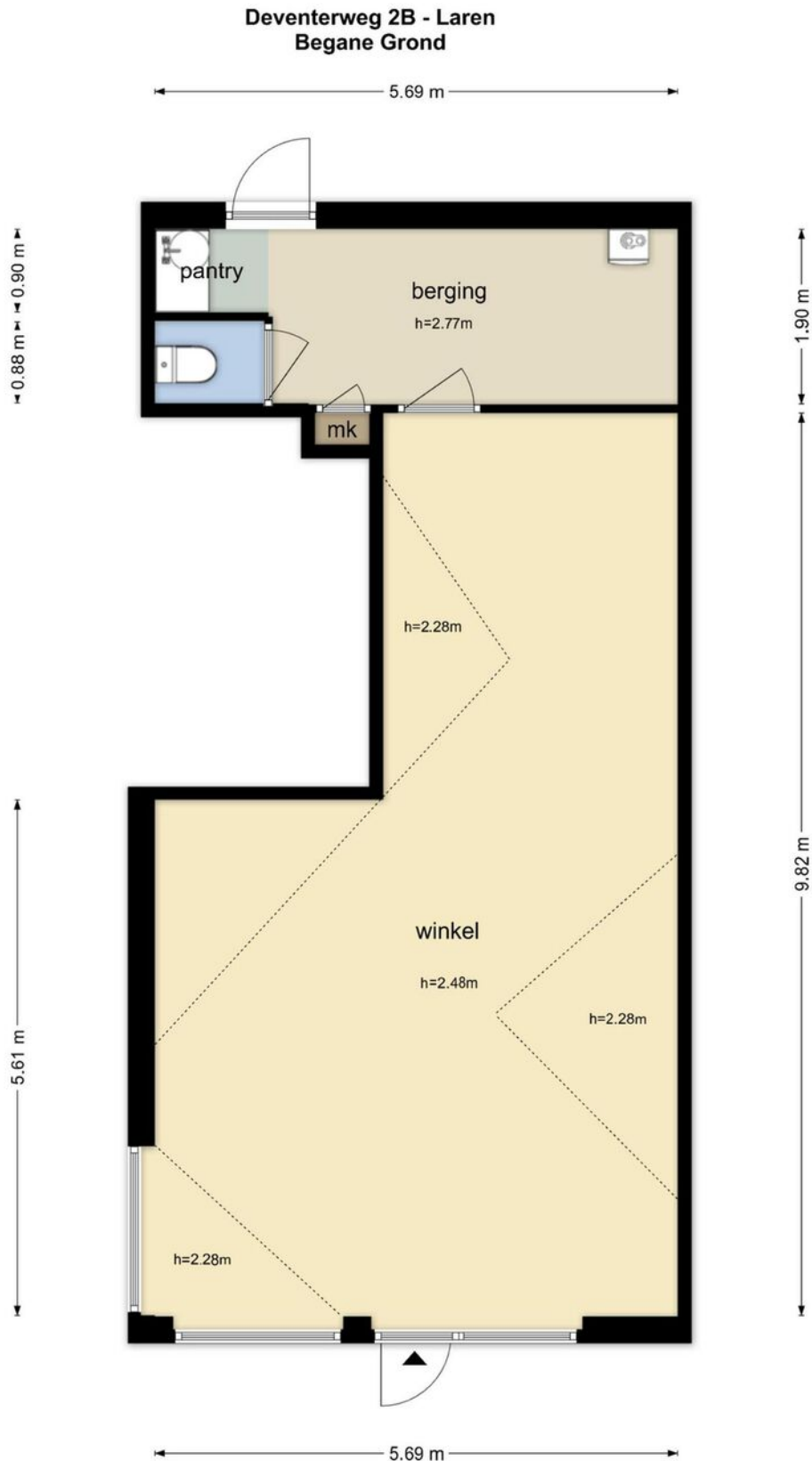




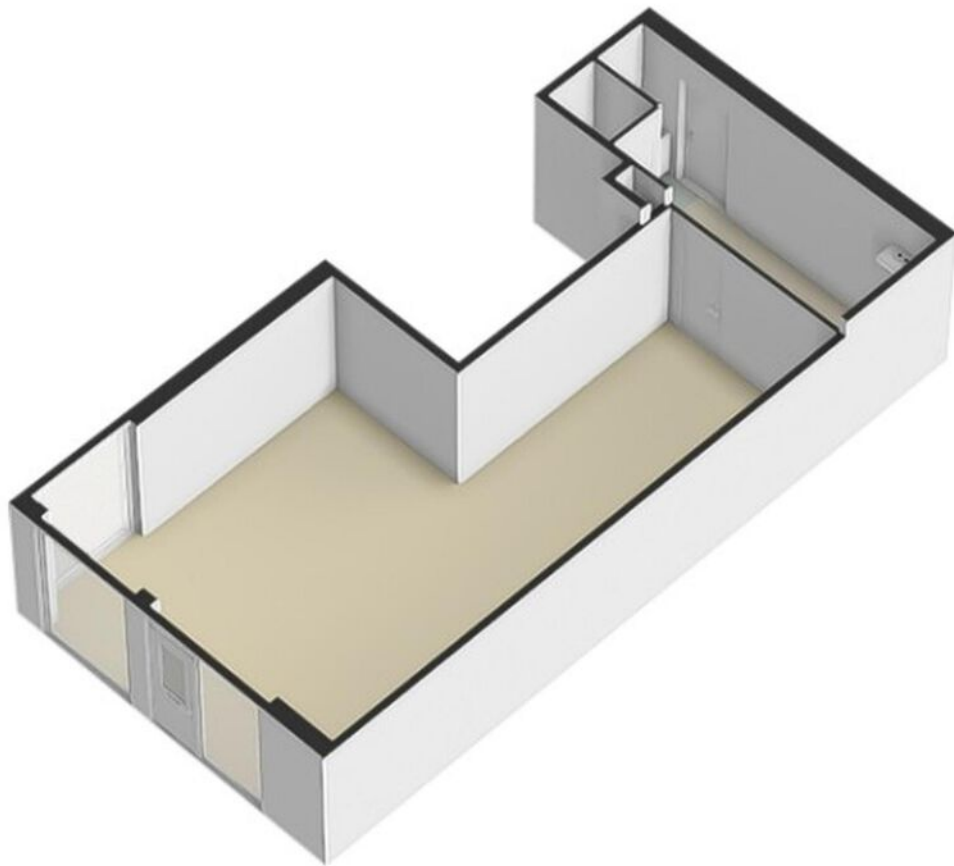




Plattegronden



Plattegronden



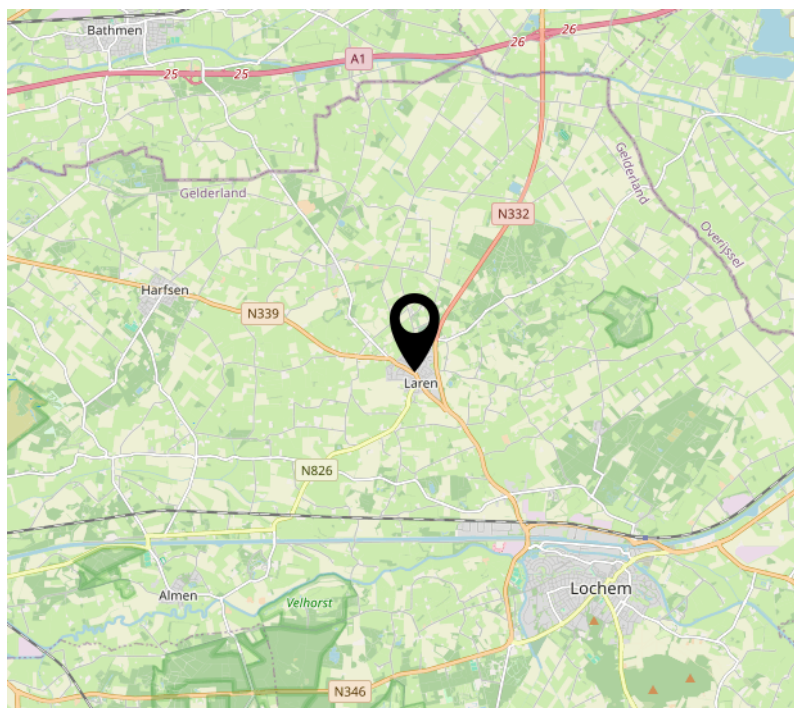
