KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

ZAAILAND 99 - 101
LEEUWARDEN

KEY FACTS

Winkelruimte

Totaal ca. 132 m²

Beschikbaarheid in overleg

Energielabel A

€ 30.000,00 per jaar

INFORMATIE

In winkelcentrum Zaailand komt een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Winkelcentrum Zaailand is een overdekt winkelcentrum in het hart van Leeuwarden, gelegen aan het Wilhelminaplein. Het centrum biedt een mix van landelijke ketens en lokale ondernemers, verdeeld over drie verdiepingen.

Object
Zaailand 99 - 101 (8911 BL) Leeuwarden

Soort
Winkelruimte te huur

Locatie
Gelegen aan de binnenzijde van winkelcentrum Zaailand, midden in het winkelgebied van Leeuwarden. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Jack & Jones, Holland & Barrett, Name It, Vero Moda, PUUR, Van Oss en Pieces. Het betreft de huidige winkel van Lenthe Living.
Verder bevindt zich in de directe omgeving het Fries Museum en diverse onderwijsinstellingen (NHL Stenden en Campus Fryslân). Op het nabij gelegen Wilhelminaplein is iedere vrijdag een levendige markt met ca. 75 kramen en op de zaterdagen is er een kleinere markt op het Marktplein.

Oppervlakte
ca. 132 m²

INFORMATIE

Frontbreedte
ca. 12 meter bruto

Opleveringsniveau
In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren
Winkelcentrum Zaailand beschikt over een ondergrondse parkeergarage met ruimte voor circa 700 auto's. Aan het Wilhelminaplein bevindt zich daarnaast een overdekte fietsenstalling met plaats voor ongeveer 1.000 fietsen.

Bereikbaarheid
Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op ca. 400 meter.

Energielabel
Labelklasse: A
Geldig tot: 30 november 2034

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Er is een huishoudelijk reglement van toepassing.

VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden	
Huurovereenkomst	ROZ model 2012 met evt. aanvullingen
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, service-/promotiekosten en btw

Huurprijs
€ 30.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten
€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Promotiebijdrage
€ 1.490,00 per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten
Onderstaande voorzieningen en diensten zijn van toepassing op het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten van het complex:

