



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 186 LEIDEN

TE HUUR € 25.000,-- p.j.
ca. 75 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 25.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 75 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1900

Parkeerfaciliteiten

betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. parkeergarage lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen alsmede parkeergarage hooigracht, zijn op loopafstand gelegen.

Datum van aanvaarding

De winkelruimte is per 1 mei 2026 beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd als zijnde casco in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming



Algemeen

TE HUUR

Haarlemmerstraat 186 te Leiden (2312 GH)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve winkelruimte van ca. 75 m², gelegen in dé winkelstraat van Leiden.

In de directe omgeving van het object bevinden zich diverse gerenommeerde winkels zoals onder andere Bershka, Douglas, Amac, Délifrance, Xenos, HEMA, Only, Etos en Pull & Bear.

Het onroerend goed is thans verhuurd aan een lingeriewinkel tot en met 30 april 2026.

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44. Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 75 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 5 m.

Welstandsklasse: A1

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage Lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen alsmede parkeergarage Hooigracht, zijn op loopafstand gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd als zijnde casco in de huidige staat en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- cv-verwarming

HUURPRIJS

€ 25.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, kortere periode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

De winkelruimte is per 1 mei 2026 beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 920 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

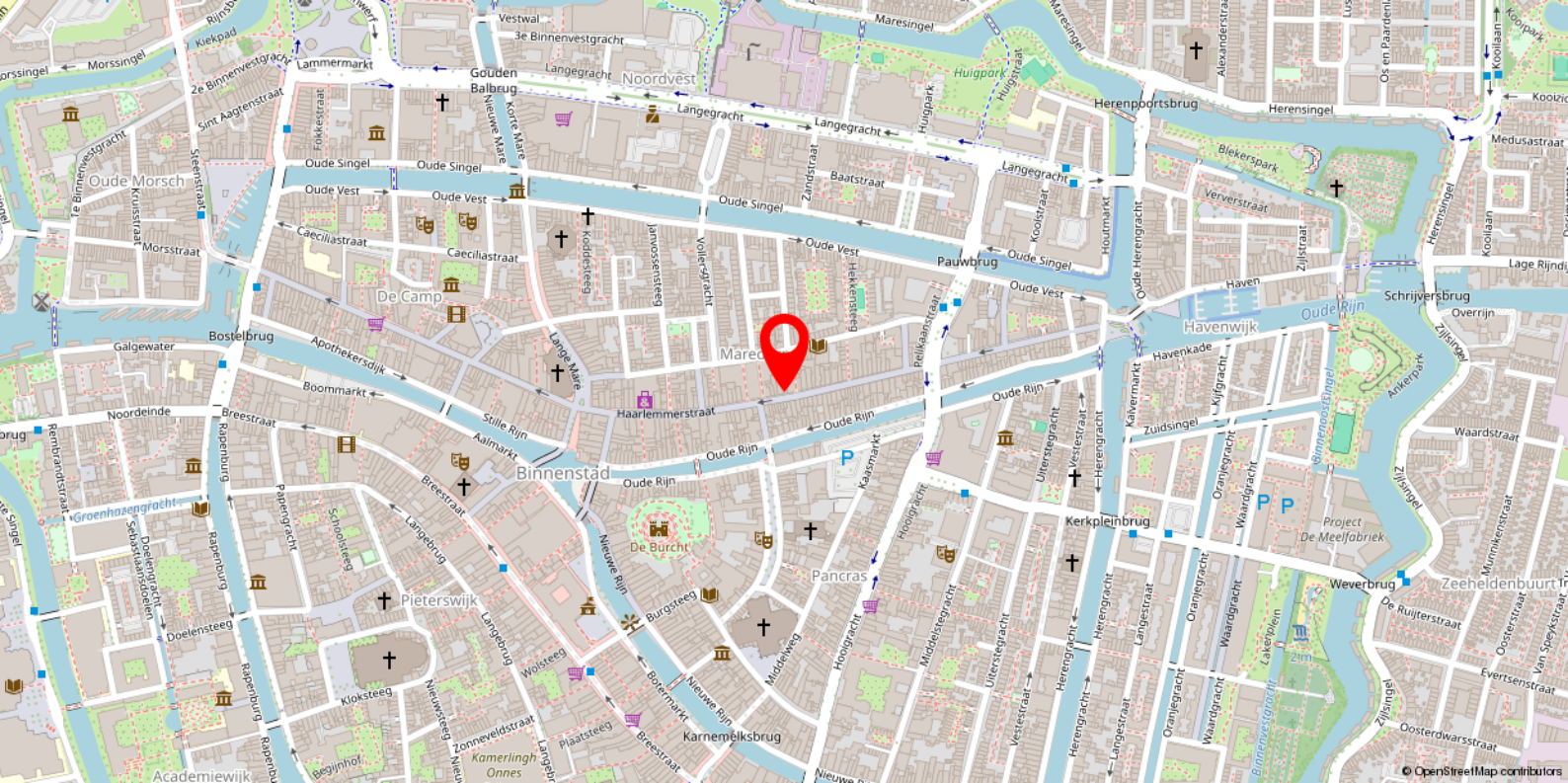
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44.

