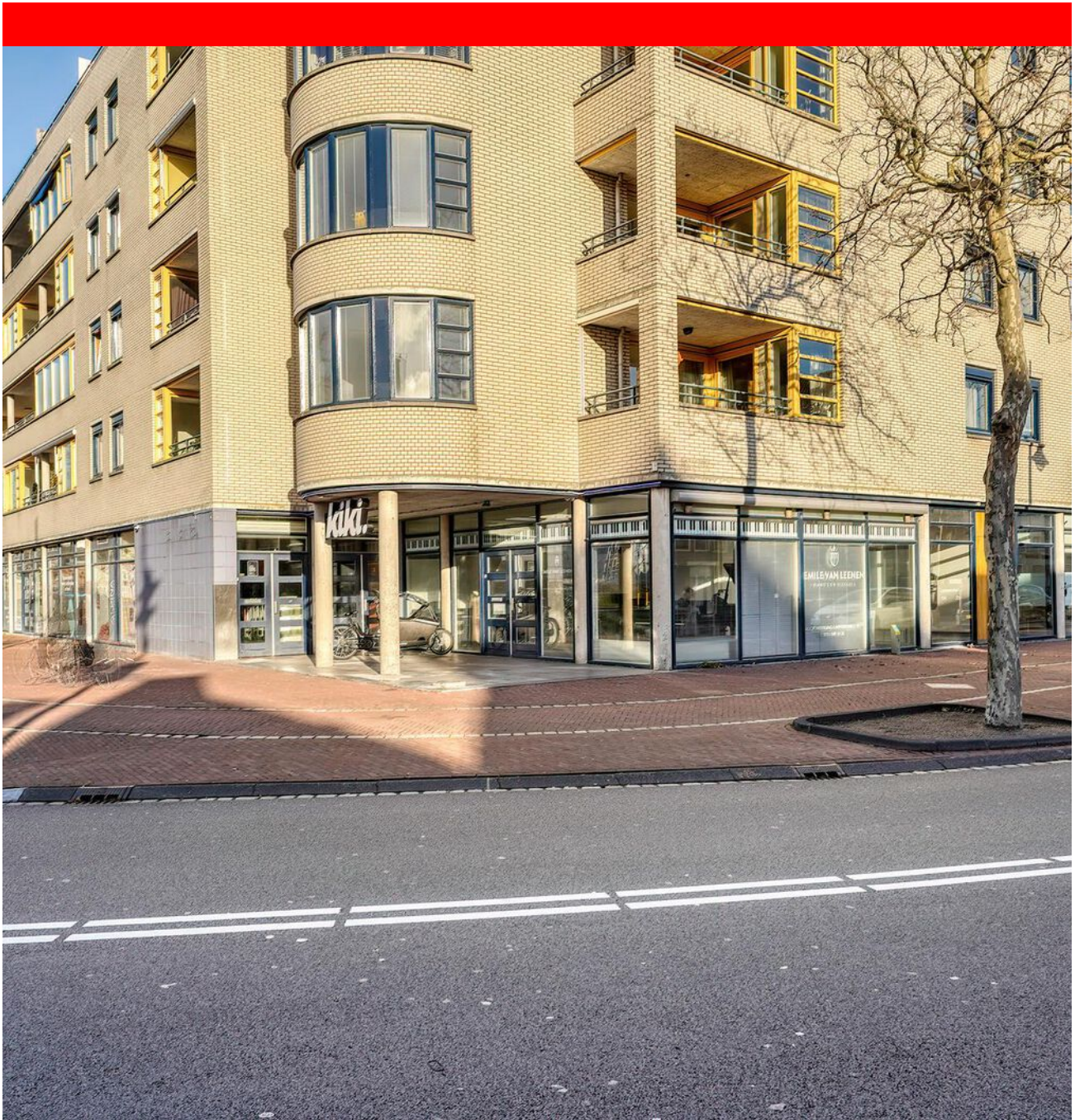




WINKELRUIMTE

LAMMERMARKT 102 LEIDEN

TE HUUR € 1.250,-- p.m.
ca. 60 m²



Algemeen

TE HUUR

Lammermarkt 102 te Leiden (2312 CW)

ALGEMEEN

Commerciële ruimte van ca. 60 m² gelegen op een top zichtlocatie aan de rand van het centrum van Leiden (strategische hoek Lammermarkt / Molenwerf). Het object beschikt over brede bestemmingsmogelijkheden en is uitermate geschikt voor een detailhandel, (maatschappelijke) dienstverlenende bedrijven alsmede kantoorhoudende firma's.

