



WINKELRUIMTE

LANGE MARE 78 LEIDEN

TE HUUR 49.500 p.j.
ca. 300 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 49.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 300 m² winkelruimte.

Bouwjaar

1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in de huidige staat (casco) opgeleverd.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 300 m² gelegen op een zeer fraaie zichtlocatie in het historische stadscentrum van Leiden. Het object bevindt zich op een steenworp afstand van de drukbezochte winkelstraat de Haarlemmerstraat, wat zorgt voor een uitstekende passantenstroom. In de directe omgeving zijn diverse landelijke en internationale winkelketens gevestigd, waaronder McDonald's, HEMA, Hunkemöller, Mango, Rituals, WE en Van Haren Schoenen, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht van de locatie. De winkelruimte beschikt over een royale frontbreedte van ca. 15 meter, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en etalagemogelijkheden. Het pand is voorheen in gebruik geweest als supermarkt en biedt daarmee een flexibele indeling voor uiteenlopende retailconcepten. Bouwjaar omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de rijkswegen A44 en A4. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Alsmede bevindt Centraal Station Leiden zich op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Winkelcentrum

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 300 m² en is volledig op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 15 m.

Welstandsklasse: B1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in de huidige staat (casco) opgeleverd.

HUURPRIJS

€ 49.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren, kortere periode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 1096 en 3827

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

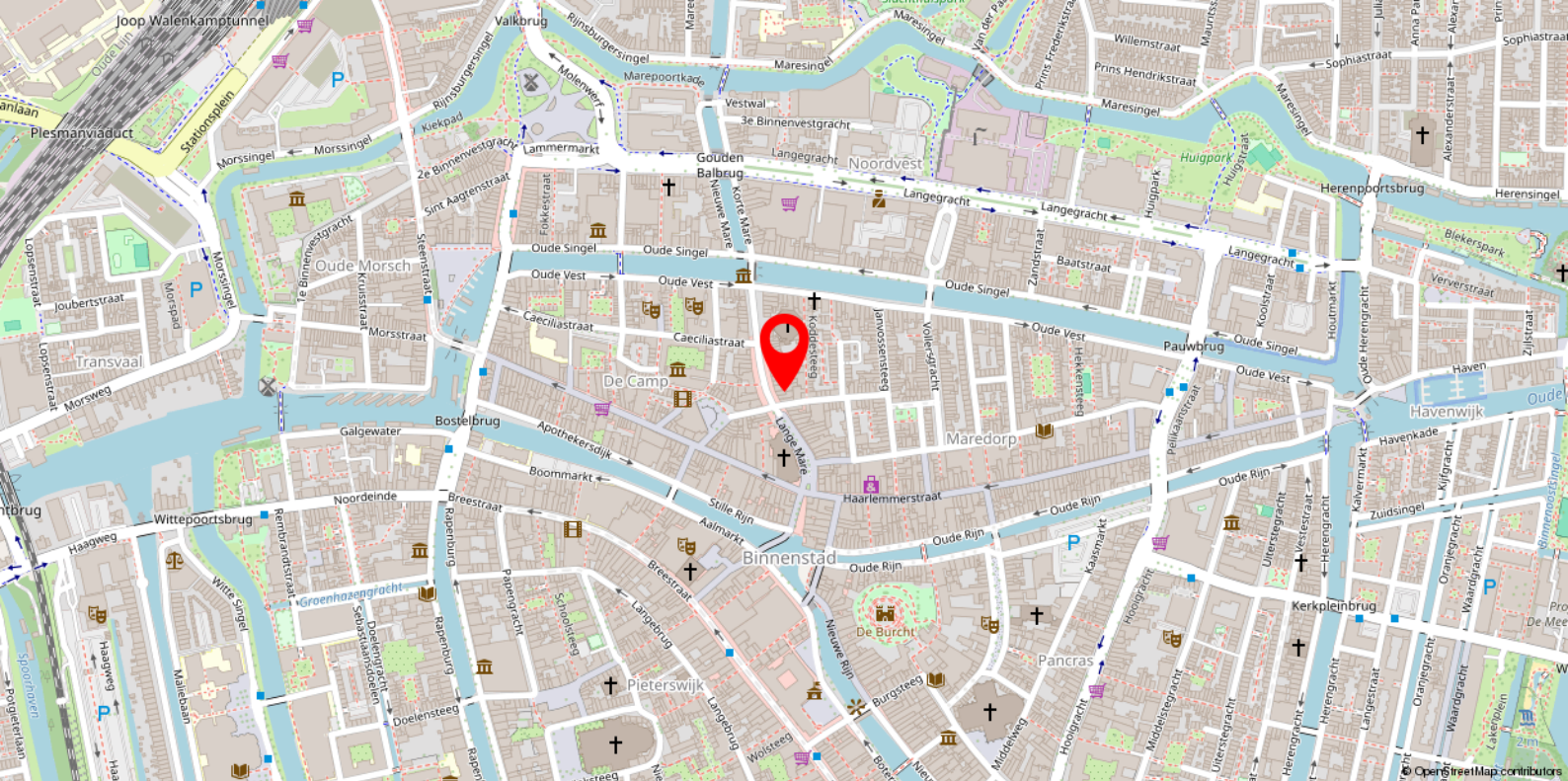
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Winkelcentrum

