



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

ZAILAND 109
LEEUWARDEN



KEY FACTS



Winkelruimte



Totaal ca. 192 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energie label A



€ 40.000,- per jaar



INFORMATIE

In winkelcentrum Zaailand komt een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Winkelcentrum Zaailand is een overdekt winkelcentrum in het hart van Leeuwarden, gelegen aan het Wilhelminaplein. Het centrum biedt een mix van landelijke ketens en lokale ondernemers, verdeeld over drie verdiepingen.

Object

Zaailand 109 (8911 BL) Leeuwarden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen aan de binnenzijde van winkelcentrum Zaailand, midden in het winkelgebied van Leeuwarden. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Jack & Jones, Holland & Barrett, Name It, Vero Moda, PUUR, Van Oss en Pieces. Het betreft de huidige winkel van CEZZ.

Verder bevindt zich in de directe omgeving het Fries Museum en diverse onderwijsinstellingen (NHL Stenden en Campus Fryslân). Op het nabij gelegen Wilhelminaplein is iedere vrijdag een levendige markt met ca. 75 kramen en op de zaterdagen is er een kleinere markt op het Marktpllein.

Oppervlakte

ca. 192 m²

Eventueel uit te breiden met Zaailand 111-113 van ca. 234 m²
= totaal ca. 426 m²



INFORMATIE

Frontbreedte

ca. 13 meter

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Winkelcentrum Zaailand beschikt over een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor circa 700 auto's. Aan het Wilhelminaplein bevindt zich daarnaast een overdekte fietsenstalling met plaats voor ongeveer 1.000 fietsen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op ca. 400 meter.

EnergieLabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 30 november 2034

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Er is een huishoudelijk reglement van toepassing.





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012 met evt. aanvullingen
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, service- en promotiekosten en btw

Huurprijs

€ 40.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Promotiekosten

€ 1.940,00 per jaar, te vermeerderen met btw

* De promotiekosten worden berekend op basis van het aantal vierkante meters van de gehuurde ruimte. Hierbij hanteren wij een getrapd tarief, waarbij het tarief per m² afneemt naarmate de oppervlakte groter wordt.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

