



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 55 LEIDEN

TE KOOP € 575.000,-- k.k.
ca. 160 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.

Oppervlakte

Begane grond: 70 m² winkelruimte

Eerste etage: 60 m² kantoor/dagverblijf

Tweede etage: 30 m² opslagruimte

Frontbreedte: ca. 7,5 m.

Bouwjaar

1850

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. de parkeergarage aan de lammermarkt is op korte loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE KOOP

Haarlemmerstraat 55 te Leiden (2312 DL)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte met een fraaie winkelpui, gelegen in dé winkelstraat van Leiden. Het vloeroppervlak van de winkel is ca. 70 m² met een frontbreedte van circa 7,5 meter. De eerste etage heeft een oppervlak van circa 60 m² is in gebruik als kantoor/dagverblijf en de tweede etage met eveneens een vloeroppervlak van circa 30 m² als opslagruimte. In de omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals onder andere: The Sting, Zeeman, Mango en de HEMA.

De winkelruimte is verhuurd aan Lapaja Vof. LAPAJA heeft 5 dameskledingwinkels voor de moderne en modieuze vrouw. Deze winkel betreft een Street One Store.

Bouwjaar: omstreeks 1850.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Begane grond: 70 m² winkelruimte
Eerste etage: 60 m² kantoor/dagverblijf
Tweede etage: 30 m² opslagruimte
Frontbreedte: ca. 7,5 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. De parkeergarage aan de Lammermarkt is op korte loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt 'as is where is' opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 575.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 2219

Groot: 88 m²

BIJZONDERHEDEN

De winkel is nog verhuurd tot 1 september 2028. De actuele huur bedraagt € 45.575,88 exclusief BTW per jaar. Huurcontract is op aanvraag beschikbaar.

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

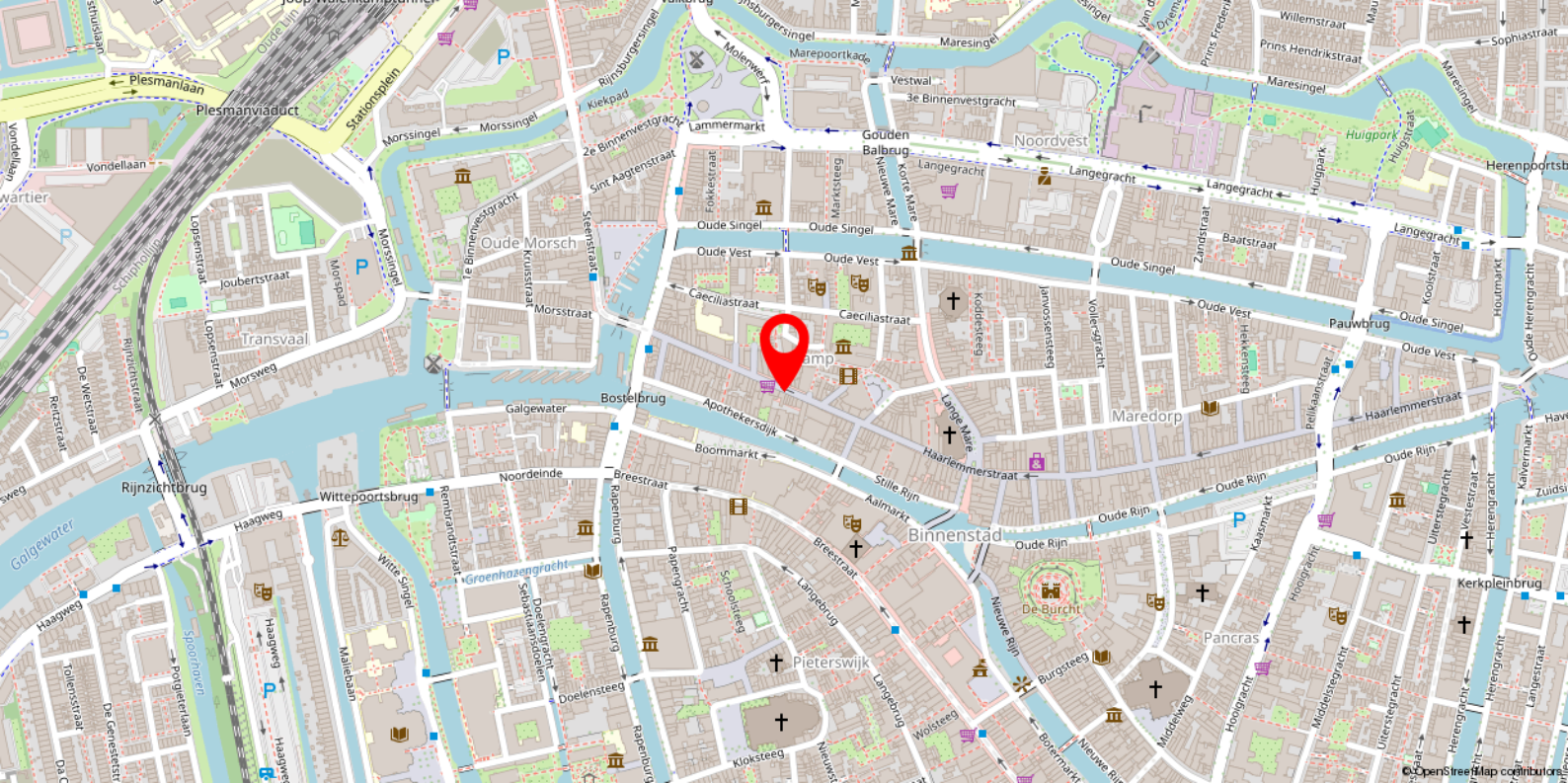
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A4 en A44. Deze rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant
Op minder dan 500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

