



# WINKELRUIMTE

## DE DAM 26 LEEK

Te huur **950 p.m.**

# KENMERKEN



## TOTALE OPPERVLAK

ca. 80 m<sup>2</sup>

## WELSTANDSKLASSE

A

## LIGGING

Winkelgebied

## BTW BELAST

Ja

## BOUWJAAR

1974

# OMSCHRIJVING

Plaats: Leek.

Adres: de Dam 26.

Soort: winkelruimte, horecaruimte.

Voorzieningen: pantry, toilet, CV, systeemplafond met verlichting.

Oppervlakte: ca 80 m².

Huurprijs: € 950,- per maand exclusief btw.

Stand en ligging: de winkelruimte is gelegen in het centrum van Leek. Het centrum van Leek heeft een gevarieerd aanbod van lokale ondernemers en landelijke ketens, waardoor het een aantrekkelijke plek is voor winkeliers en bezoekers.

Welstandsklasse: A.

Parkeren: Het winkelcentrum heeft uitstekende parkeervoorzieningen op meerdere parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum "De Liekeblom". Het betreft een gratis parkeervoorziening met een blauwe zone.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Leek Centrum' (2013), bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied', onder andere geschikt voor detailhandel, ateliers en horeca van categorie 1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.. Voor specifieke informatie over de exacte toegestane functies en gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of het geldende bestemmingsplan te raadplegen via [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl).

Bouwjaar: 1974 (bron: BAG.nl).

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

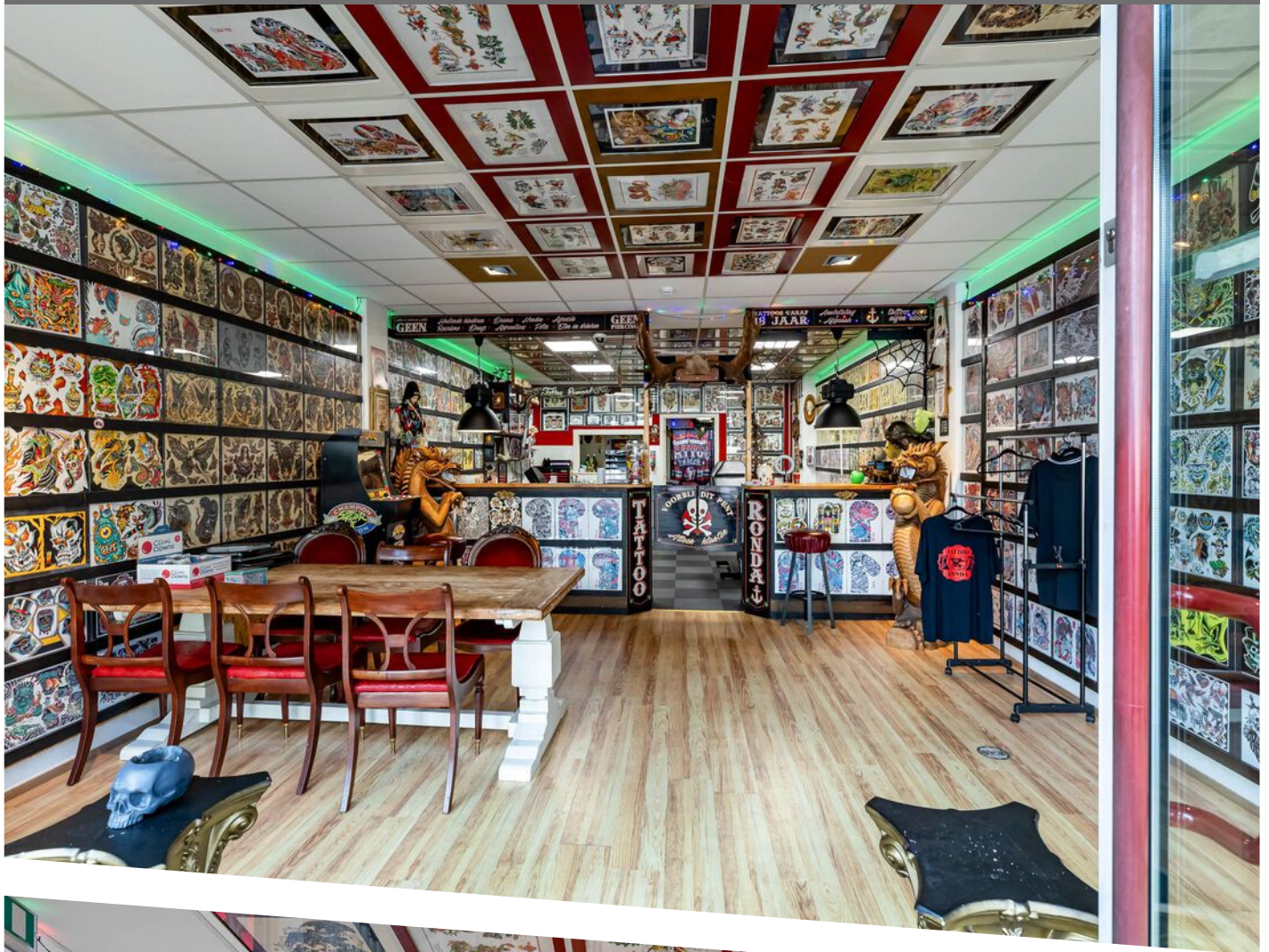
Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

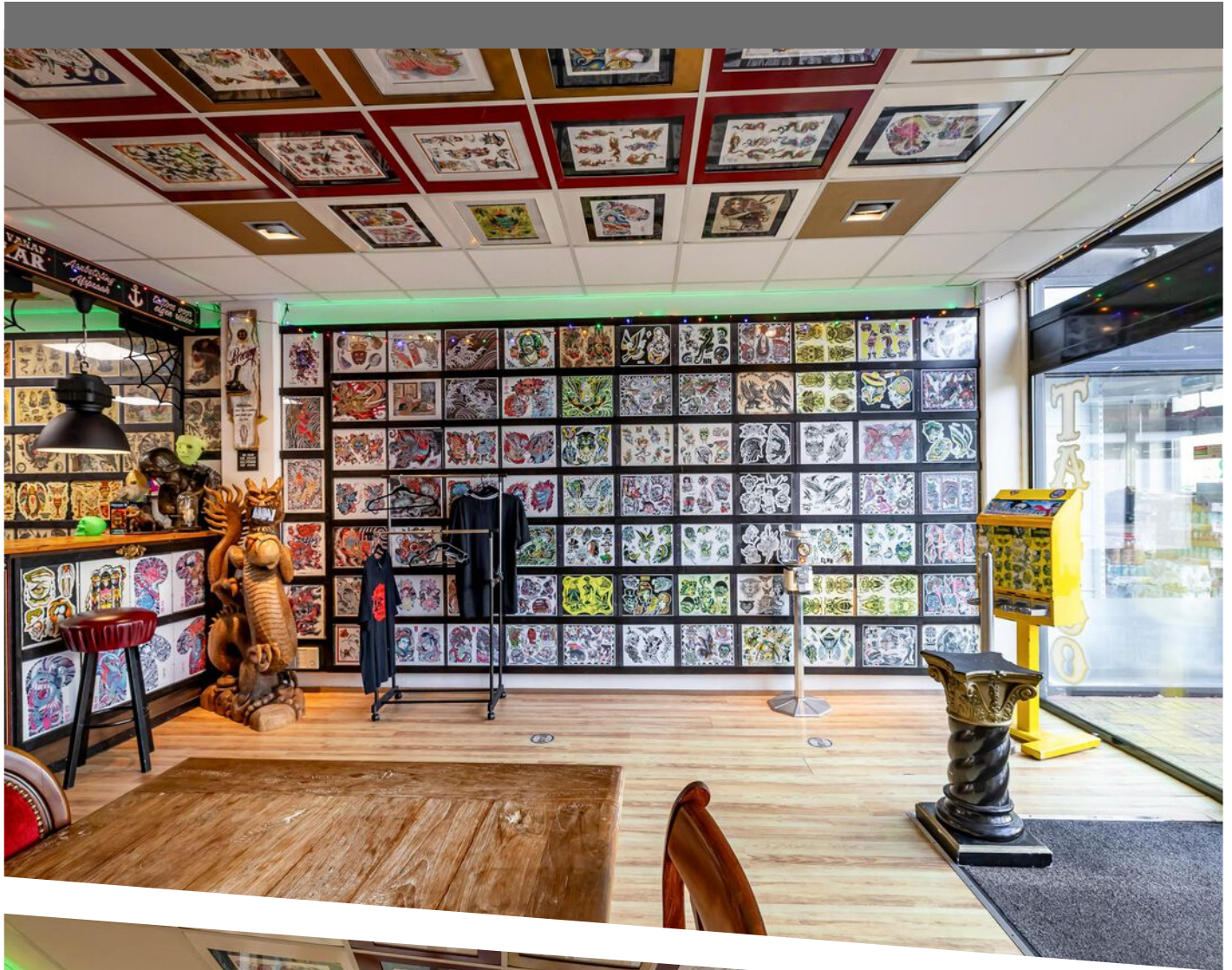
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Betreft collegiale verhuur met Jonkman Garantiemakelaars.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