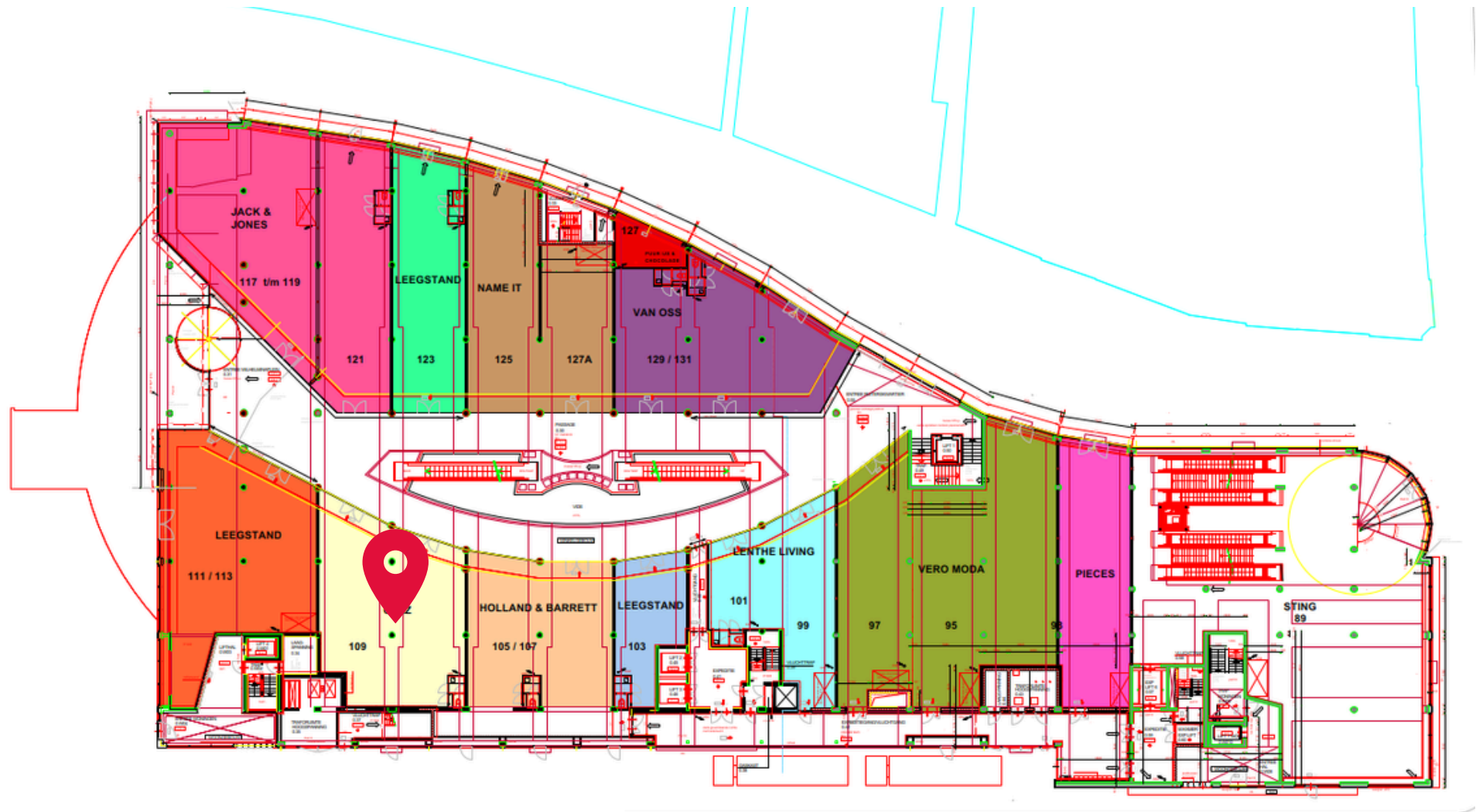
Onderstaande voorzieningen en diensten zijn van toepassing op het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten van het complex:

- Periodiek technisch onderhoud (incl. installaties, noodverlichting en rioolontstopping)
- Dagelijks onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten, gevels, entrees en ramen
- Afvalverwerking en ongediertebestrijding
- Glasverzekering van algemene ruimten
- Beveiliging, alarmopvolging en meldkamerabonnement
- Onderhoud van inrichting algemene ruimten (planten, vloerbedekking, meubilair)
- Muziekvoorziening en bijbehorende heffingen
- Telefoonkosten voor technische installaties en schoonmaakdienst
- Levering van water, elektra, gas, warmte en koeling (inclusief vastrecht, meterhuur en tussenmeters)
- Kosten voor sprinklerinstallatie, waterschapslasten en milieuheffingen
- Administratiekosten over genoemde diensten en bijbehorende btw

Dit overzicht betreft de gezamenlijke voorzieningen binnen het complex waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt en is niet uitputtend of limitatief bedoeld.