Deze Rijkswegen liggen op ca. 10 minuten rijafstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS Centraal Station ligt op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

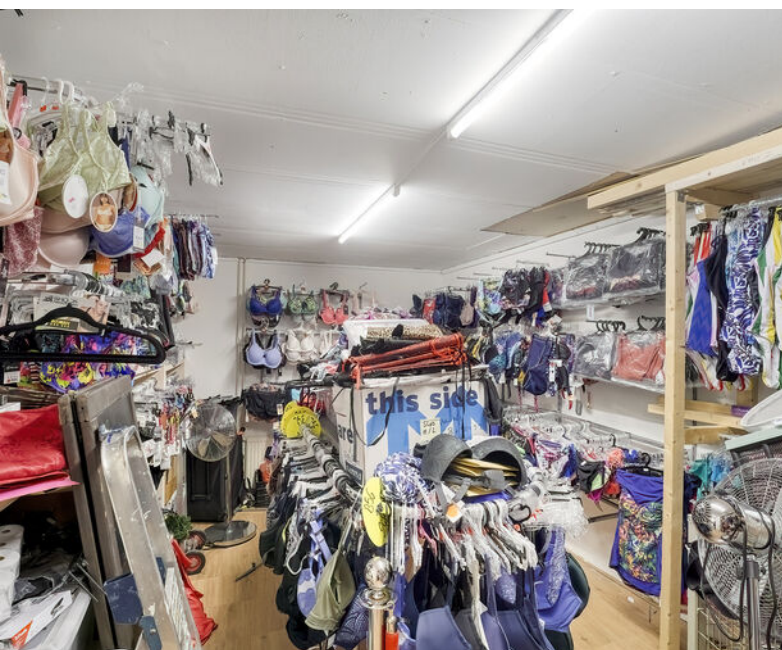
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Parkeergarage

Lammermarkt, welke beschikt over 525 parkeerplaatsen alsmede parkeergarage Hooigracht, zijn op loopafstand gelegen.

