



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tuinen 13, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Tuinen 13, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Winkel/horeca/kantoor/fitness/ander pand in centrum met opvallende gevel.

Op zoek naar een winkel, horeca, kantoor, fitness, productielocatie of nog iets anders? In het centrum van Leeuwarden ligt aan de Tuinen 13, een aanloopstraat (aan de gracht) naar de hoofdwinkelstraten, dit prachtige pand met opvallende gevel en een breed scala aan mogelijkheden. Gelegen op de kopse kant van de drukke Voorstreek en Tweebaksmarkt. In directe omgeving van een Apotheek, DPD Pakketpunt, Restaurants, Kledingwinkels, Huishoudartikelen, voedingszaken en meer.

Locatie

Leeuwarden is de hoofdstad van Friesland en telt circa 130.000 inwoners. In het centrum is een grote diversiteit van winkel en horeca aanbod. Het toerisme blijft groeien, met vorig jaar circa 7 mln. overnachtingen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan staat een hele lijst van onder andere winkels, kantoren, horeca, sport en productielocaties toe, onder voorwaarden. Onderaan is een lijst bijgevoegd van wat er zoal mogelijk is. Het straatgebied voor de deur staat onder voorwaarden vergunningen voor horecaterrassen toe.

Oppervlakte

Totaal circa 116 m² verdeeld over circa 100 m² winkelruimte, 12 m² kelder/magazijn en 4 m² voor 2 toiletten en pantry. Hoge plafonds: 3,6 meter.

Frontbreedte

Circa 5,65 meter met klassieke glazen etalage. Etalage is extra breed door portiek: circa 6,5 meter!

PROJECTINFORMATIE

Tuinen 13, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Om de hoek is een (betaalde) parkeerplaats (Amelandsstraat).

Voorzieningen

- Uitgangspunt bij verhuur is casco (schilderen binnen/buiten in overleg toegestaan).
- Meer ingrijpende verbouwing in overleg ook mogelijk.

Aanwezige voorzieningen oa:

- 2x toilet
- pantry
- etalages
- trapkast
- kelder
- cv ketel

HUURVOORWAARDEN

Vraaghuurprijs

€ 13.200,= per jaar excl. Btw/geen btw. Excl.gas/water/licht.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende huurperioden bespreekbaar).

Opzegtermijn

12 maanden voor het einde van een huurtermijn

PROJECTINFORMATIE

Tuinen 13, Leeuwarden

Indexering

Jaarlijks conform de cijfers van het CBS, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Betaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur (incl servicekosten).

Overige voorwaarden en condities

Nader overeen te komen: open voor gesprek.

