

TE HUUR

# TOLBERTERSTRAAT 21 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA



# KEY FACTS



**Winkelruimte te huur**



**Totaal ca. 200 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energie label A+++**



**€ 21.000,- per jaar**



# INFORMATIE

*In het hart van het centrum van Leek is een van de mooiste duurzame winkels beschikbaar voor de verhuur.  
De winkel heeft een totale oppervlakte van ca. 200 m<sup>2</sup>.*

## Object

Tolberterstraat 21 (9351 BB) Leek

## Soort

Winkelruimte te huur (geheel verduurzaamd)

## Locatie

De winkel ligt in het centrum van Leek. Aan de Tolberterstraat zijn diverse winkels gevestigd waaronder de HEMA, EP Mulder, DA drogisterij, Pro Optiek, De Heren van Leek en Maud dames kleding. Via de nabij gelegen passage zijn ook de Albert Heijn, Kruidvat, bakkerij en overige winkels te bereiken. Binnen loopafstand bevindt zich ook het overdekte winkelcentrum de Liekeblom met o.a. Lidl, Trekpleister, Okay Fashion, Bruna etc.

## Oppervlakte

ca. 200 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

ca. 10,5 meter



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco. De winkel is gebruiksklaar en voorzien van gestucte wanden en plafondpanelen voor de akoestiek met daarin dimbare ledverlichting en een 3 fase railsysteem. Daarnaast beschikt de winkel over een toiletruimte en een afzonderlijke keuken/magazijnruimte.

## Parkeren

In het centrum van Leek kan gratis worden geparkeerd. Er zijn 2 blauwe zone parkeerterreinen (2 uur gratis parkeren) op loopafstand. Laden en lossen voor de deur is toegestaan.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Leek ligt aan de A7.