In de directe omgeving van het object zijn o.a. Parkeergarage Lammermarkt, Kamphuis & Rijdsdam Advocaten, Action, Supermarkt Dirk en M2 Tandartsen gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1994.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44/A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Tevens is het Centraal Station op loopafstand gelegen.

OPPERVLAKTE/INDELING

De praktijkruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 60 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: 15 meter.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt bevindt zich in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt casco opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Het betreft hier een tijdelijke huurperiode, tot 30 juni 2028.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met de verhuurder.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: B

Nummer: 3388 A5 & A6

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het betreft hier een overname van een huurovereenkomst/onderhuurconstructie.

OVERIG

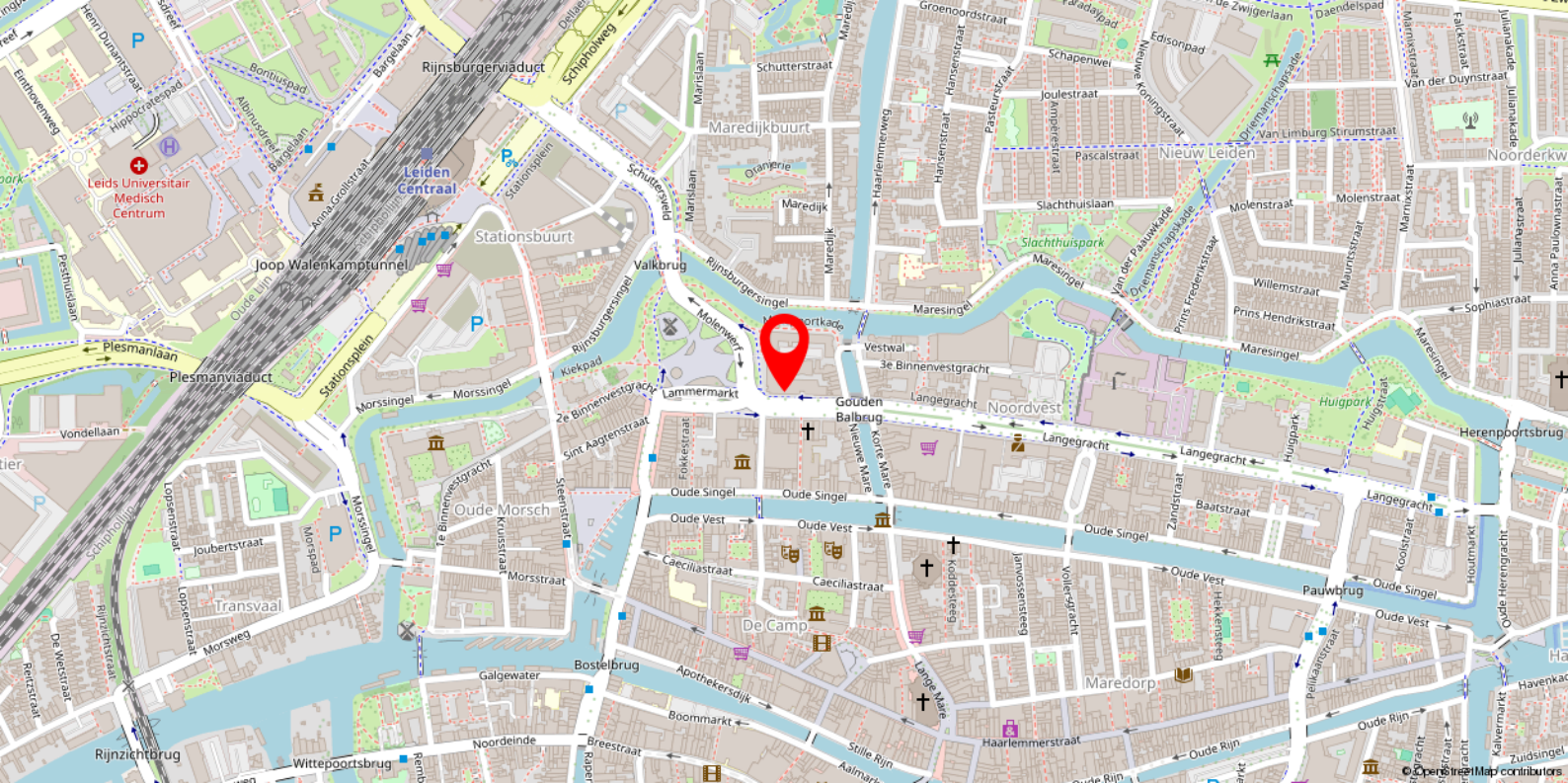
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