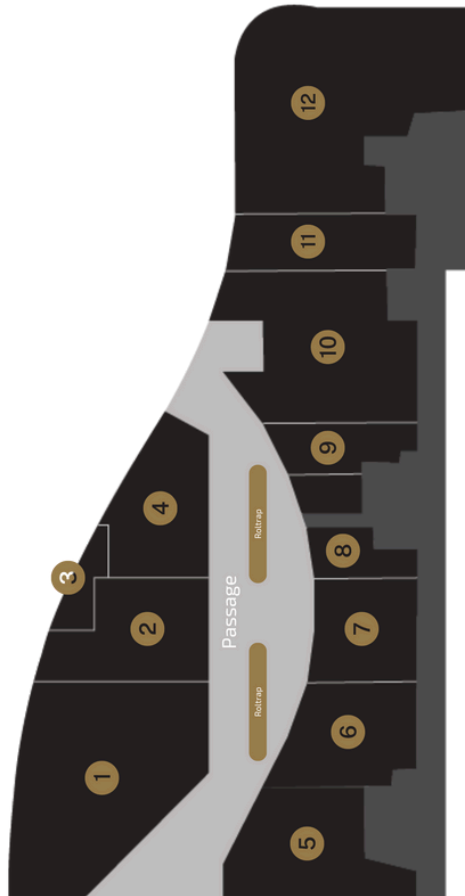


plattegrond laag 0

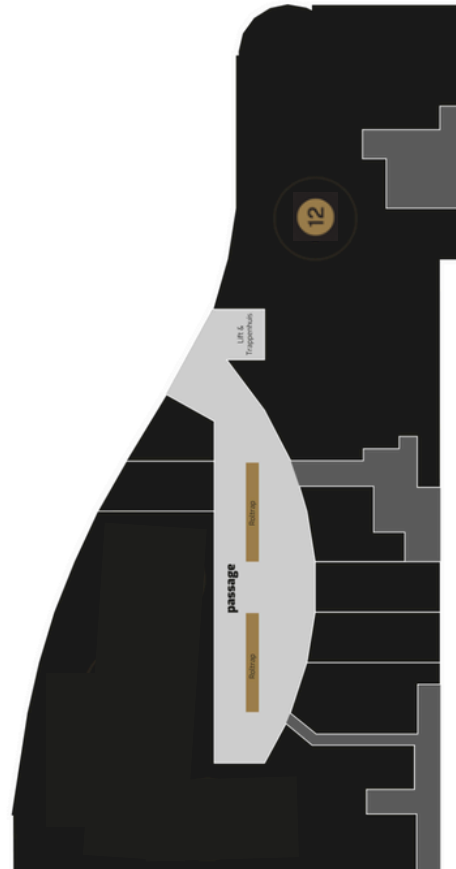
GOADPLAN



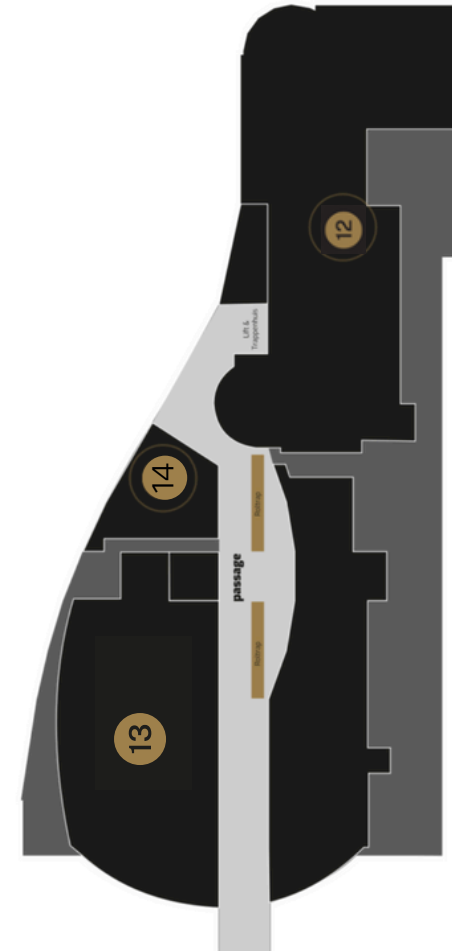
GOADPLAN



BEGANE GROND



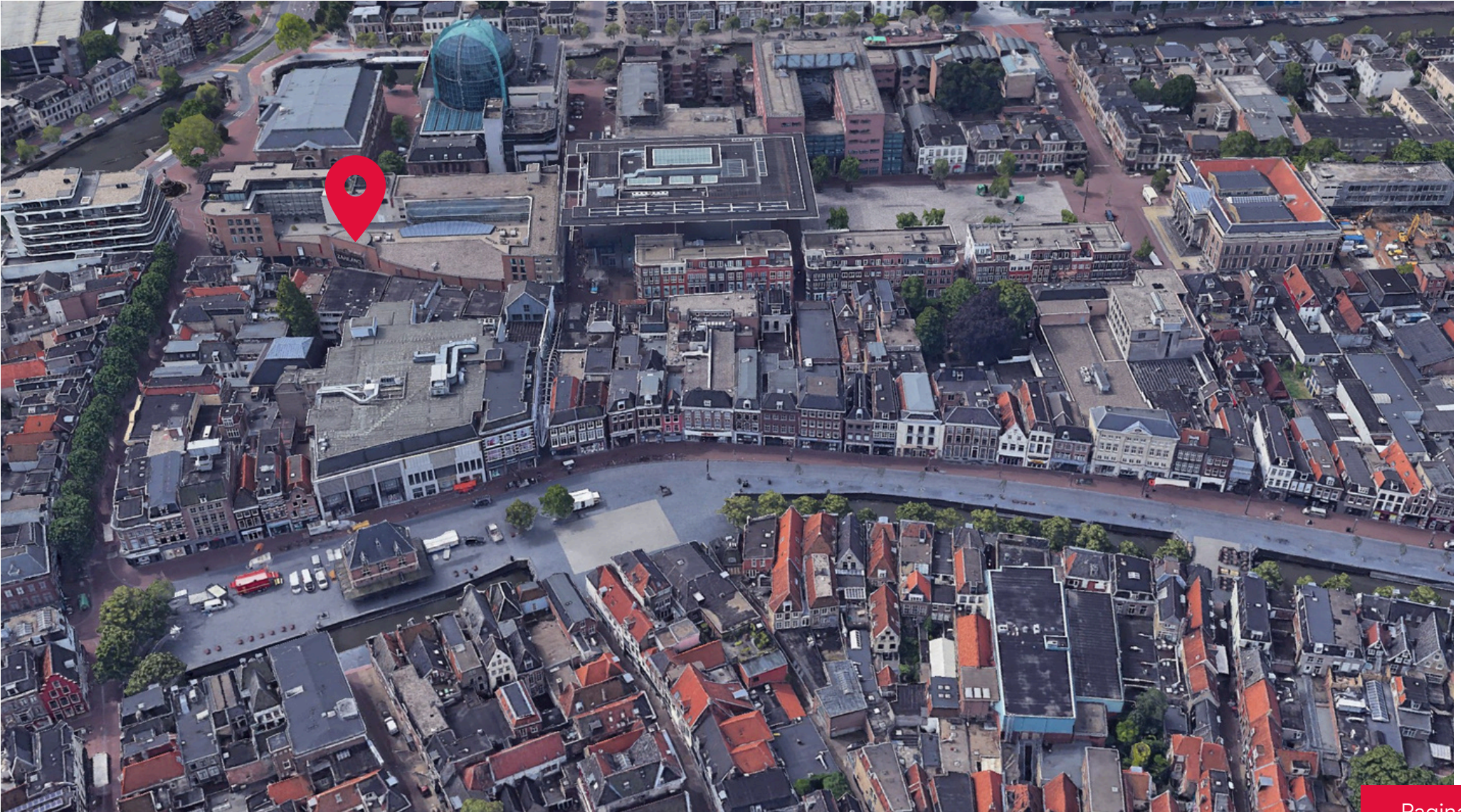
EERSTE VERDIEPING



KELDER

1. Jack&Jones
2. Name It
3. PUUR.
4. Van Os
5. Leegstand
6. CEZZ
7. Holland&Barrett
8. Leegstand
9. Lenthe Living
10. Vero Moda
11. Pieces
12. The Sting
13. Xenos
14. Dierenspecialzaak
Zaailand

SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos
06 - 557 467 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.