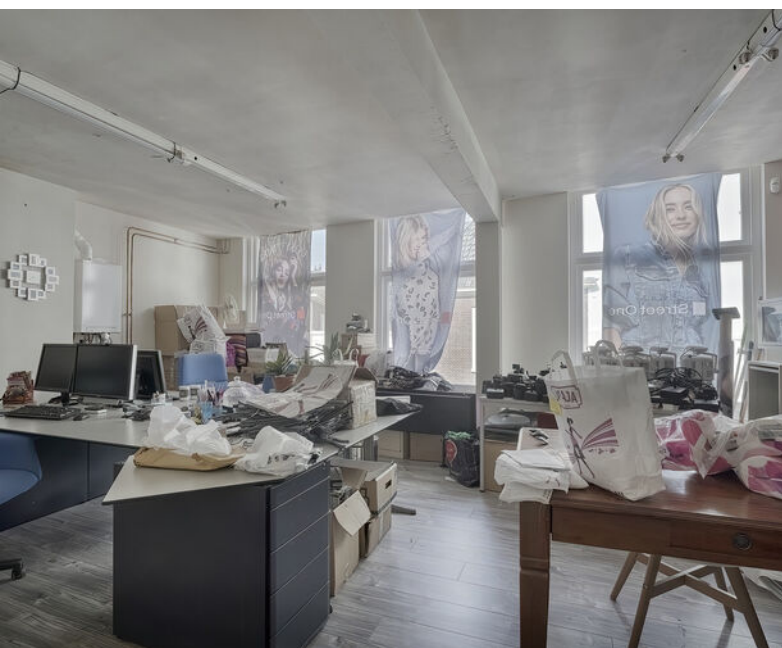
Afstand tot NS Station
Op 1.500 m tot 2000 m