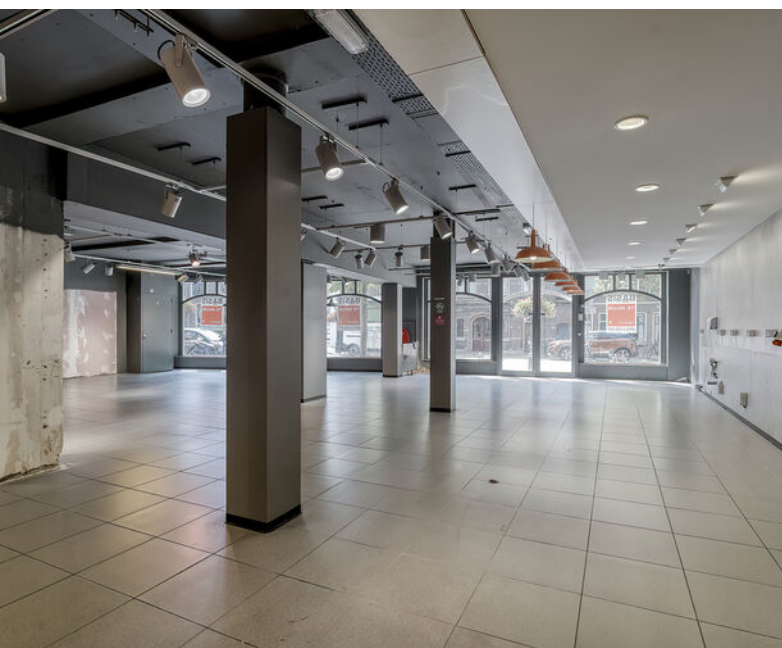
LOCATIE / VOORZIENINGEN

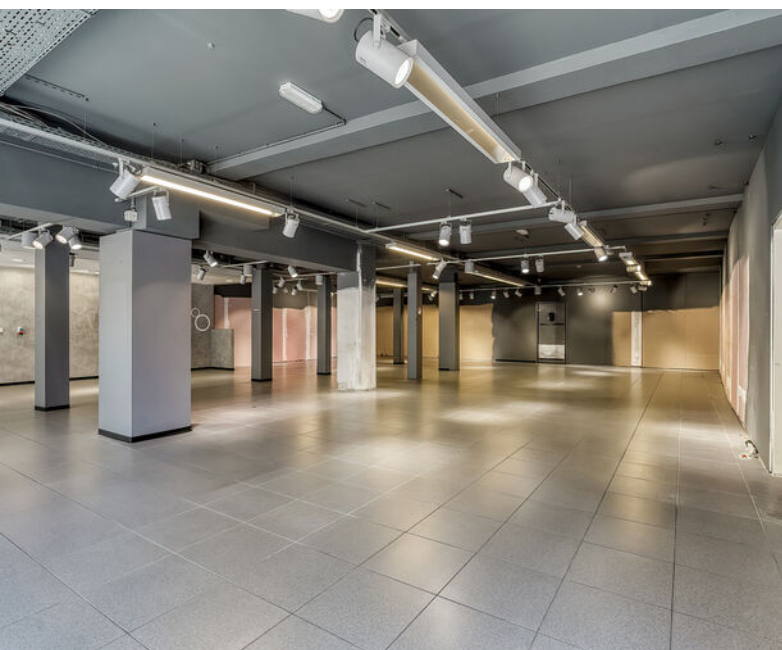
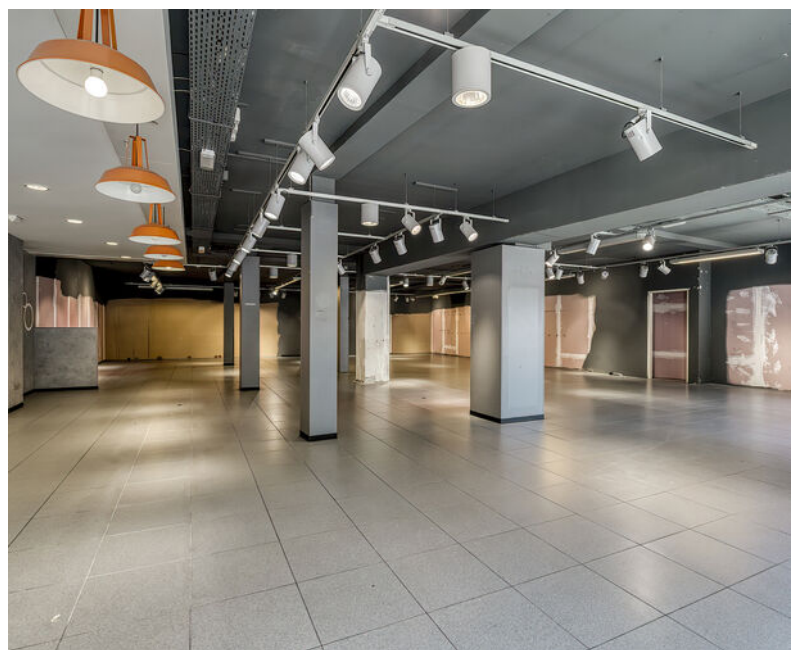
Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

