



WINKELRUIMTE

BREESTRAAT 77 LEIDEN

TE HUUR 1.950 p.m.
ca. 85 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.950,- p.m.

Oppervlakte

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 68 m² winkelruimte;

Kelder: ca. 17 m² berging.

Frontbreedte: ca. 8 meter.

Bouwjaar

1650

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. tevens is het ook mogelijk te parkeren op de nabij gelegen parkeergarages aan de garenmarkt en supermarkt hoogvliet.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE HUUR

Breestraat 77 te Leiden (2311 CJ)

ALGEMEEN

Strategisch gelegen winkelruimte van ca. 85 m² gelegen in het mooie historische centrum van Leiden. De winkel is gelegen aan de Breestraat. Deze straat is een van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. Het object bestaat uit een winkelruimte die zich bevindt op de begane grond en een kelder, welke dient als berging.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere H&M, Bever, Cool Blue en Boekhandel De Slegte te vinden. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van deze winkelruimte het Stadhuis van Leiden.

Bouwjaar: omstreeks 1650.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 68 m² winkelruimte;

Kelder: ca. 17 m² berging.

Frontbreedte: ca. 8 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Tevens is het ook mogelijk te parkeren op de nabij gelegen parkeergarages aan de Garenmarkt en supermarkt Hoogvliet.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS

€ 1.950,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: G

Nummer: 2337 A1

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

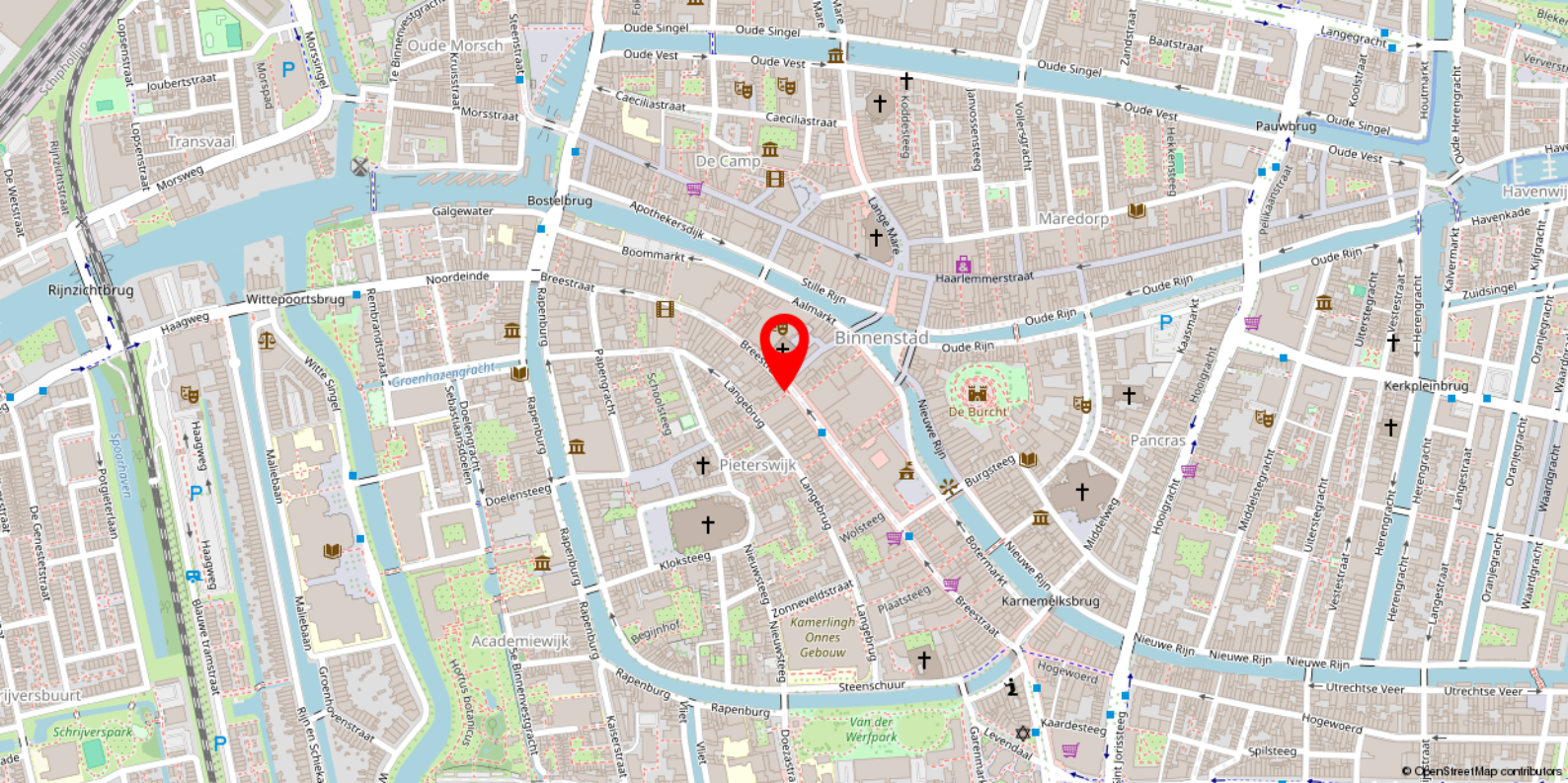
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