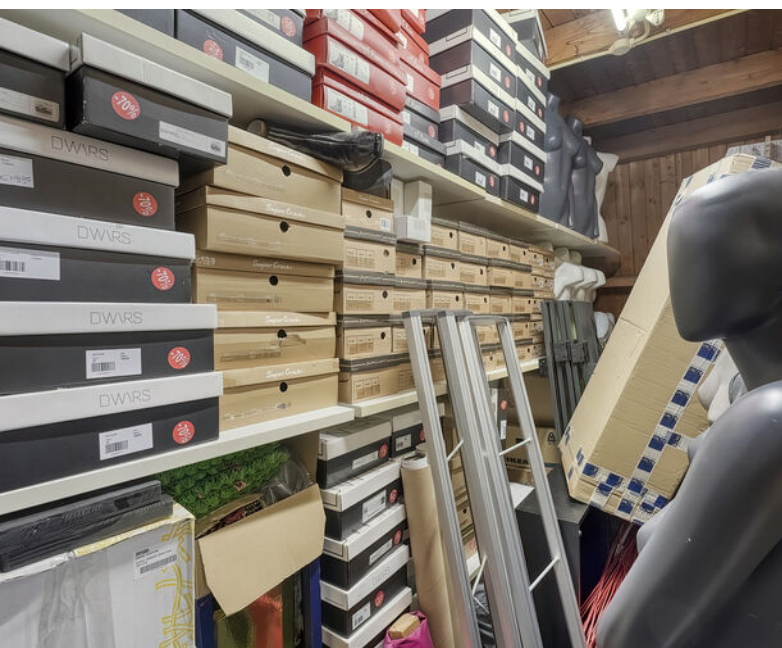
Bushalte
Op minder dan 500 m



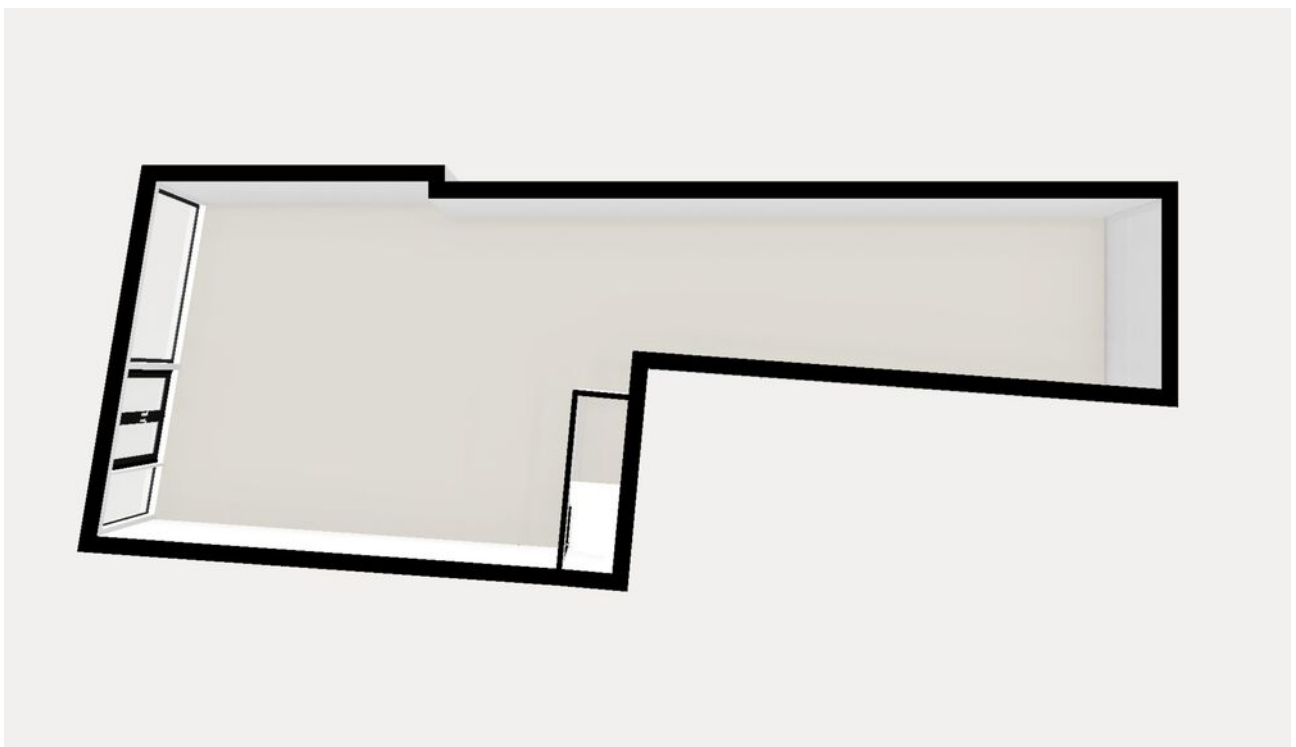