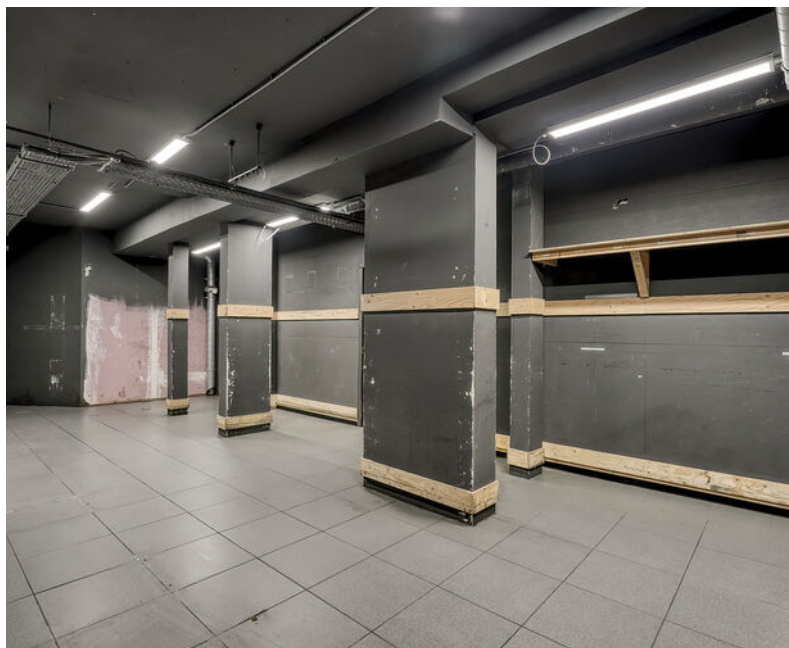
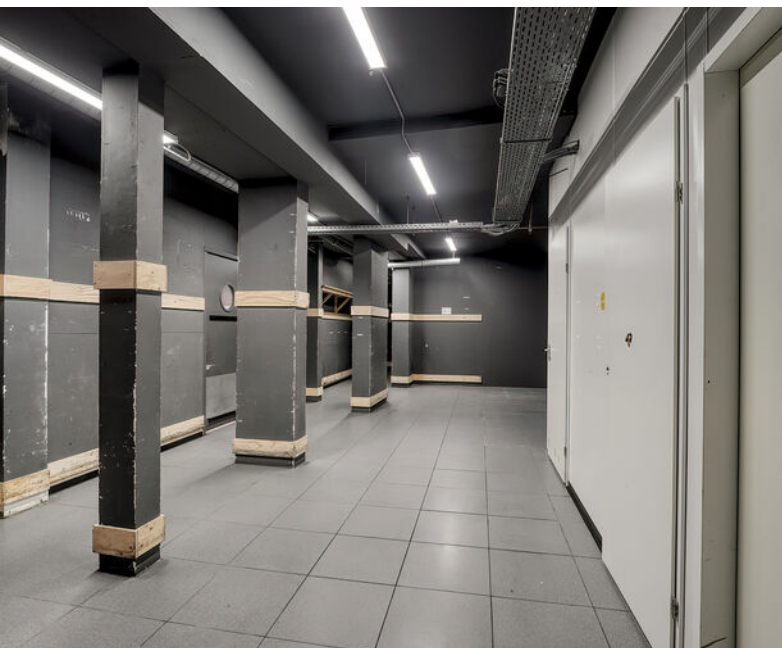
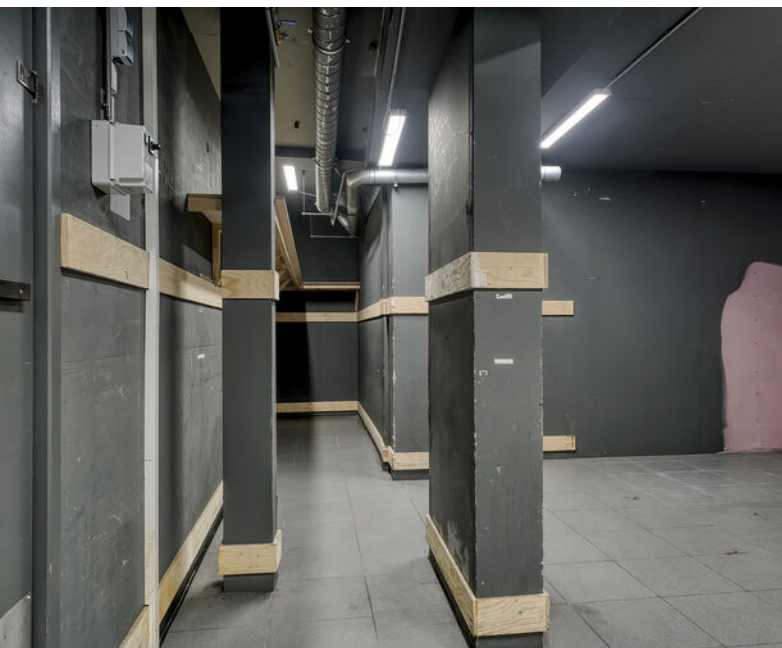
Afstand tot NS Station
Op 500 m tot 1000 m