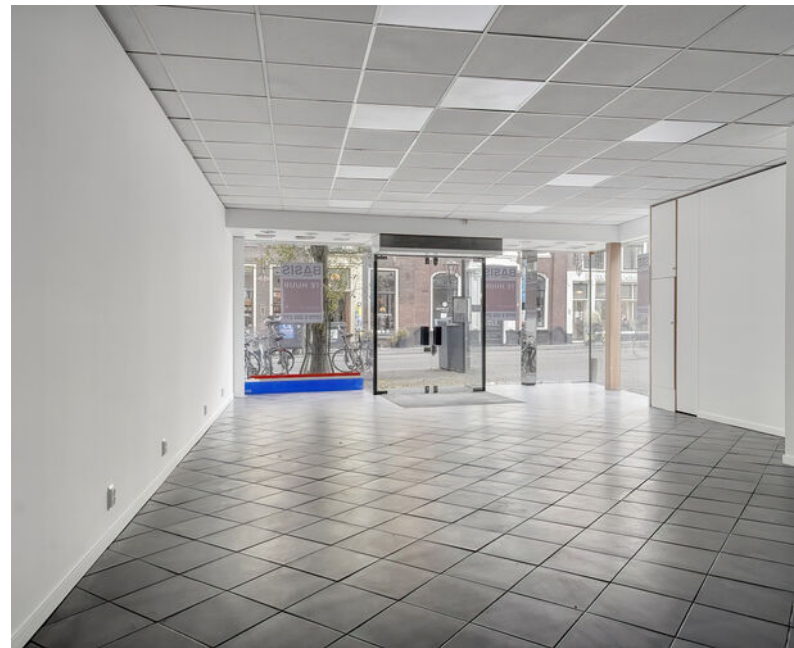
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

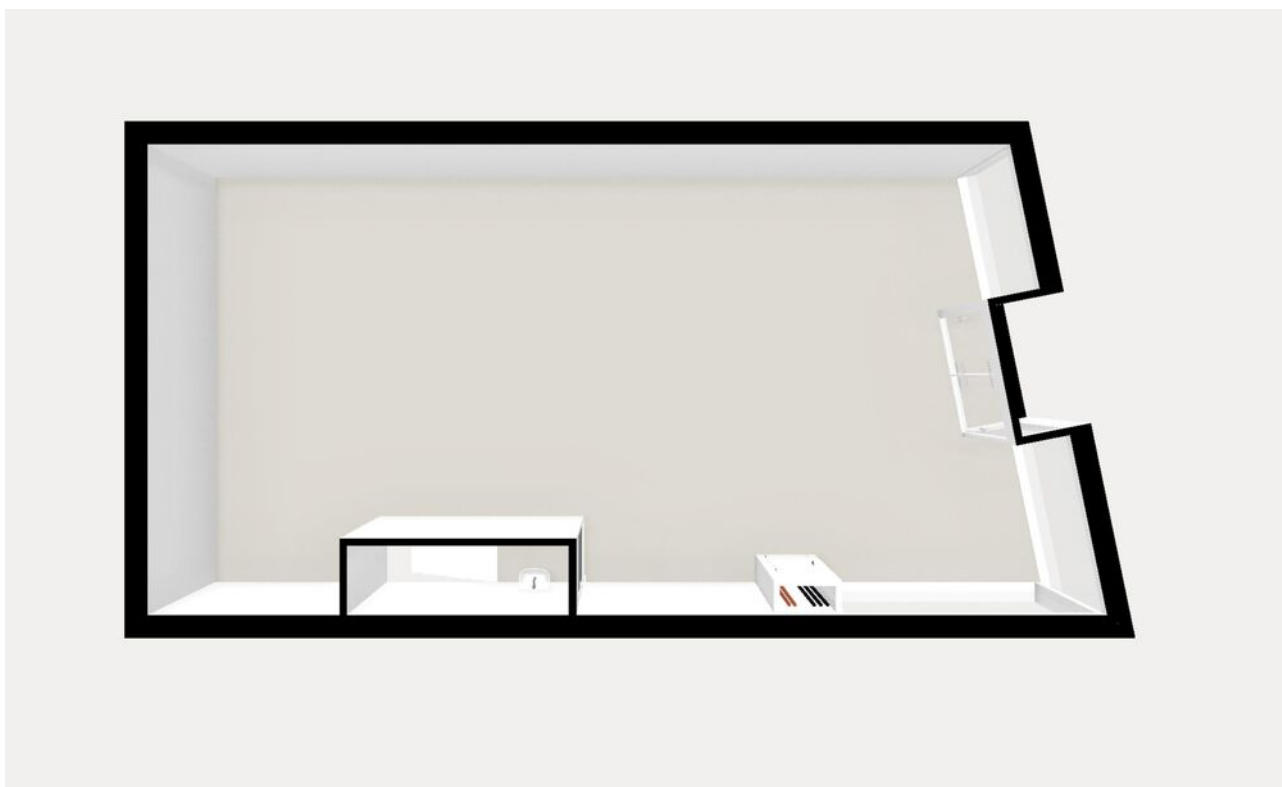
Winkelvoorziening
Op minder dan 500 m







Plattegrond

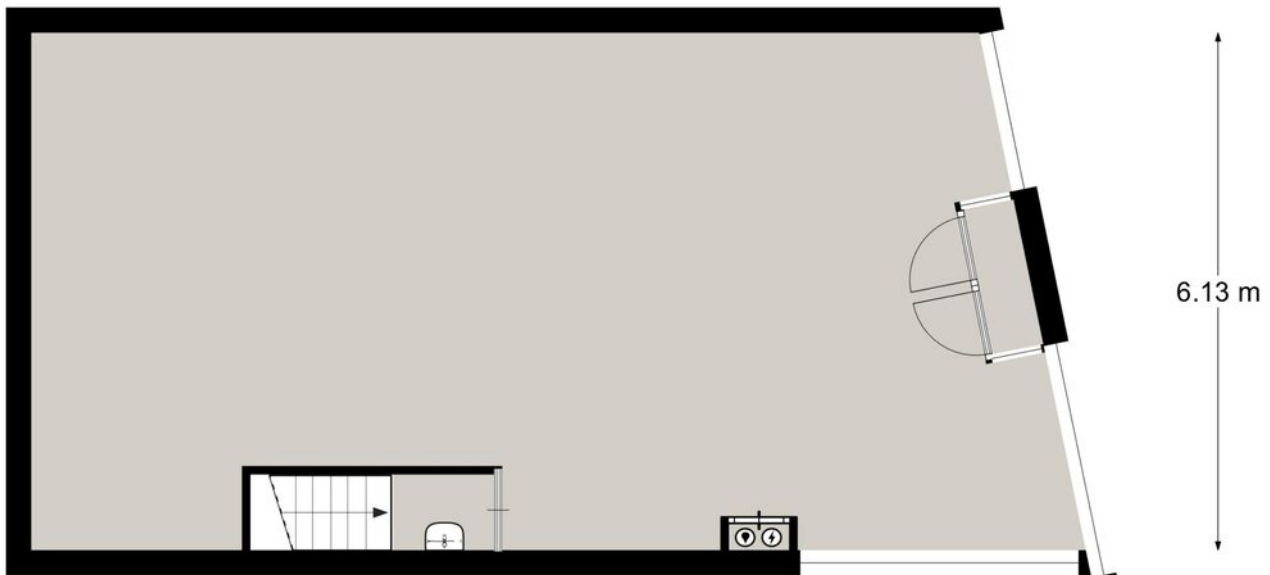


Plattegrond



Plattegrond

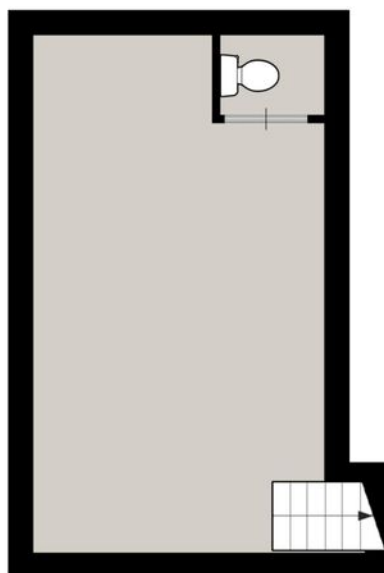
11.24 m



Afmetingen zijn ter indicatie.

12.51 m

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277