BASIS
Bedrijfshuisvesting

(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
basis.nl



WINKELRUIMTE

BREESTRAAT 77 LEIDEN

TE HUUR € 1.950 p.m.

ca. 85 m²

NVM Business

funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 1.950,- p.m.

Oppervlakte
Circa 85 m²

Bouwjaar
Omstreeks 1650

Parkeerfaciliteiten
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. tevens is het ook mogelijk te parkeren op de nabij gelegen parkeergarages aan de garenmarkt en supermarkt hoogvliet.

Datum van aanvaarding
Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau
Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in de huidige staat.



Algemeen

TE HUUR
Breestraat 77 te Leiden (2311 CJ)

ALGEMEEN
Strategisch gelegen winkelruimte van ca. 85 m² gelegen in het mooie historische centrum van Leiden. De winkel is gelegen aan de Breestraat. Deze straat is een van de drukste winkelstraten in het centrum van Leiden. Het object bestaat uit een winkelruimte die zich bevindt op de begane grond en een kelder, welke dient als berging.
In de directe omgeving van het object zijn onder andere H&M, Bever, Cool Blue en Boekhandel De Slegte te vinden. Tevens bevindt zich in de directe omgeving van deze winkelruimte het Stadhuis van Leiden.
Bouwjaar: omstreeks 1650.

BEREIKBAARHEID
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede Provinciale wegen N206 en N11.
Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushalten bevinden zich op loopafstand van het object.

LOCATIE / LIGGING
Stadscentrum
Stadskern
Winkelcentrum
Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Snelwegafrit
Op 2000 m tot 3000 m

Afstand tot NS Station
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING
De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 85 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 68 m² winkelruimte;
Kelder: ca. 17 m² berging.
Frontbreedte: ca. 8 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. Tevens is het ook mogelijk te parkeren op de nabij gelegen parkeergarages aan de Garenmarkt en supermarkt Hoogvliet.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in de huidige staat.

HUURPRIJS
€ 1.950,00 per maand.

OMZETBELASTING
Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN
5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING
De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING
Per direct beschikbaar.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Leiden
Sectie: G
Nummer: 2337 A1

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

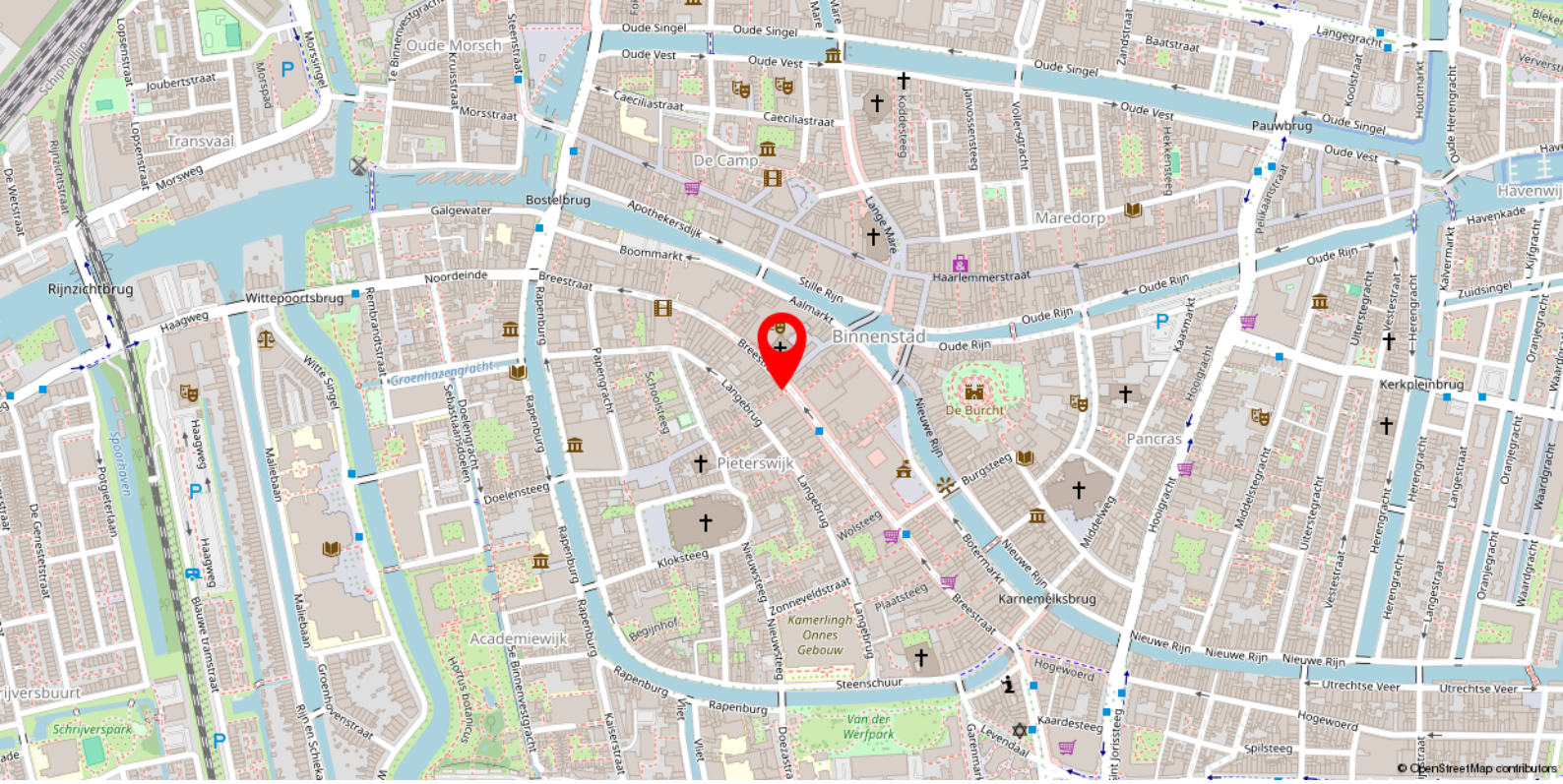
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.