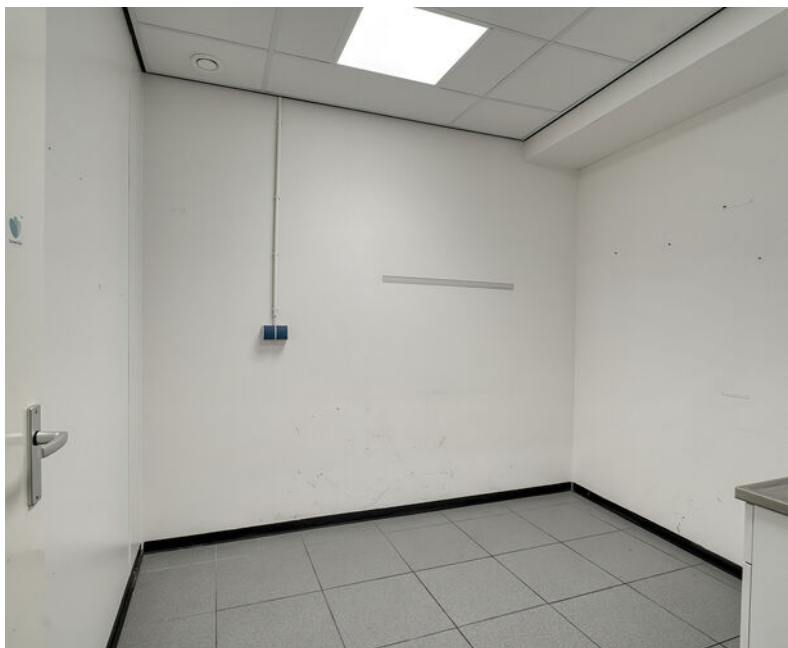
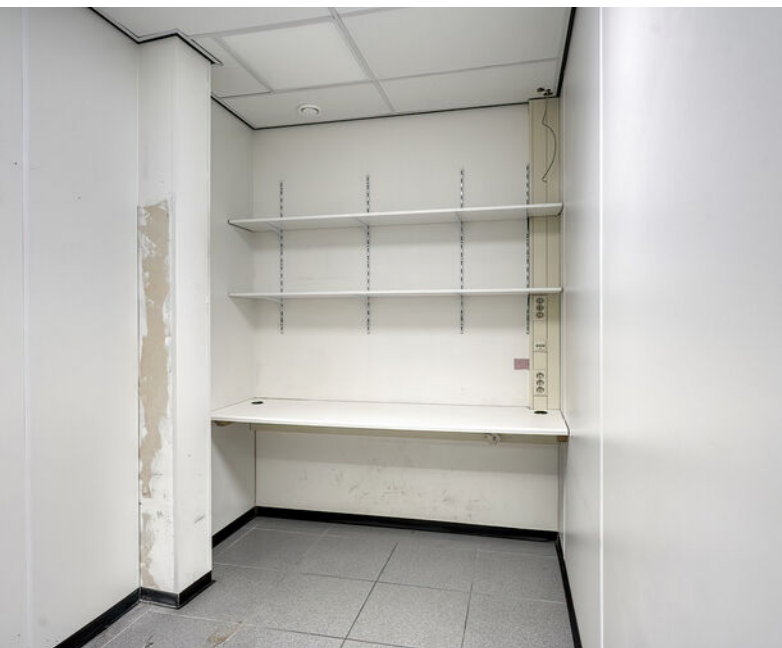
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



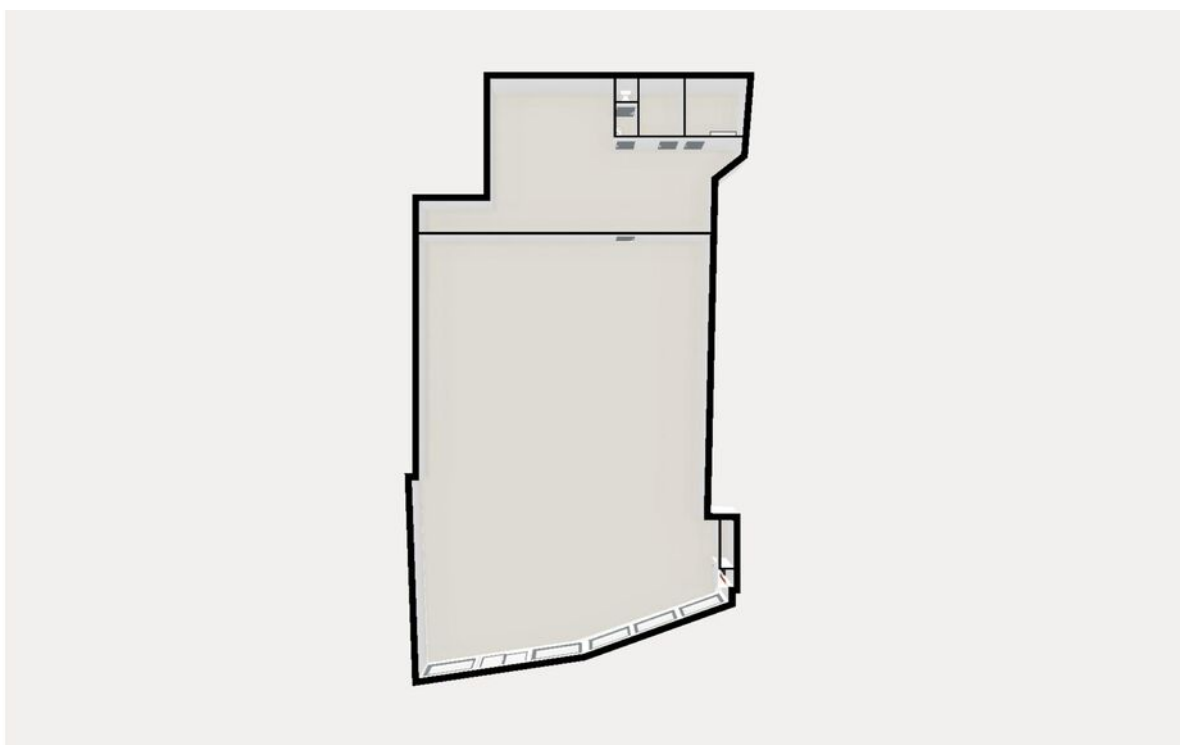




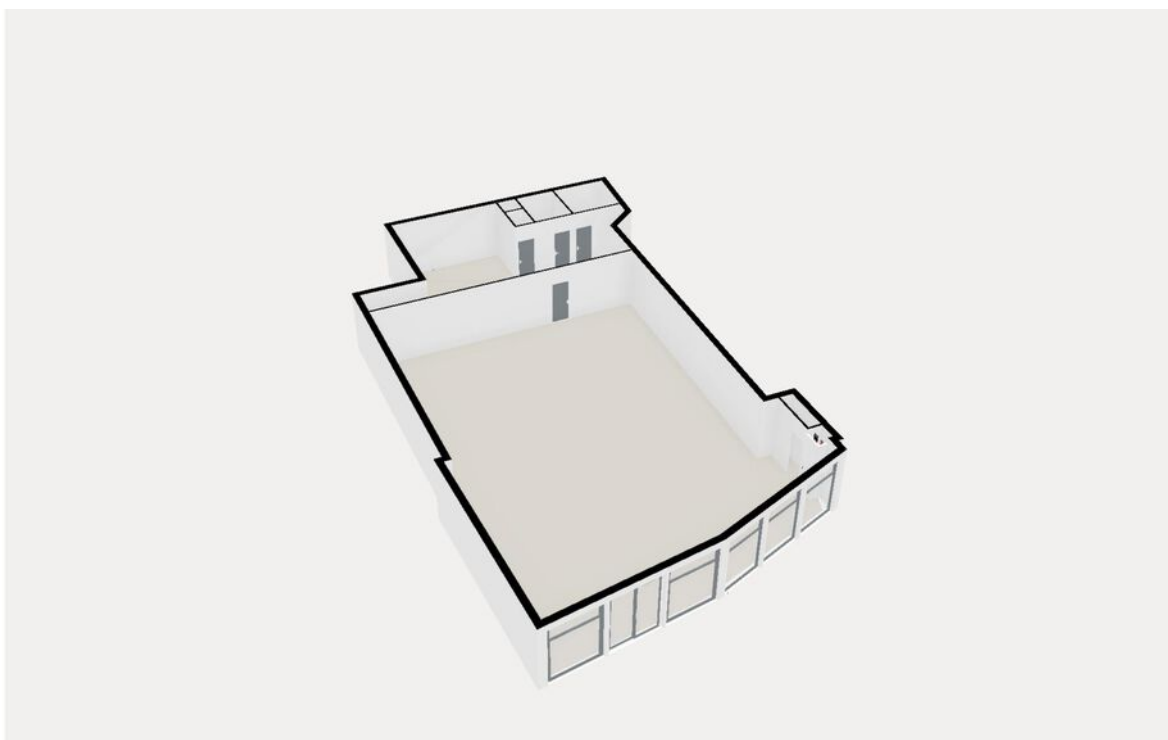