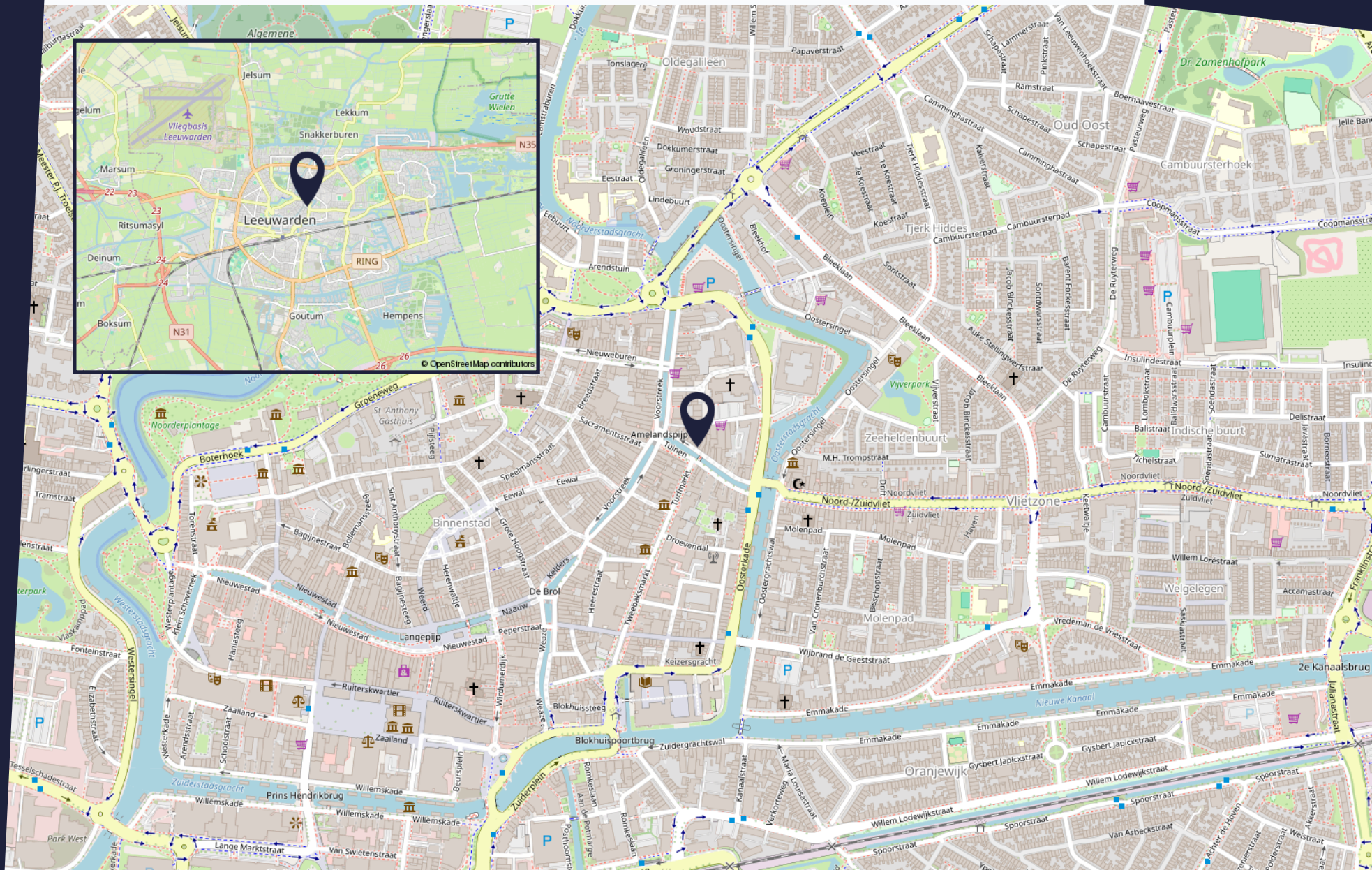
Meer informatie over dit object?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met 06 - 32 10 55 32 (Niek) of via info@tesbeheer.nl.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tuinen 13, Leeuwarden

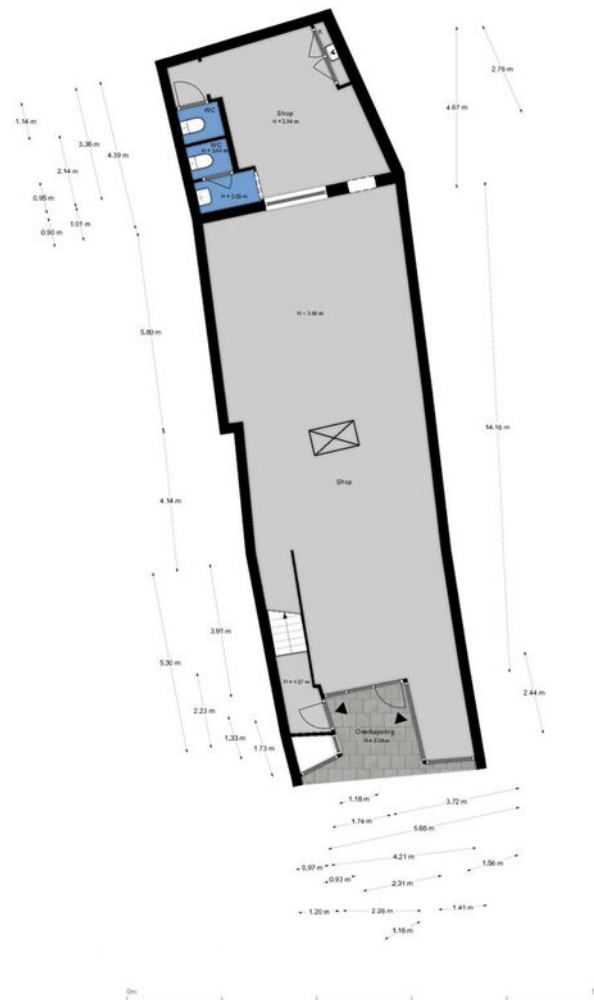
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Tuinen 13, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Tuinen 13, Leeuwarden











FOTOREPORTAGE

Tuinen 13, Leeuwarden

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl