



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Breestraat 77, Leiden



PROJECTINFORMATIE

Breestraat 77, Leiden

Strategisch gelegen winkelruimte van ca. 85 m² gelegen in het mooie historische centrum van Leiden. De winkel is gelegen aan de Breestraat. Deze straat is een van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. Het object bestaat uit een winkelruimte die zich bevindt op de begane grond en een kelder, welke dient als berging.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere H&M, Bever, Cool Blue en Boekhandel De Slegte te vinden. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van deze winkelruimte het Stadhuis van Leiden.

Bouwjaar: omstreeks 1650.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 77, Leiden

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 68 m² winkelruimte;

Kelder: ca. 17 m² berging.

Frontbreedte: ca. 8 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Tevens is het ook mogelijk te parkeren op de nabij gelegen parkeergarages aan de Garenmarkt en supermarkt Hoogvliet.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€1.950,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 77, Leiden

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 2337 A1

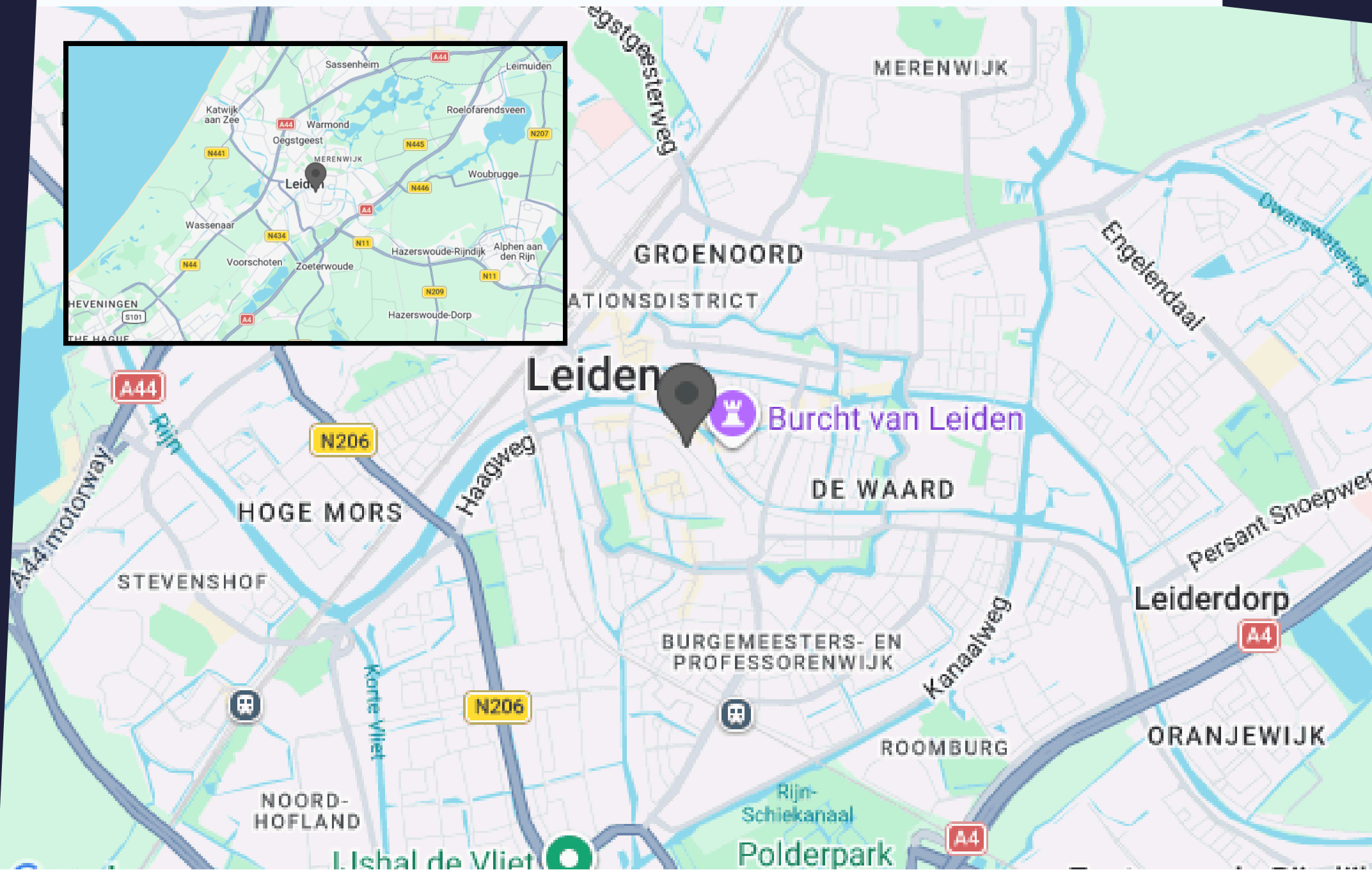
BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Breestraat 77, Leiden