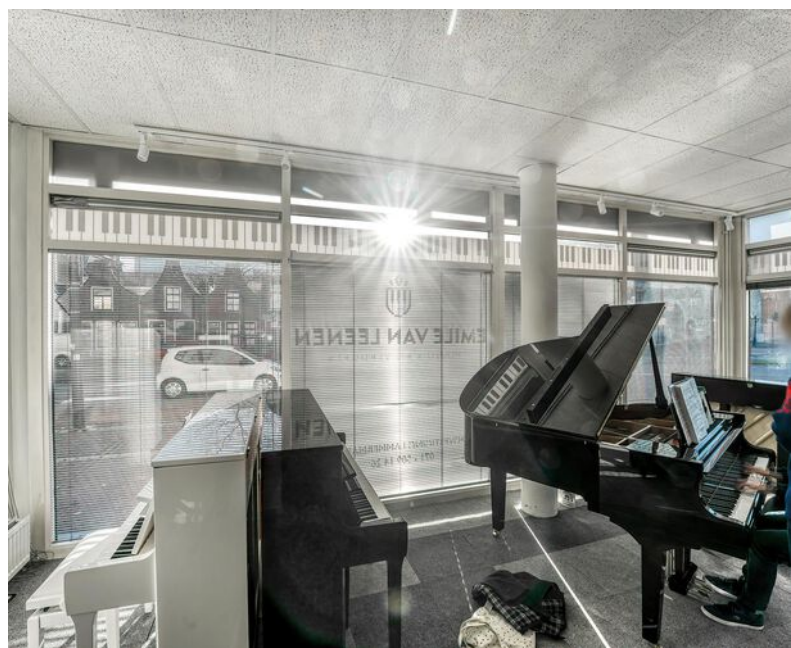
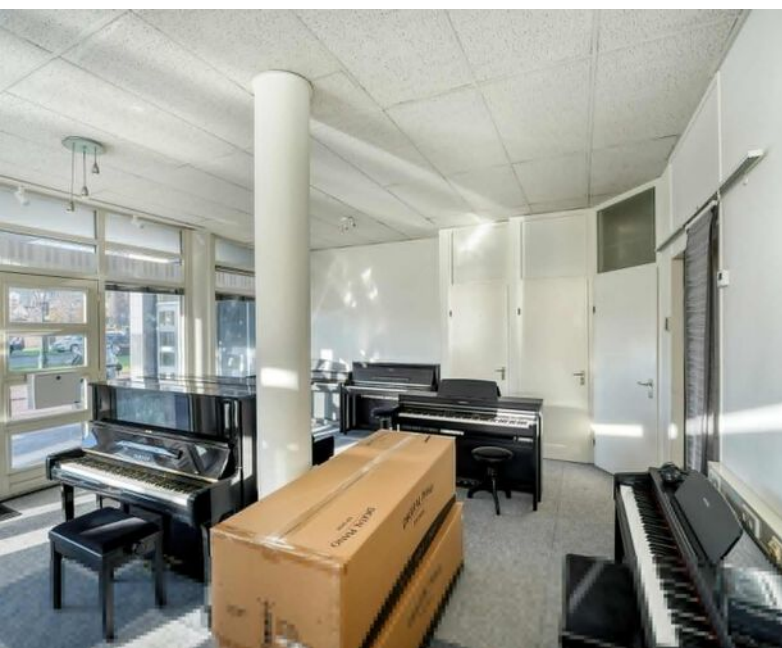
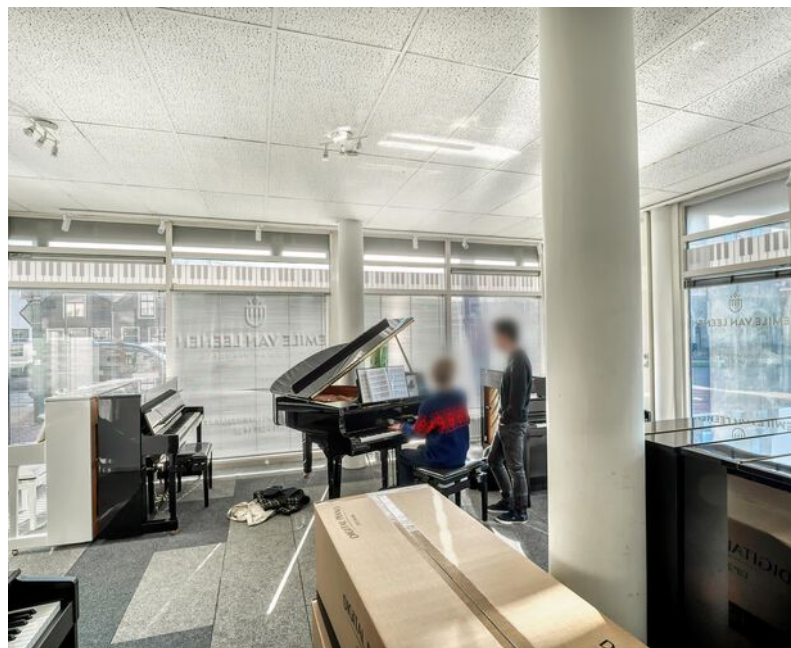


