



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 89 91 LEIDEN

TE KOOP € 900.000,-- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 900.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 300 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. diverse parkeergarages zijn op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

In overleg met verkoper.

Opleveringsniveau

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.



Algemeen

TE KOOP

Haarlemmerstraat 89-91 te Leiden (2312 DM)

ALGEMEEN

Het betreft een karakteristiek woon-/winkelpand op een strategisch gelegen locatie in het historische centrum van Leiden. Het pand, gebouwd omstreeks 1900, heeft tot voor kort dienstgedaan als vestiging van CeX Nederland. De begane grond biedt een royale winkelruimte met uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom van passanten, wat het object uitermate geschikt maakt voor commerciële doeleinden.

De bovengelegen verdiepingen zijn voornamelijk gebruikt als opslagruimte, maar bieden volop mogelijkheden voor herontwikkeling. Gezien de ligging en de indeling lenen deze verdiepingen zich uitstekend voor een transformatie naar meerdere wooneenheden, waarmee het object ook voor ontwikkelaars en beleggers interessant is.

Het object bevindt zich in een levendige en populaire winkelstraat, omringd door een mix van gerenommeerde landelijke ketens en lokale speciaalzaken. In de directe omgeving zijn onder andere winkels te vinden van Mango, Zara, MS Mode, Kruidvat, Oil and Vinegar, Etos en Hunkemöller. Ook ambachtelijke ondernemers, zoals Slagerij Van der Zon en Iris Optiek, dragen bij aan het gevarieerde en aantrekkelijke straatbeeld.

Dankzij de unieke combinatie van commerciële aantrekkingskracht en ontwikkelingspotentieel vormt dit pand een waardevolle investering op een toplocatie in Leiden.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m
?

OPPERVLAKTE/INDELING

Het winkelpand heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m² en is als volgt is ingedeeld:

Winkelruimte begane grond: ca. 134 m²;
Opslagruimte eerste verdieping: ca. 98 m²
Opslagruimte tweede verdieping: ca. 68 m²

Frontbreedte: ca. 7,5 m.
Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Diverse parkeergarages zijn op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden verkocht en geleverd “as is, where is”, dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en

Algemeen

levering.

KOOPSOM

€ 900.000,-- k.k.

OMZETBELASTING

Ter zake van de levering zal geen omzetbelasting verschuldigd zijn.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 479 en 2273