## Energie label

Labelklasse: A+++

Geldig tot: 15 oktober 2031

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN

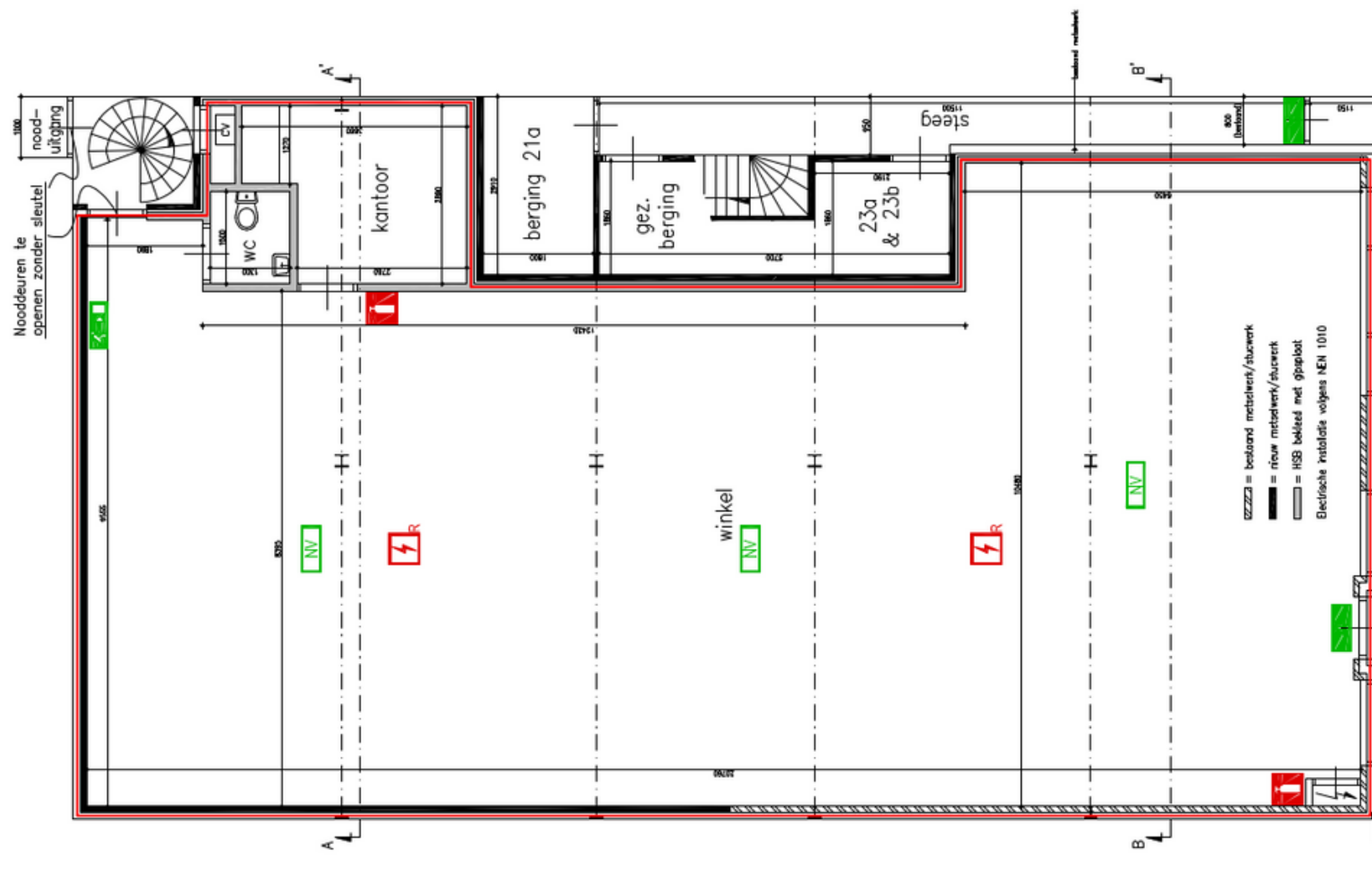
## Huurvoorwaarden

|                     |                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012                                                                                          |
| Huurperiode         | 5 jaar                                                                                                  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar                                                                                      |
| Opzegtermijn        | 12 maanden                                                                                              |
| Huurbetaling        | per maand bij vooruitbetaling                                                                           |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw                                                    |

## Huurprijs

€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

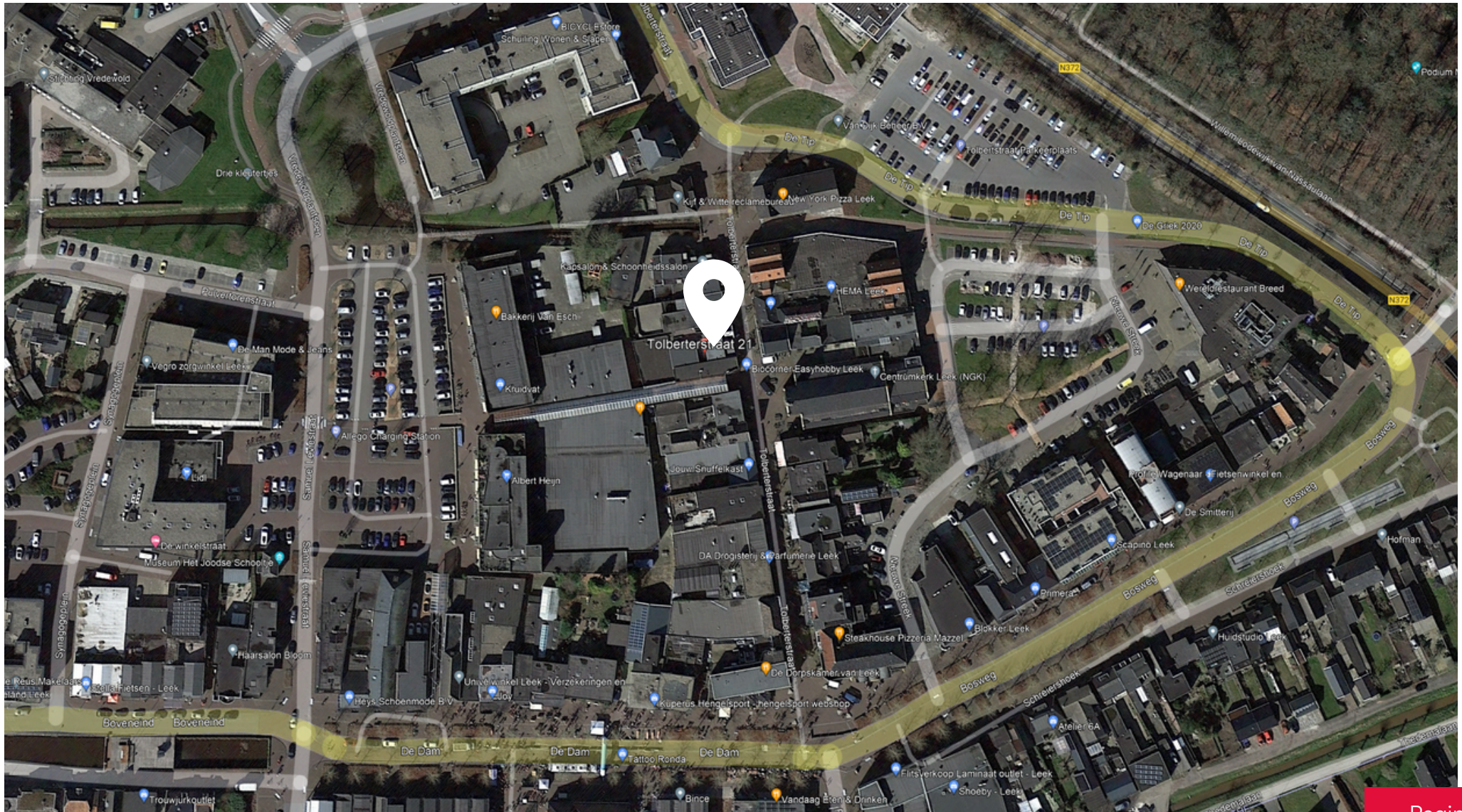
# PLATTEGROND



# LOCATIE



# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.