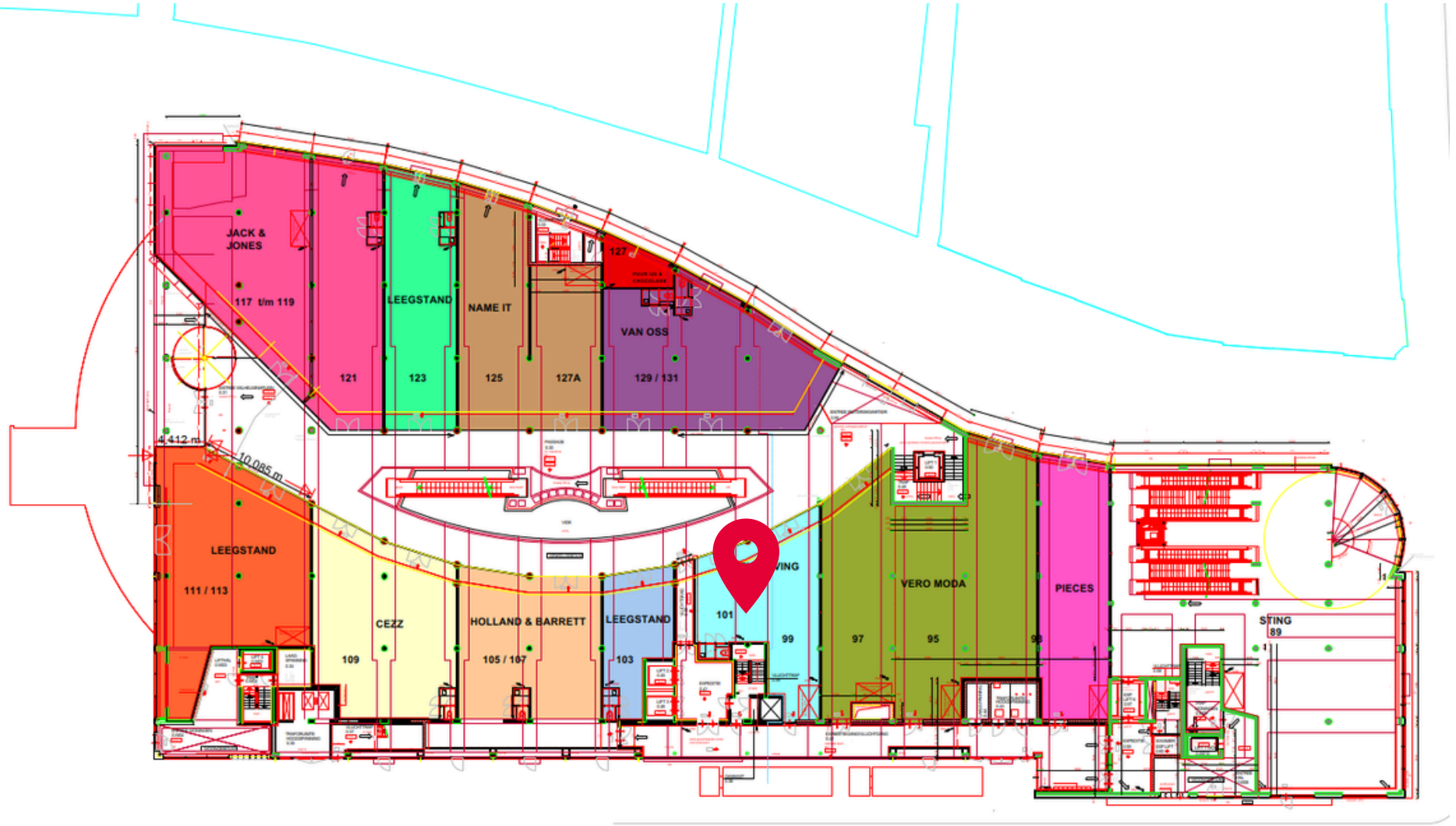
- Periodiek technisch onderhoud (incl. installaties, noodverlichting en rioolontstopping)
- Dagelijks onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten, gevels, entrees en ramen
- Afvalverwerking en ongediertebestrijding
- Glasverzekering van algemene ruimten
- Beveiliging, alarmopvolging en meldkamerabonnement
- Onderhoud van inrichting algemene ruimten (planten, vloerbedekking, meubilair)
- Muziekvoorziening en bijbehorende heffingen
- Telefoonkosten voor technische installaties en schoonmaakdienst
- Levering van water, elektra, gas, warmte en koeling (inclusief vastrecht, meterhuur en tussenmeters)
- Kosten voor sprinklerinstallatie, waterschapslasten en milieuheffingen
- Administratiekosten over genoemde diensten en bijbehorende btw

Dit overzicht betreft de gezamenlijke voorzieningen binnen het complex waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt en is niet uitputtend of limitatief bedoeld.