Oude Morsch
Transvaal
De Camp
Maredorp
Binnenstad
De Burcht
Pancras
Pieterswijk
Academiewijk
Kamerlingh Onnes Gebouw
Van der Werfpark
Schrijverspark
Rijnzichtbrug
Wittepoortsbrug
Bostelbrug
Karnemelksbrug
Haarlemmerstraat
Kerkpleinbrug
Pauwbrug
Steenschuur
Hogewoerd
Spilsteeg
Utrechtse Veer
Oude Singel
Oude Vest
Oude Rijn
Nieuwe Rijn
Langebrug
Rapenburg
Breestraat
Haagweg
Morsweg
Noordeinde
Boommarkt
Apothekersdijk
Galgewater
Groenhazengracht
Witte Singel
Doelensteeg
Wolsteeg
Kloksteeg
Begijnhof
Kaardesteeg
Levendaal
Burgsteeg
Bierkade
Havenkade
Havenwijk
Zuidsingel
Oudeschild
Spoorsingel
Maliebaan
Blauwe tramstraat
Groenoordstraat
Rijn en Schiekade
Lopenstraat
Joubertstraat
Morssingel
Morspad
Rijnlichtstraat
De Wielestraat
De Genestetstraat
Porgieterlaan
Sebastiaanstraat
Doelenstraat
Rembrandtstraat
Papengracht
Schoolsteeg
Langebrug
Nieuwsteeg
Zonneveldstraat
Plaatsteeg
Bierkade
Middelweg
Hoogstraat
Kaasmarkt
Vestestraat
Uilenstraat
Herengracht
Oranjegracht
Waardgracht
Langestraat
Kijfgracht
Kalvermarkt
Pelikaanstraat
Koolstraat
Houtmarkt
Oude Herengracht
Zandstraat
Baanstraat
Langegracht
Caeciliastraat
Koddesteeg
Janvossensteeg
Volkersgracht
Hekkensteeg
Lange Mare
Stille Rijn
Aalmarkt
Nieuwe Rijn
Burgsteeg
Bierkade
Middelweg
Hoogstraat
Kaasmarkt
Vestestraat
Uilenstraat
Herengracht
Oranjegracht
Waardgracht
Langestraat
Kijfgracht
Kalvermarkt
Pelikaanstraat
Koolstraat
Houtmarkt
Oude Herengracht
Zandstraat
Baanstraat
Langegracht
Caeciliastraat
Koddesteeg
Janvossensteeg
Volkersgracht
Hekkensteeg
Lange Mare
Stille Rijn
Aalmarkt
Nieuwe Rijn
Burgsteeg
Bierkade
Havenkade
Havenwijk
Zuidsingel
Oudeschild
Spoorsingel
Maliebaan
Blauwe tramstraat
Groenoordstraat
Rijn en Schiekade
Lopenstraat
Joubertstraat
Morssingel
Morspad
Rijnlichtstraat
De Wielestraat
De Genestetstraat
Porgieterlaan
Sebastiaanstraat
Doelenstraat
Rembrandtstraat
Papengracht
Schoolsteeg
Langebrug
Nieuwsteeg
Zonneveldstraat
Plaat