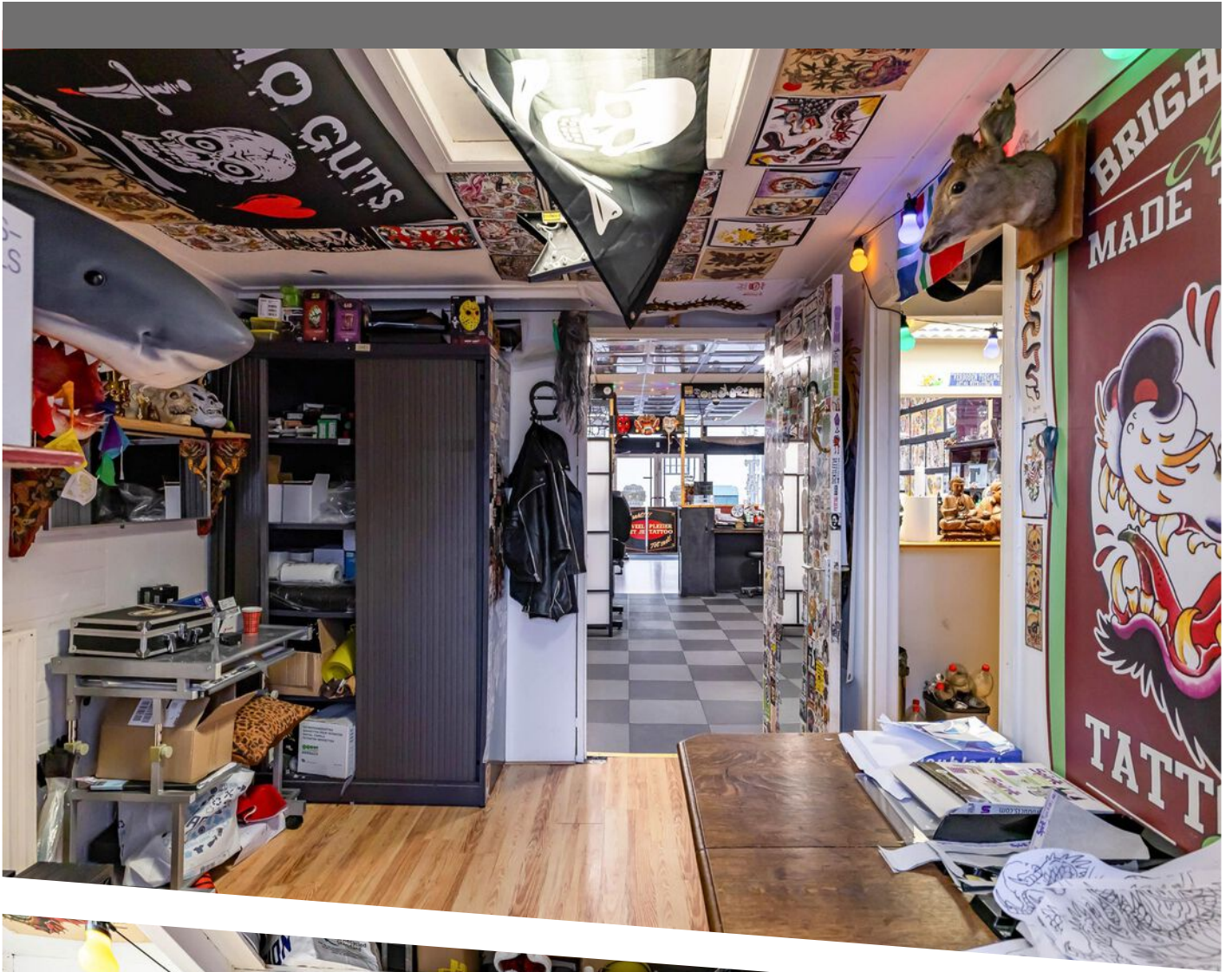




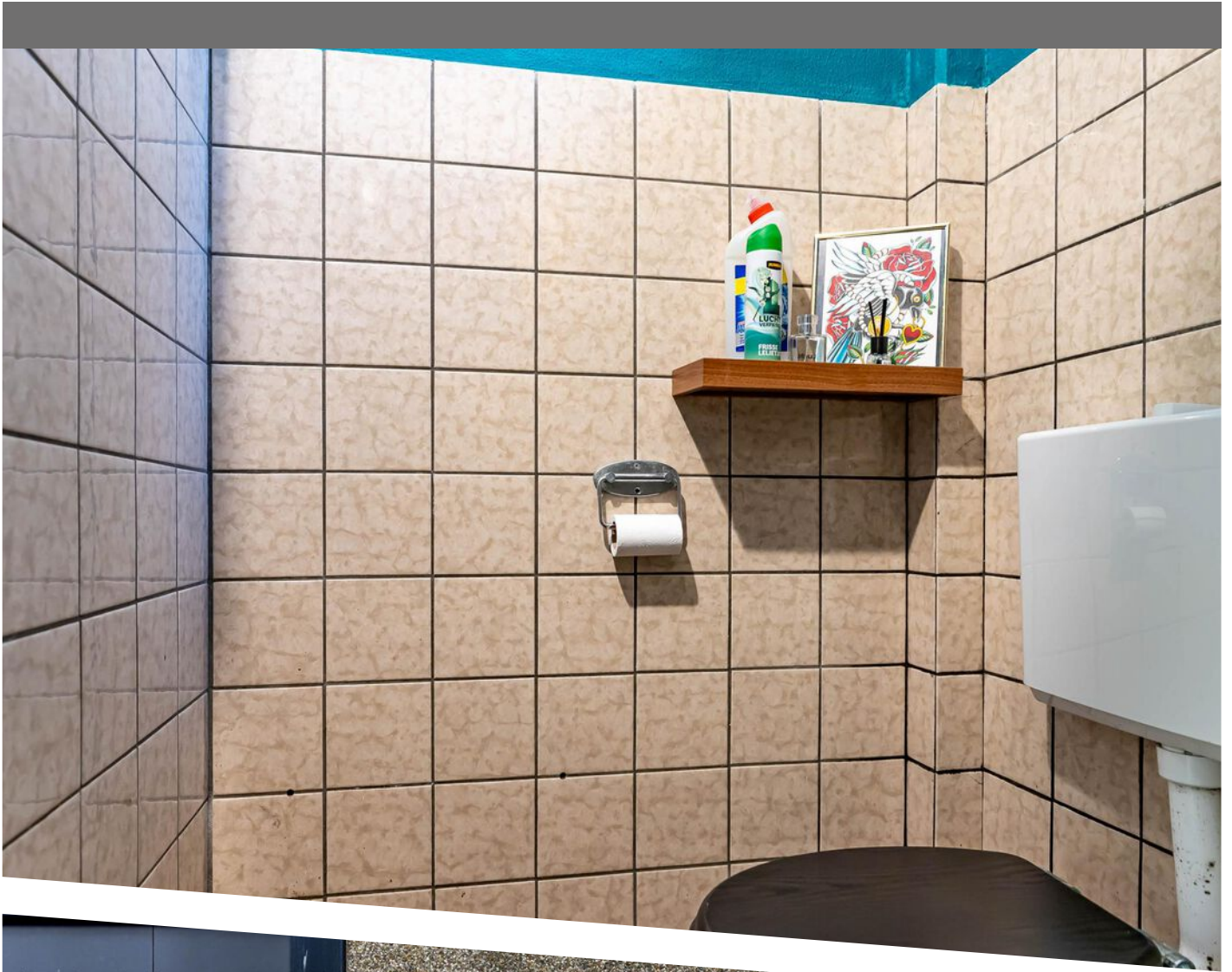