FOTO'S

PLATTEGROND

WINKELCENTRUM ZAAILAND

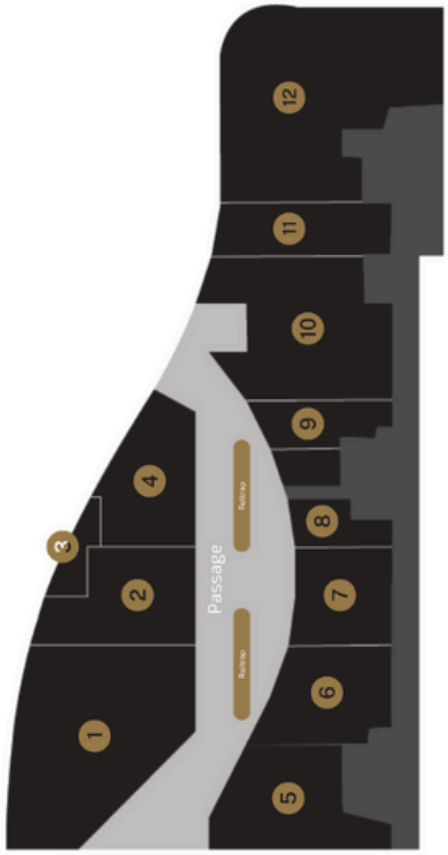


plattegrond laag 0

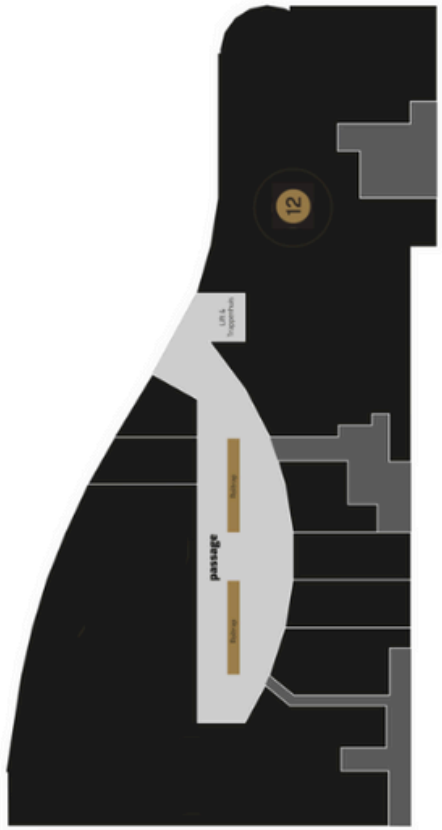
GOADPLAN

Nieuwestad
Ruiterskwartier
Peperstraat
Wirdumerdijk
Wilhelminaplein
Zaaland
HEMA
C&A
H&M
Douglas
Kruidvat
Vodafone
Specsavers
ICI PARIS XL
Soups & Salads
Siebel
The Athlete's Foot
Idenza
OUTLET GERRY WEBER
Jack & Jones
VISITOR CENTER
NAME IT
Van Os
PIECES
Vero Moda
THE STING
LA BENZA
CEZZ
Holland&Barrett
Voetbalshop.nl
ZAAILAND
Z GRAND CAFÉ
DE WIJNBAR
La Place
Fietsenstalling
FRIES MUSEUM
CAFE thus
Doppio Espresso
Univé
Fellini
Leads
Eye Wish
Boekenvoordeel
Scamm
Hunkemöller
Sissy-Boy
Pop-up
We Men
Esprit
Fashion Club
Aktiesport
So Low
Manfield
SMARTPHONES PLAZA
LAZY LEMON
Rituals
Gerry Weber
Wam Denim
VILA
Lucardi
Etos
Paarle Opticiens
vanHaren
Double FF
Prénatal
Jamin
Livera
Primera
Hans Anders
ANWB
JD
POOLCENTRUM
DAMASCO
Spellekijn
wilken beermode
Schuurman
We Women
eyes + more
Cecil
Intertoys
Sacha
D-reizen
KPN
Lingerie Exclusief
Psycho Tattoo
cocon
T-Mobile
McDonald's
't Hoekje
Fiftysix
G-Star RAW
VENTURA
MDA
blush
Lovisa
C&A
Beterbed Meesters
Weeldwinkel
Schweigmann
Het Broodhuys
Electro World
OPEN32
LADY LUCIOUS
BAYLINGS
Amac
Jeans Centre
Ziengs
SEIZOENEN
Body Shop
Fogelfje
MORE
SPIEGEL
brasserie

GOADPLAN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

KELDER

1. Jack&Jones
2. Name It
3. PUUR.
4. Van Os
5. Leegstand
6. CEZZ
7. Holland&Barrett
8. Leegstand
9. Lenthe Living
10. Vero Moda
11. Pieces
12. The Sting
13. Xenos
14. Dierenspeciaalzaak Zaailand

SITUERING

CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):

Inge Bos
06 - 557 467 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer
Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.