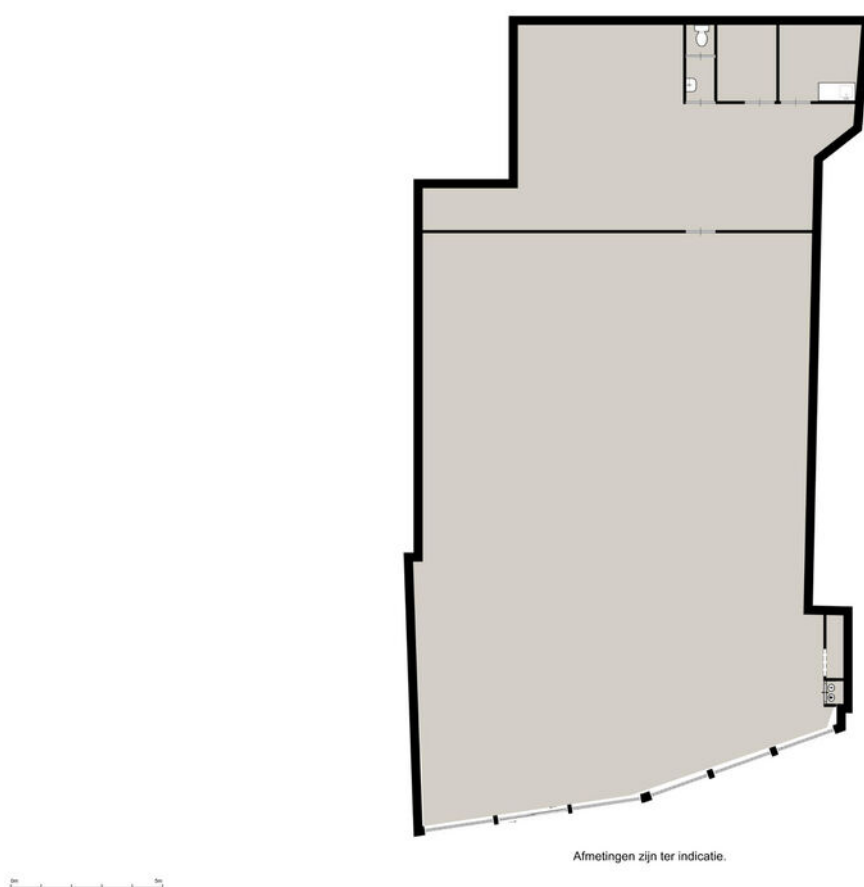
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277