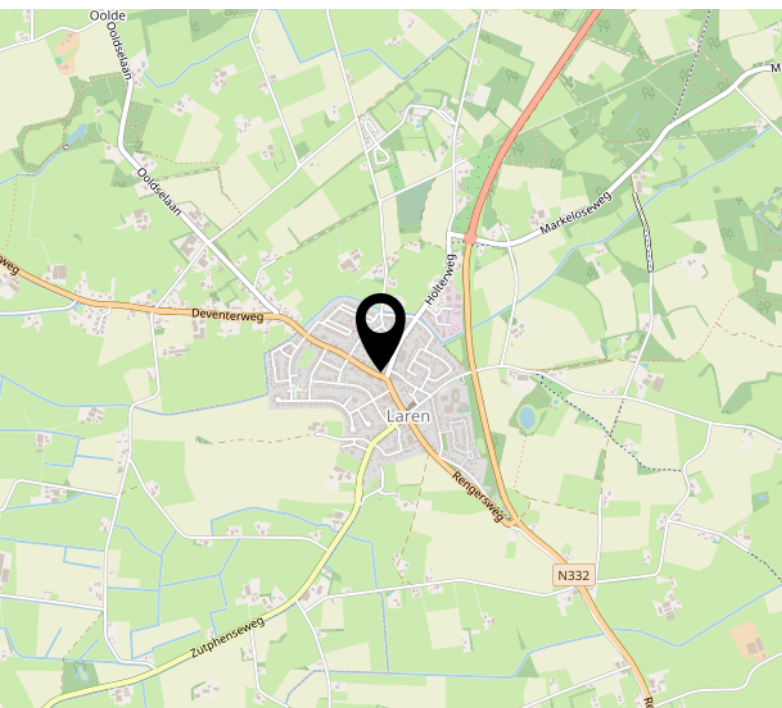
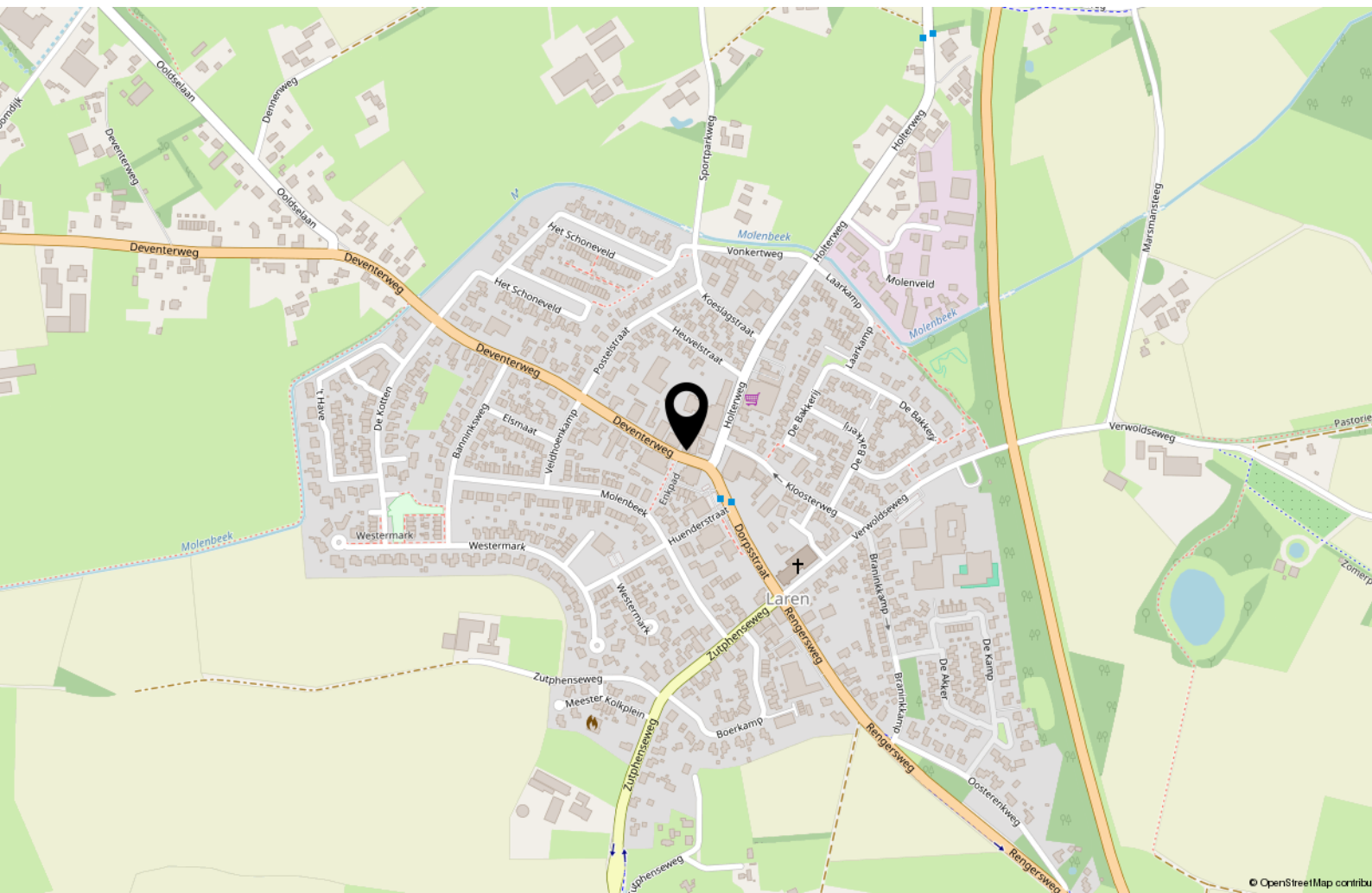
Kadastrale kaart

Uw referentie: deventerweg 2c



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Veltkampsweg 2
7245 PG Laren Gld

0573400410
info@mariekekokmakelaardij.nl
www.mariekekokmakelaardij.nl