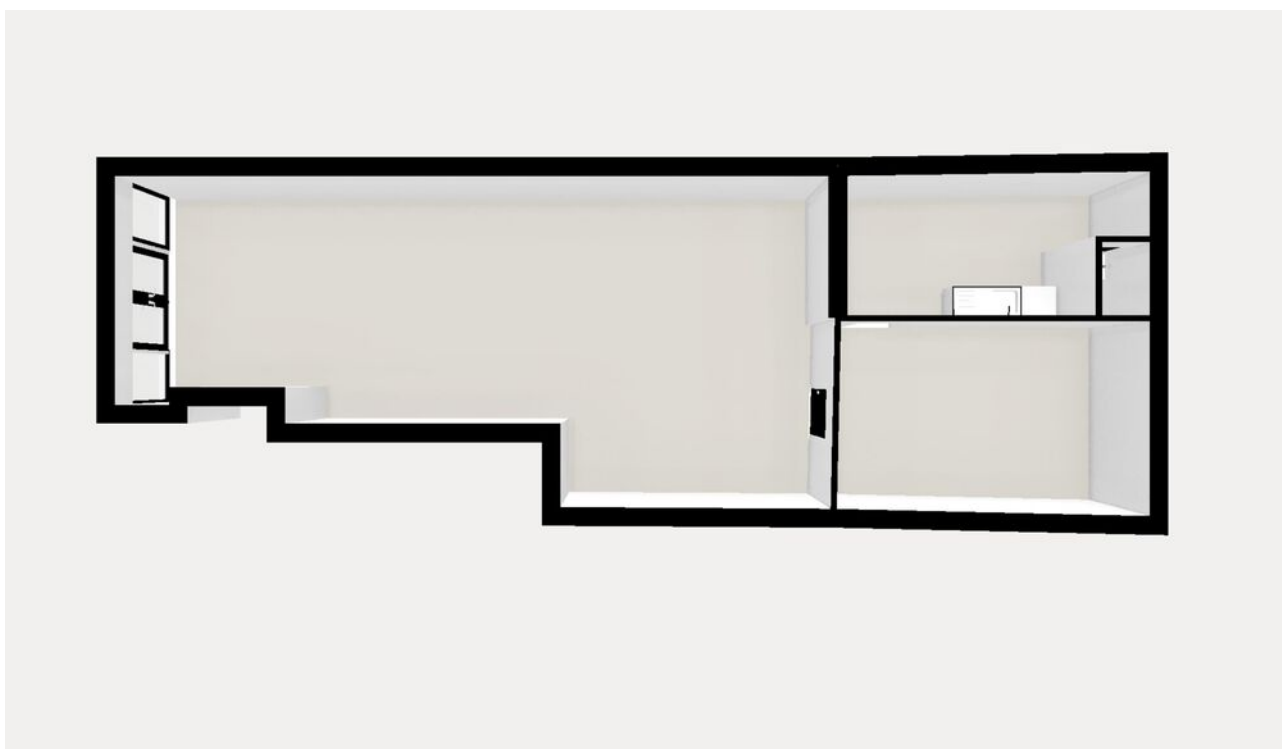




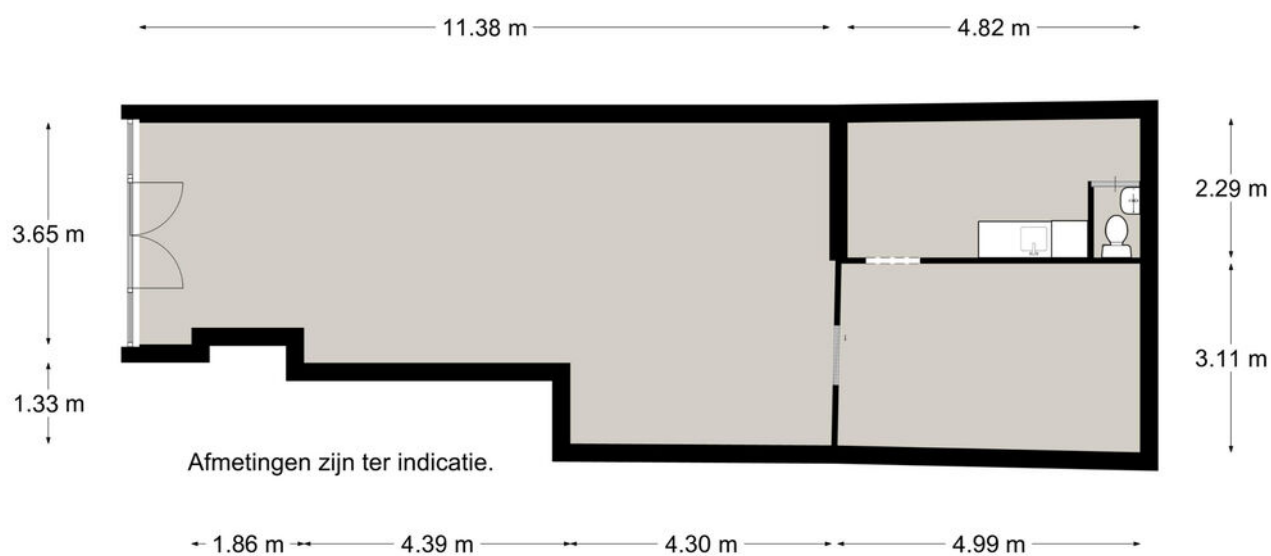




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277