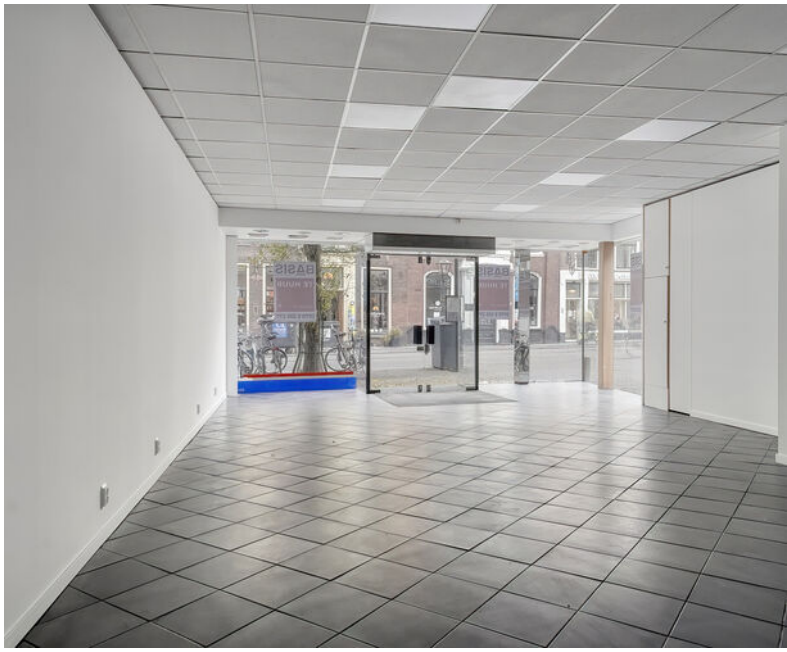




















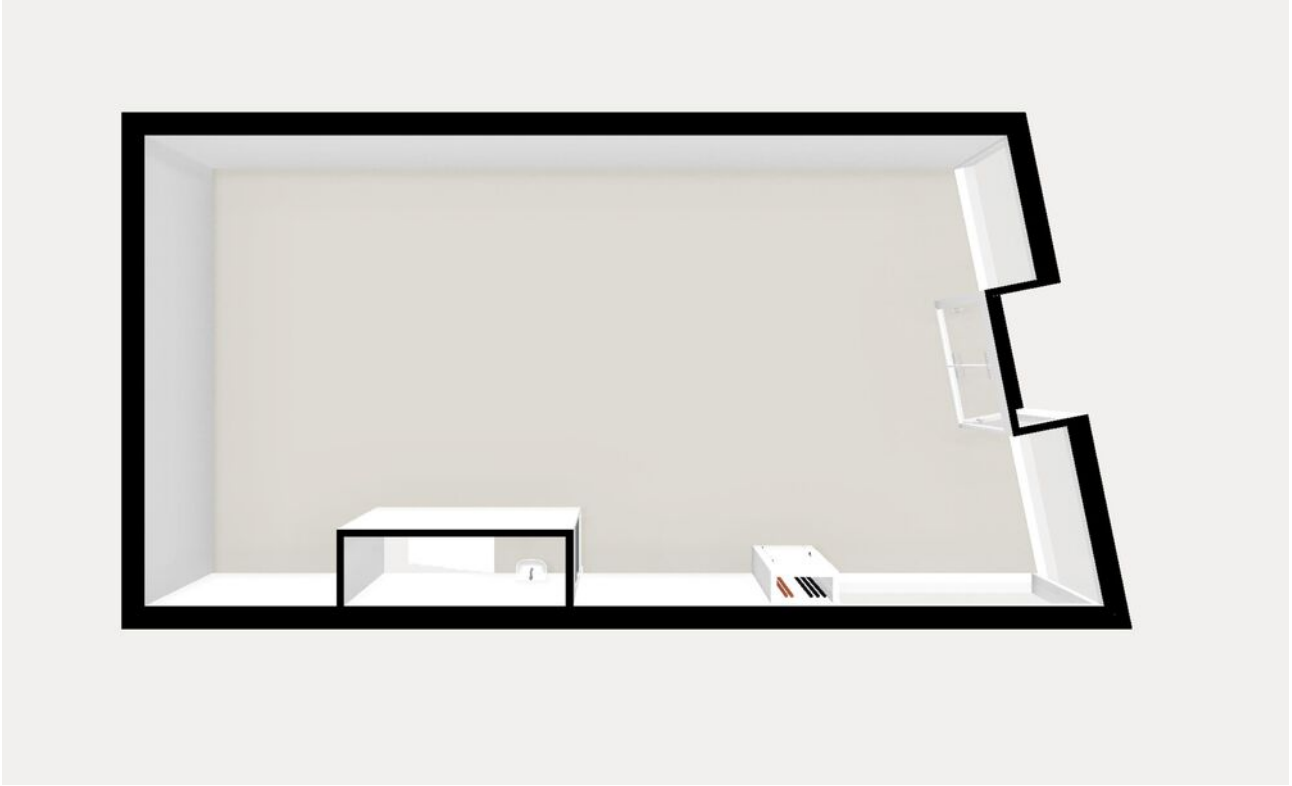

BASIS
TE HUUR


BASIS
TE HUUR