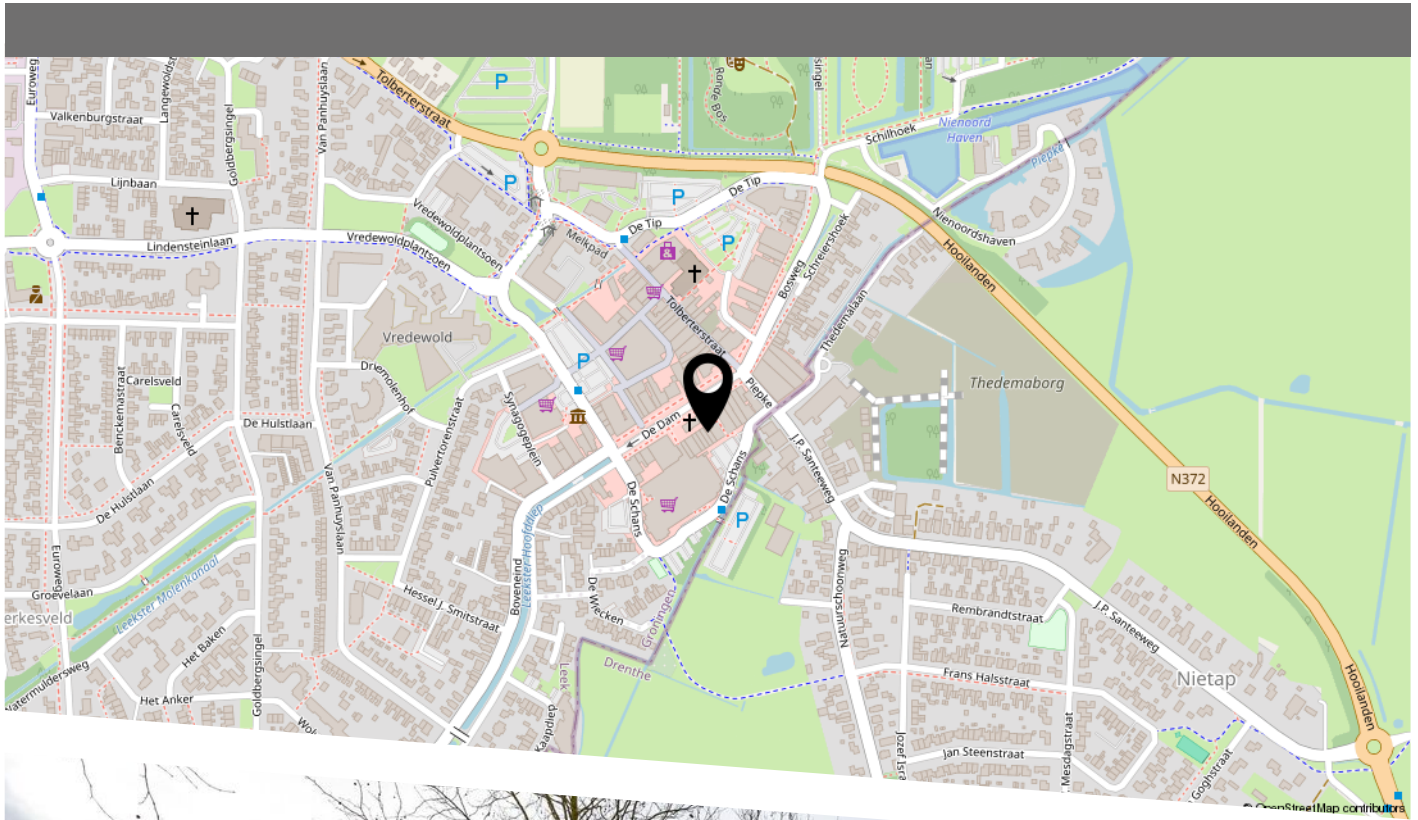








# LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)

