



TE HUUR

# BILGAARDPASSAGE 15-21 LEEWARDEN



# KEY FACTS



**4 winkelruimtes te huur**



**Totaal ca. 536 m<sup>2</sup>**  
(in units vanaf. 110 m<sup>2</sup>)



**Beschikbaarheid in overleg**



**Energie label A+**



**vanaf € 150,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# INFORMATIE

*Winkelruimte in wijkwinkelcentrum Bilgaard beschikbaar voor de verhuur. Het winkelcentrum is gelegen in de gelijknamige wijk Bilgaard, één van de grootste woonwijken van Leeuwarden.*

## Object

Bilgaardpassage 15-21 (8918 HR) Leeuwarden

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Wijkwinkelcentrum Bilgaard is een (gedeeltelijk) overdekt winkelcentrum met meer dan 30 winkels dat in 2010 volledig is vernieuwd. In het winkelcentrum zijn diverse landelijke ketens zoals HEMA, Action, Zeeman en Kruidvat gevestigd maar ook lokale ondernemers zoals een groentezaak en een bakkerij. Daarnaast bevinden zich in het centrum 3 supermarkten (Aldi, Albert Heijn en Budget Food).

## Oppervlakte

| Adres              | Oppervlakte                  |
|--------------------|------------------------------|
| Bilgaardpassage 15 | ca. 110 m <sup>2</sup>       |
| Bilgaardpassage 17 | ca. 110 m <sup>2</sup>       |
| Bilgaardpassage 19 | ca. 110 m <sup>2</sup>       |
| Bilgaardpassage 21 | ca. 206 m <sup>2</sup>       |
| <b>Totaal</b>      | <b>ca. 536 m<sup>2</sup></b> |



# INFORMATIE

## Frontbreedte

| Adres              | Frontbreedte        |
|--------------------|---------------------|
| Bilgaardpassage 15 | ca. 7,5 meter       |
| Bilgaardpassage 17 | ca. 7,5 meter       |
| Bilgaardpassage 19 | ca. 7,5 meter       |
| Bilgaardpassage 21 | ca. 13,5 meter      |
| <b>Totaal</b>      | <b>ca. 36 meter</b> |

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Energie label

Labelklasse: A+

## Aanvaarding

In overleg.





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

|                     |                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurovereenkomst    | ROZ model 2012                                                                                          |
| Huurperiode         | 5 jaar                                                                                                  |
| Verlenging          | met telkens 5 jaar                                                                                      |
| Opzegtermijn        | 12 maanden                                                                                              |
| Huurbetaling        | per maand bij vooruitbetaling                                                                           |
| Huurprijsindexering | jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)) |
| Zekerheidsstelling  | waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw                                                    |

### Huurprijs

vanaf € 150,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Promotiekosten

€ 500,- + € 5,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

### Servicekosten

€ 15,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

# SERVICEKOSTEN

## Leveringen en diensten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten bestaan o.a. uit:

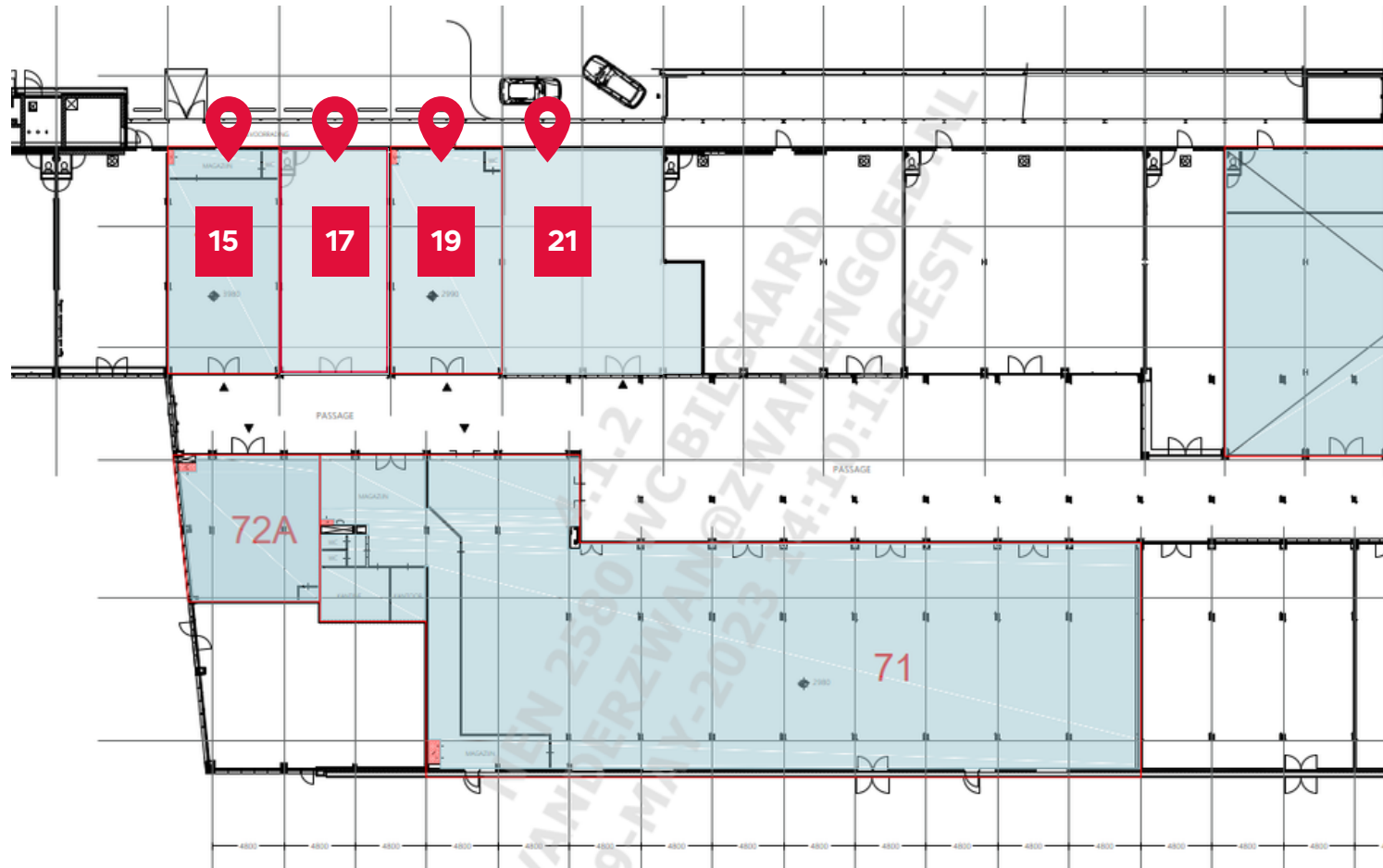
- Exploitatiekosten (o.a. schoonmaak, surveillance en telefonie BMC)
- Promotie/marketing (o.a. licht en muziek)
- Beheer/administratie
- Nutsvoorzieningen (elektra algemene ruimtes en waterverbruik sprinklerinstallatie)
- Jaarlijks onderhoud (o.a. bestrating, groenvoorziening, riolering, inbraakinstallatie, camera systeem)
- Administratiekosten

Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan omtrent te nutsvoorzieningen.



# PLATTEGROND



# LOCATIE



# GOADPLAN



winkelcentrum  
**Bilgaard.**



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