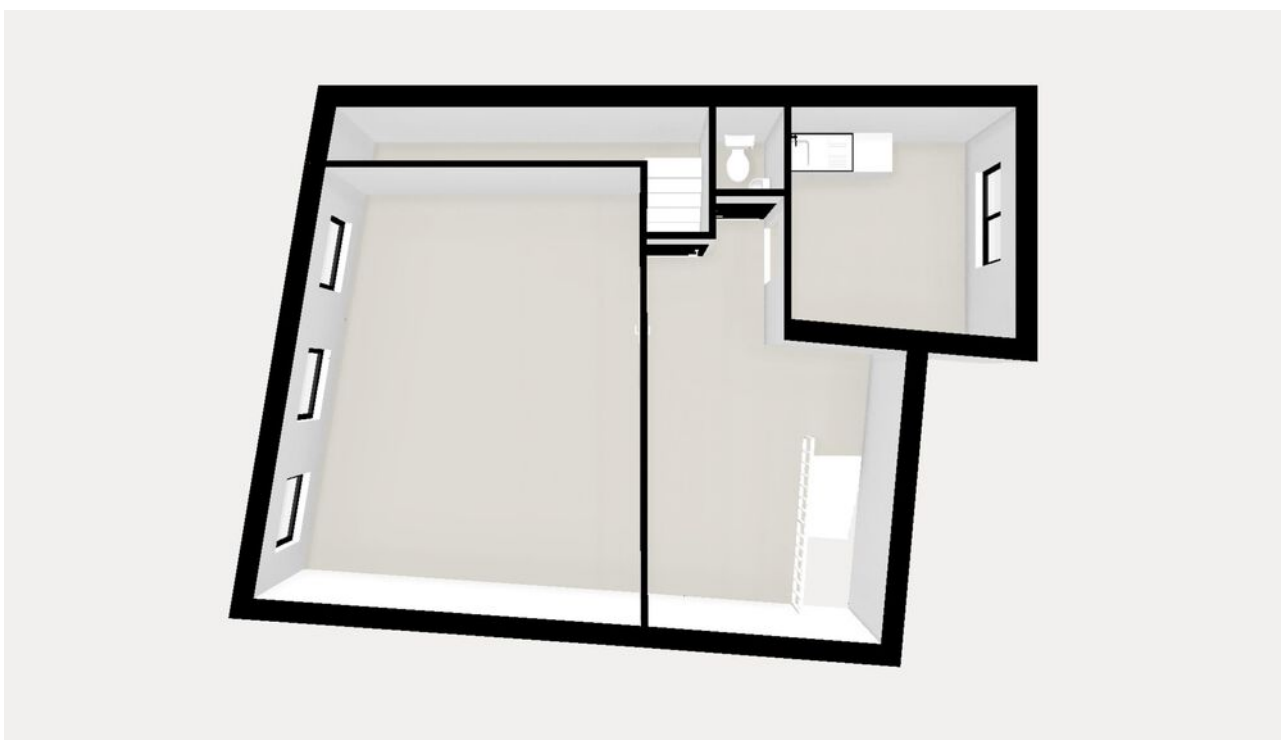




Plattegrond



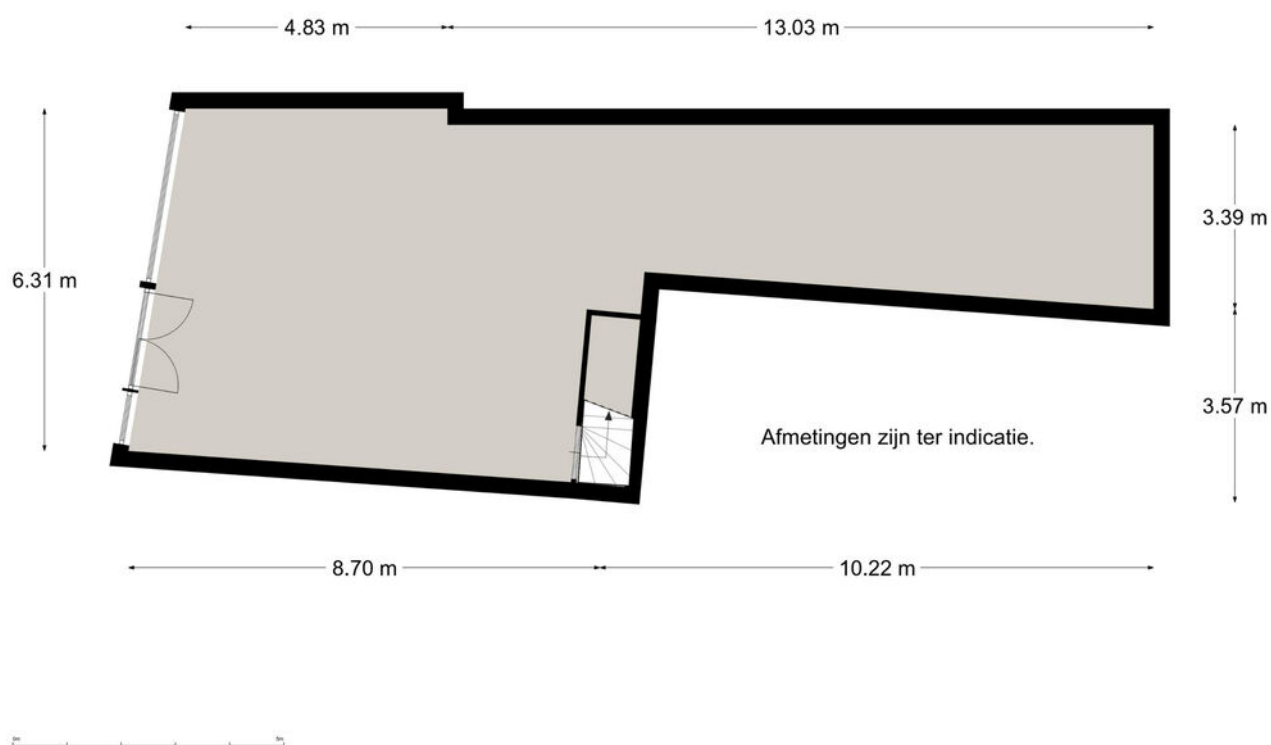
Plattegrond



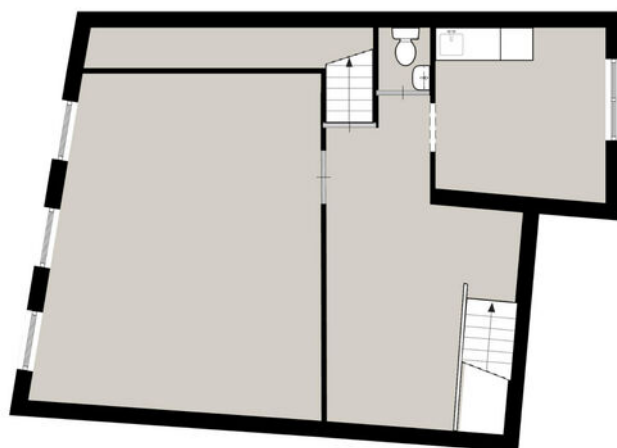
Plattegrond



Plattegrond



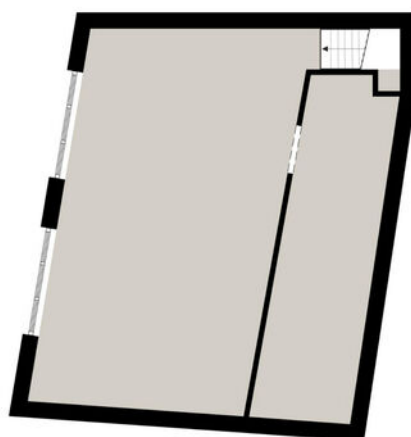
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277