Locatie

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44/A4 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Tevens is het Centraal Station op loopafstand gelegen.



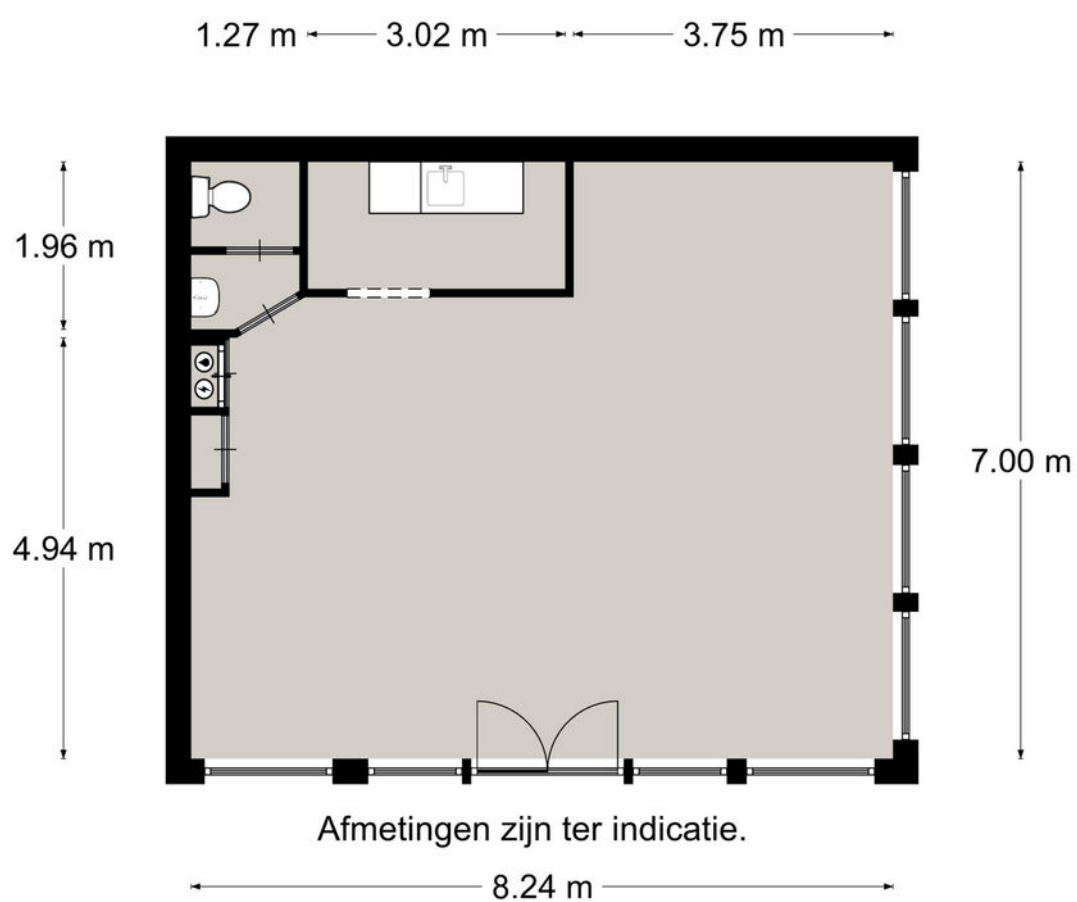




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277