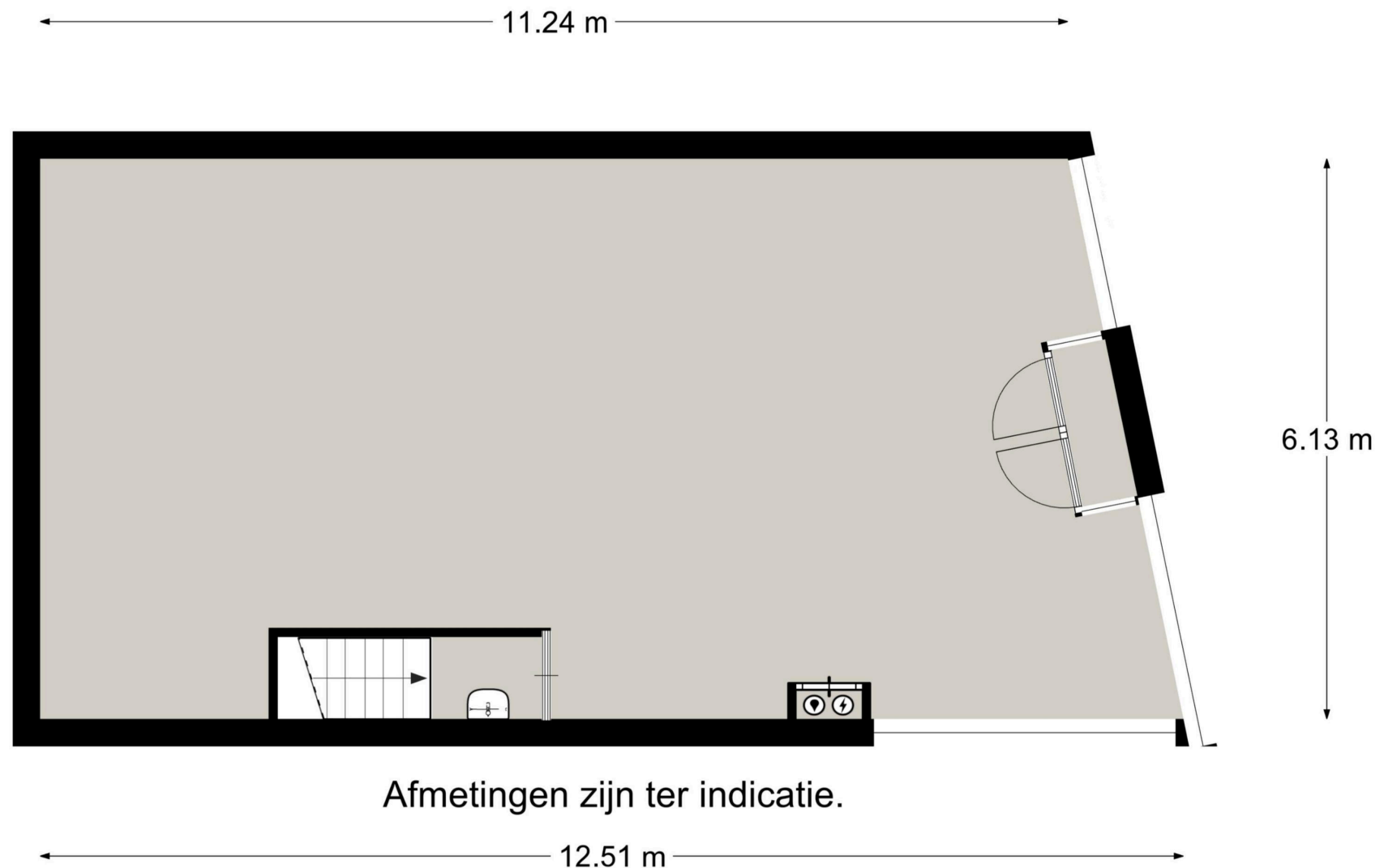


MEDIA

Breestraat 77, Leiden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl