

te koop



Wirdumerdijk 29

Leeuwarden

Huurprijs € 1500,- p.m.

ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\

Kenmerken

BVO
58 m²

Frontbreedte 650 cm





Omschrijving

Te Huur: Winkelruimte op Toplocatie – Wirdumerdijk 29, Leeuwarden

Gelegen in het bruisende hart van Leeuwarden, aan de Wirdumerdijk 29, bieden wij een unieke winkelruimte te huur aan. Deze locatie bevindt zich in een van de meest levendige winkelstraten van de stad, omringd door populaire winkels zoals KPN, McDonald's, ICI Paris XL en The Sting. De Wirdumerdijk staat bekend om zijn hoge voetgangersdichtheid en is een geliefde bestemming voor zowel lokale bewoners als toeristen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. In de nabije omgeving bevinden zich diverse parkeergelegenheden, waaronder parkeergarages 'Zaailand' en 'Klanderij'. De Wirdumerdijk is een A1-winkelgebied, wat garant staat voor een constante stroom aan potentiële klanten.

Bestemmingsplan:

Op Wirdumerdijk 29 is lichte horeca toegestaan volgens het bestemmingsplan "Centrum -I". Dit houdt in dat u hier bijvoorbeeld een koffiebar, lunchroom, ijssalon, delicatessenzaak of broodjeszaak mag exploiteren, mits dit zonder zware keukenapparatuur of overlast gebeurt. Activiteiten zoals fastfood met frituur, cafés of restaurants vallen hier niet onder. Perfect voor ondernemers die een kleinschalig, detailhandel willen starten in het hart van Leeuwarden.

Bijzonderheden:

Het pand is gelegen in een monumentaal gebouw, wat bijdraagt aan de authentieke uitstraling van uw onderneming.

De ruimte is flexibel in te richten en biedt mogelijkheden voor diverse winkelconcepten.

Kenmerken van het pand:

Adres: Wirdumerdijk 29, 8911 CC Leeuwarden

BvO: circa 58m²

Frontbreedte: circa 6,5 meter met 2 etalages

Huurprijs: €1.500 per maand (geen BTW van toepassing)

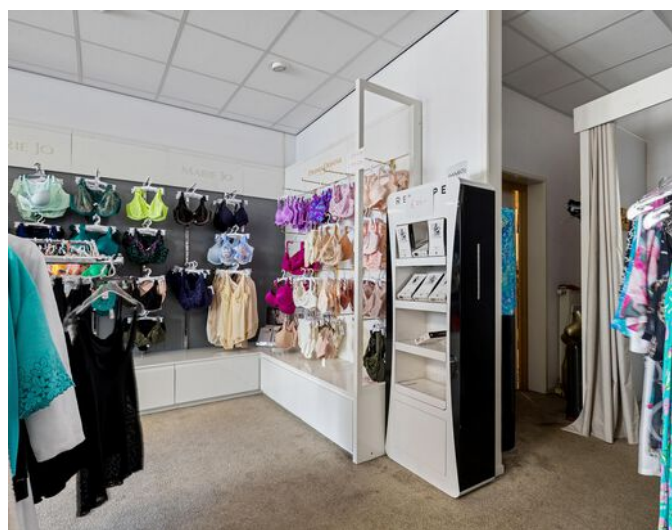
Waarborgsom/bankgarantie: 3 maanden huur

Opleveringsniveau: Casco

Beschikbaarheid: Per direct

Interesse?

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen. Grijp deze kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie in Leeuwarden!







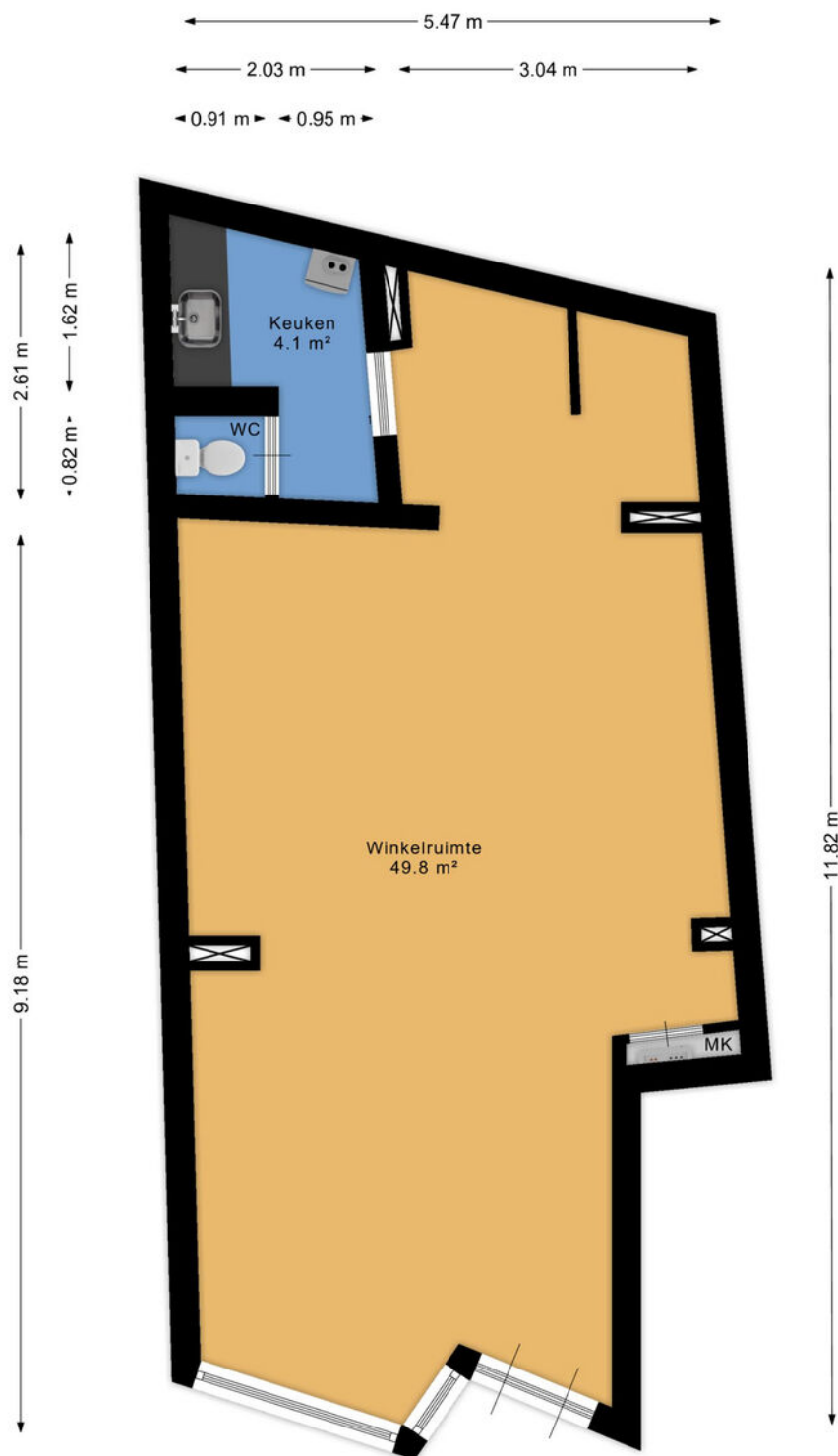






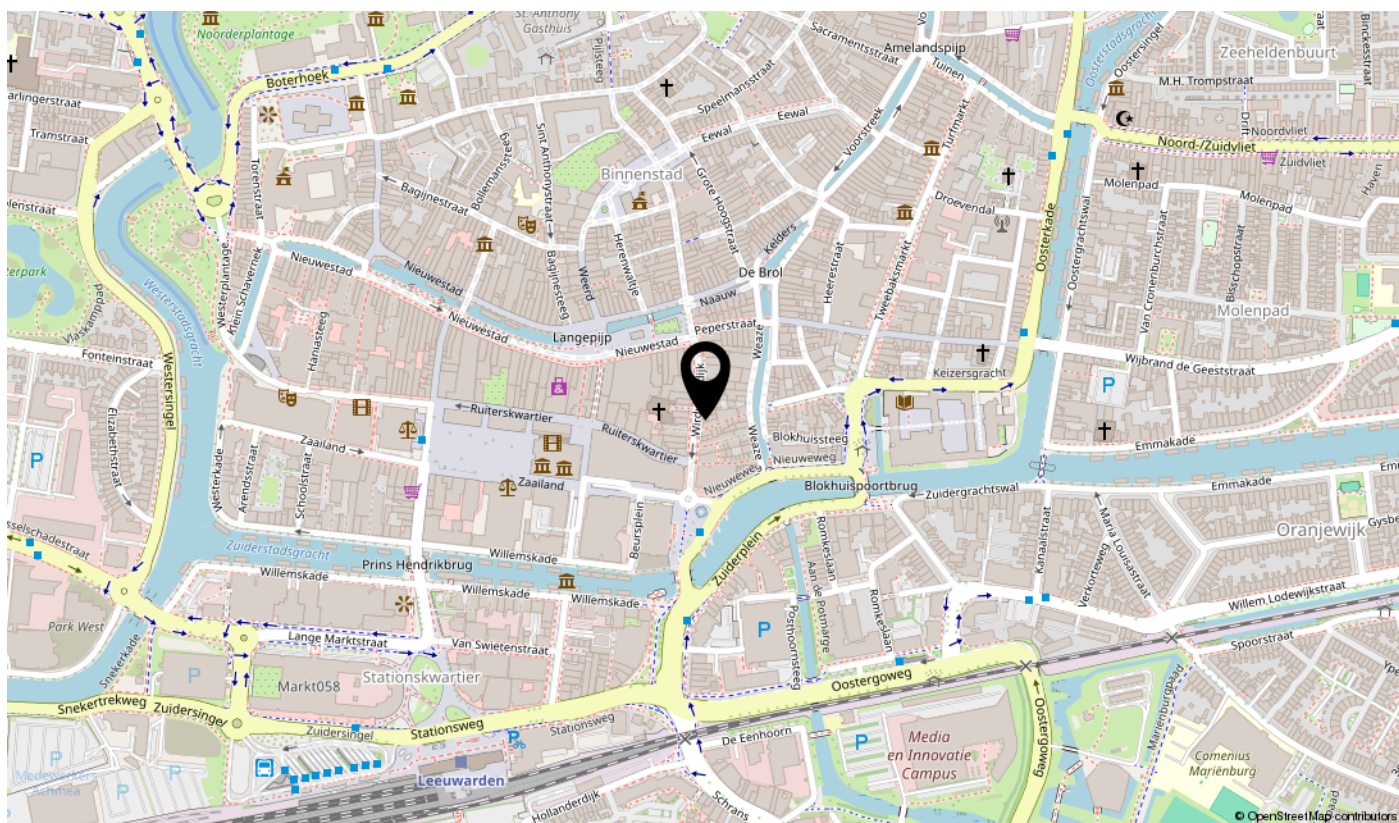
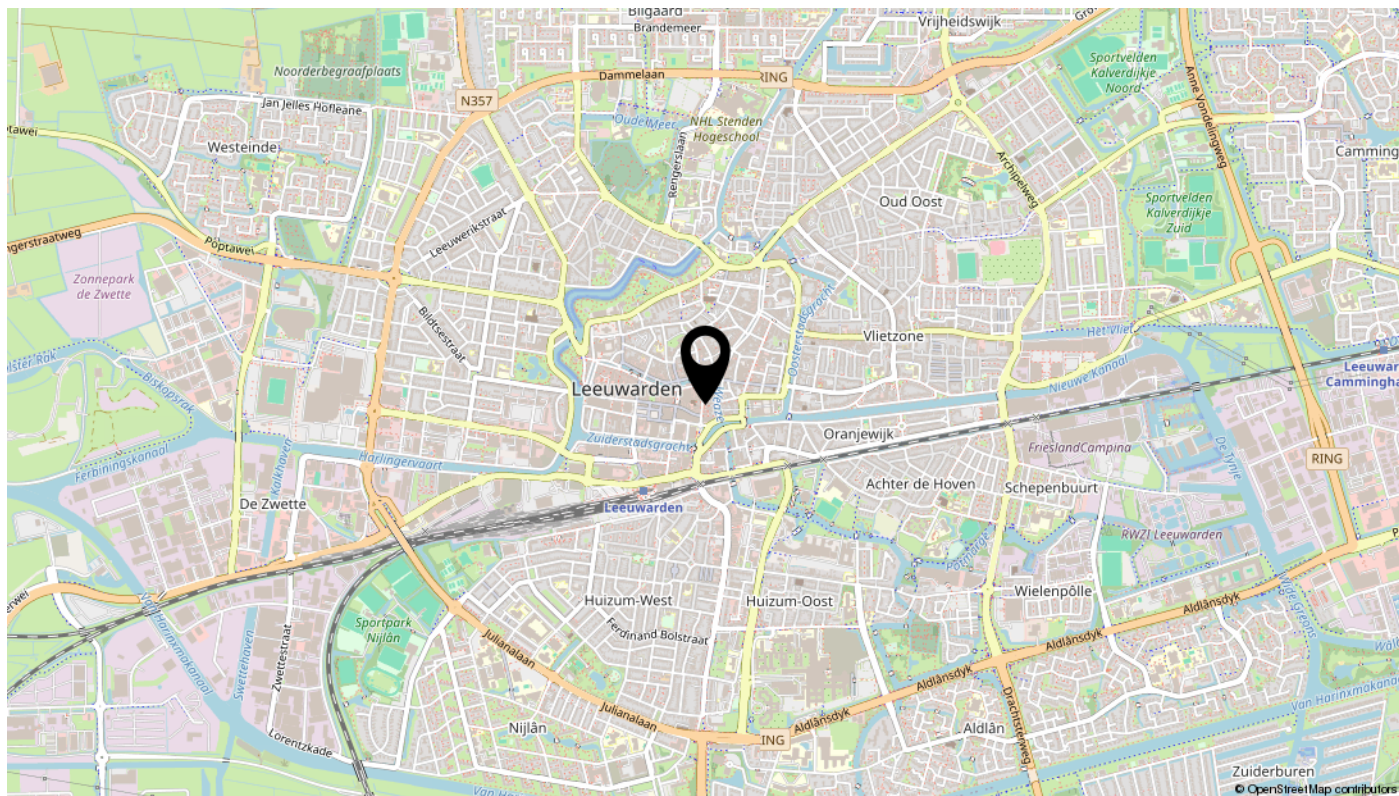


Plattegrond winkelruimte



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie



Bekijk deze winkel online!

wirdumerdijk29.nl

ABO Peter de Vries

Wirdumerdijk 29, Leeuwarden



Scan deze code
en bekijk deze winkelruimte
op je mobiel!

interesse

in deze mooie winkel ?



ABO  **Peter de Vries**
makelaars

\\ Mr. P.J. Troelstraweg 47, 8916 AB Leeuwarden \\ 058-2138888 \\ info@abomakelaars.nl \\ www.abomakelaars.nl \\