Groot: 143 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



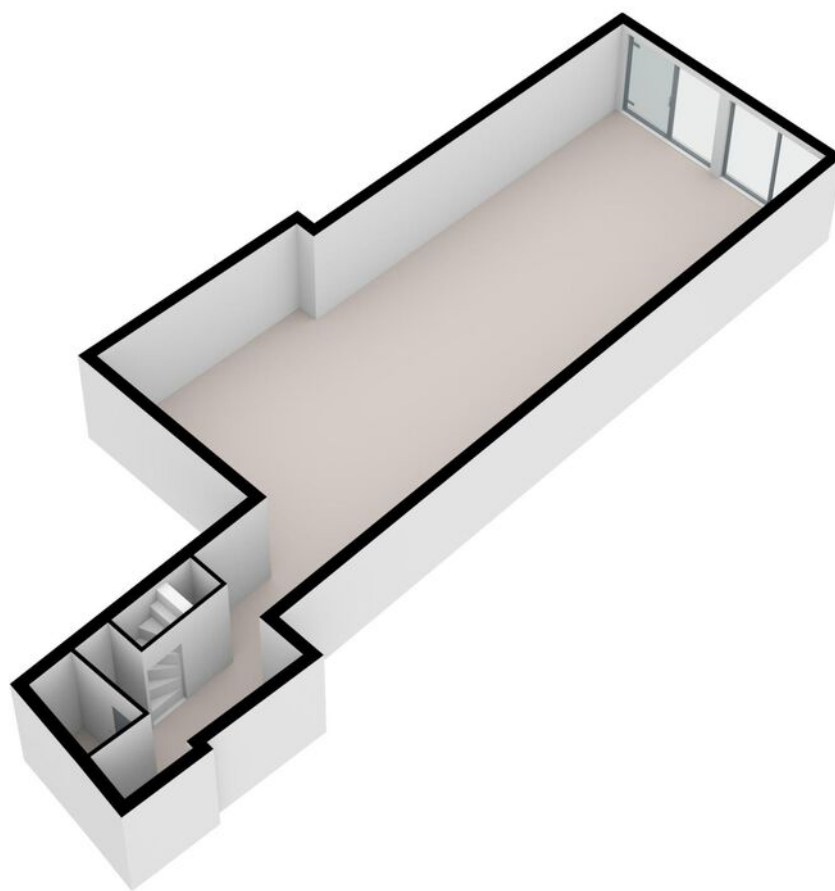




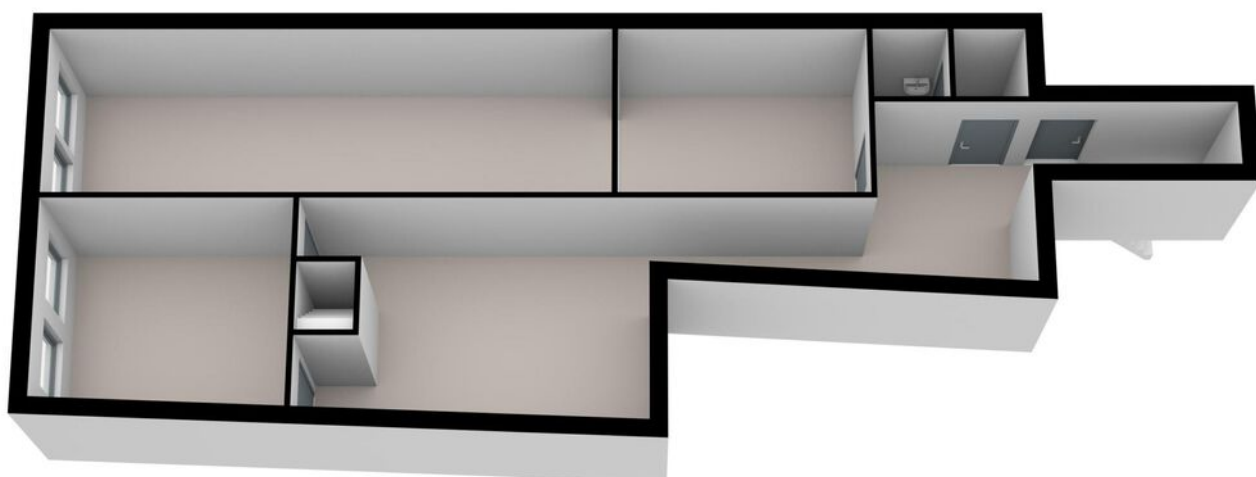




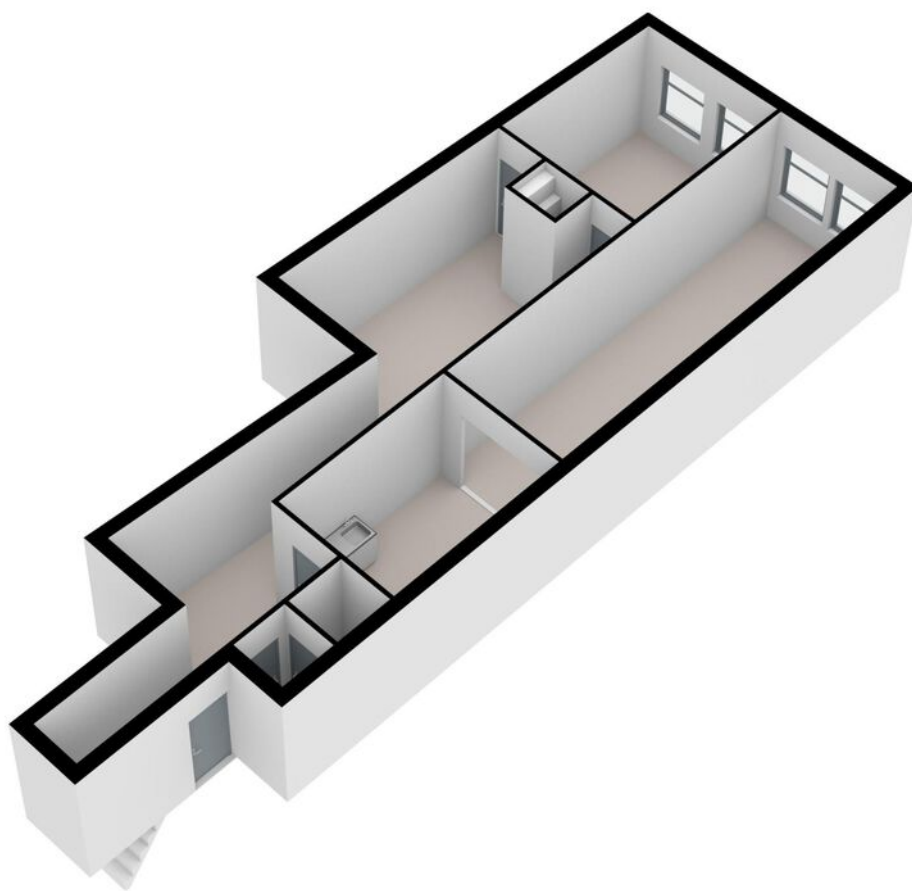
Plattegrond



Plattegrond



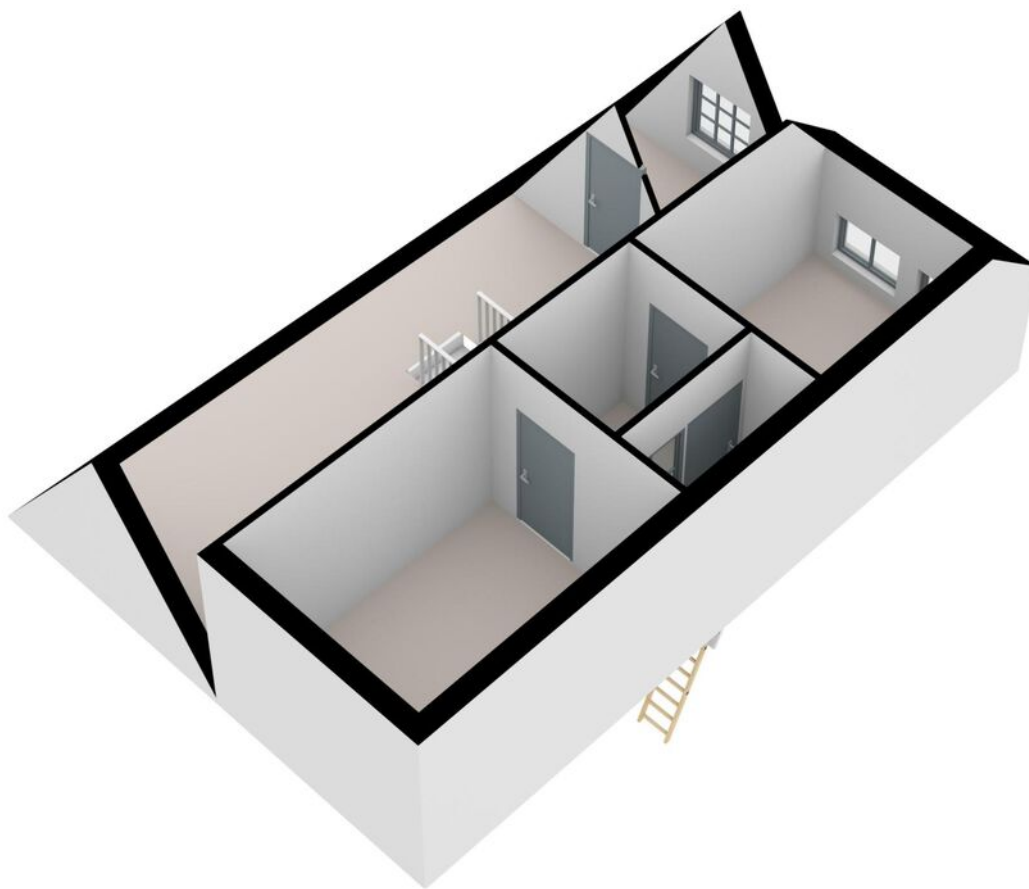
Plattegrond



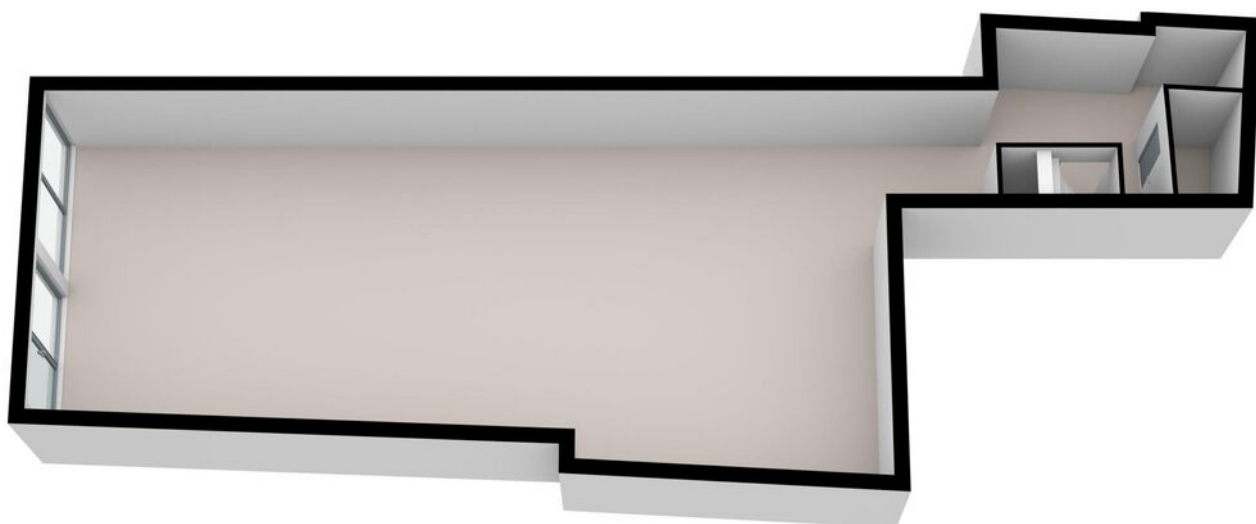
Plattegrond



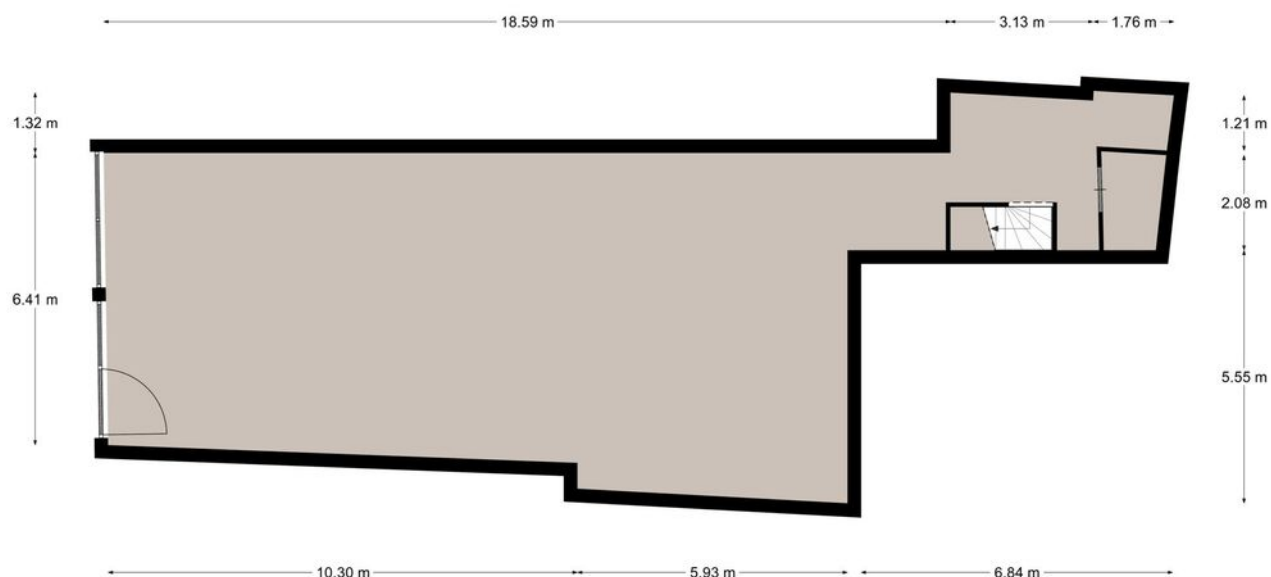
Plattegrond



Plattegrond



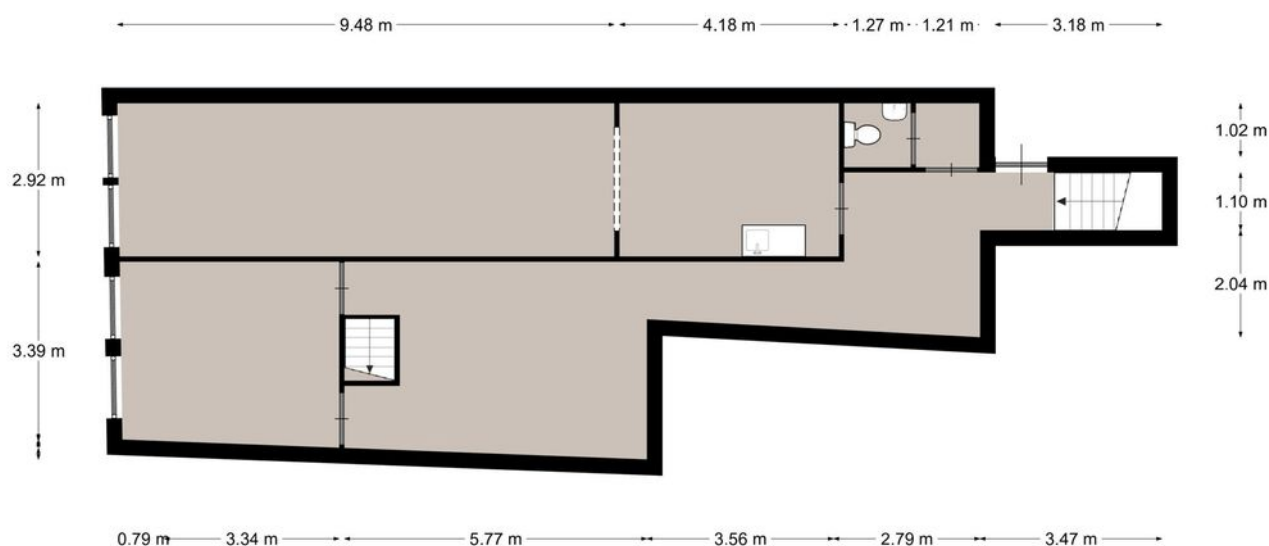
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



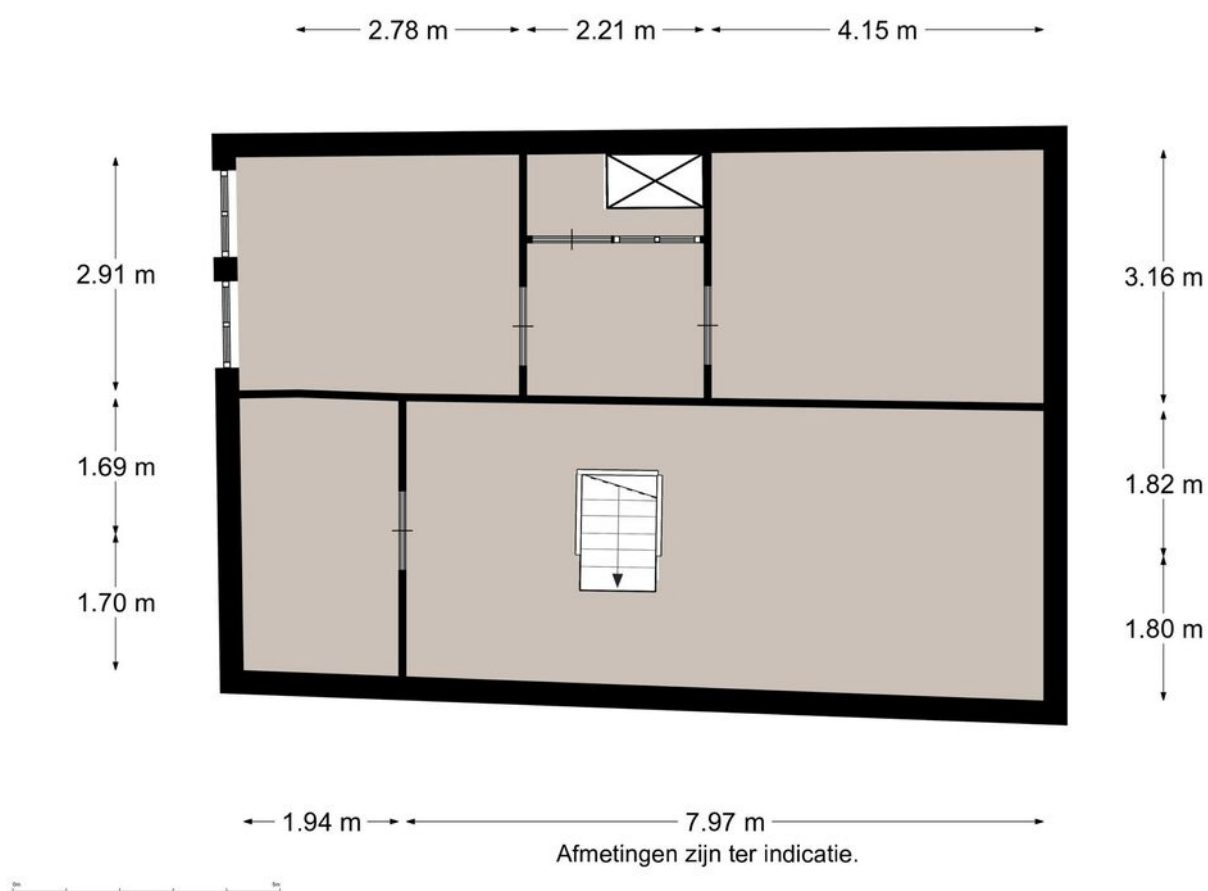
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277