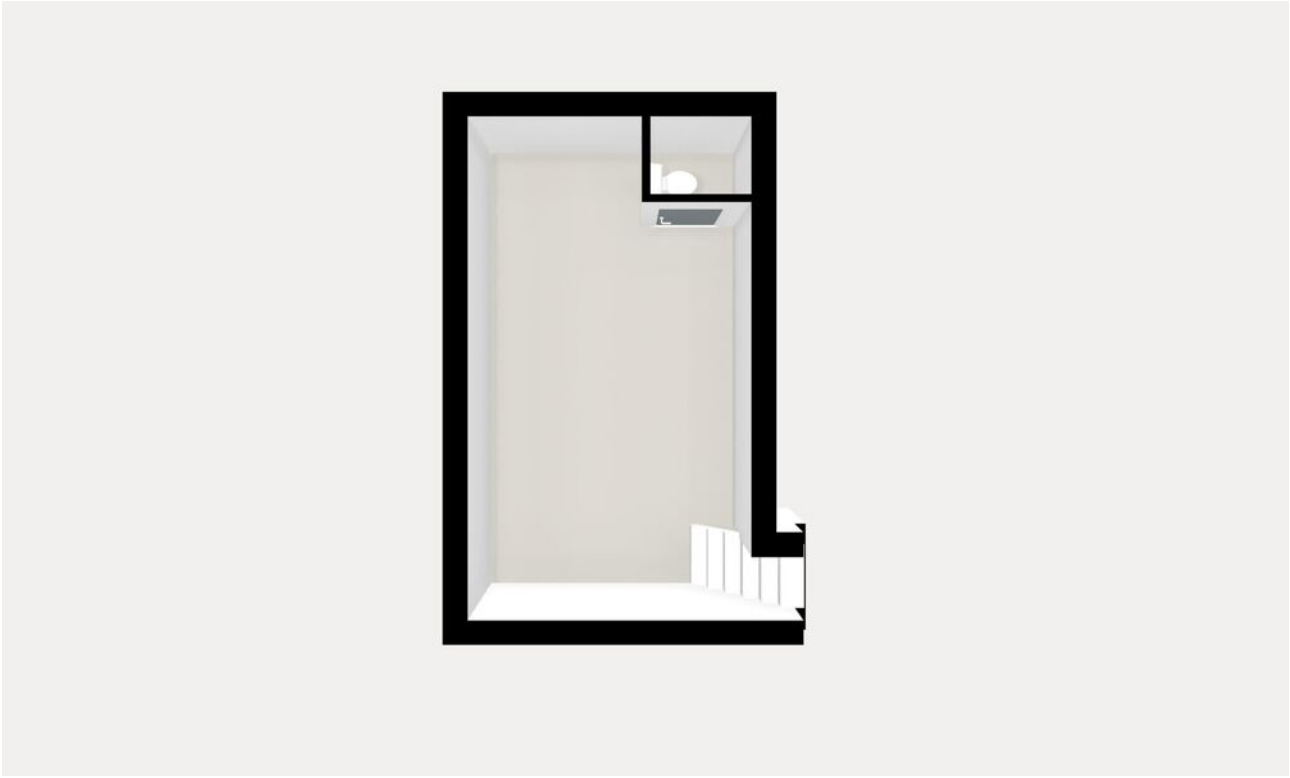

BASIS
TE HUUR
(071) 5 233 277


BASIS
TE HUUR
(071) 5 233 277
BASIS
TE HUUR
(071) 5 233 277

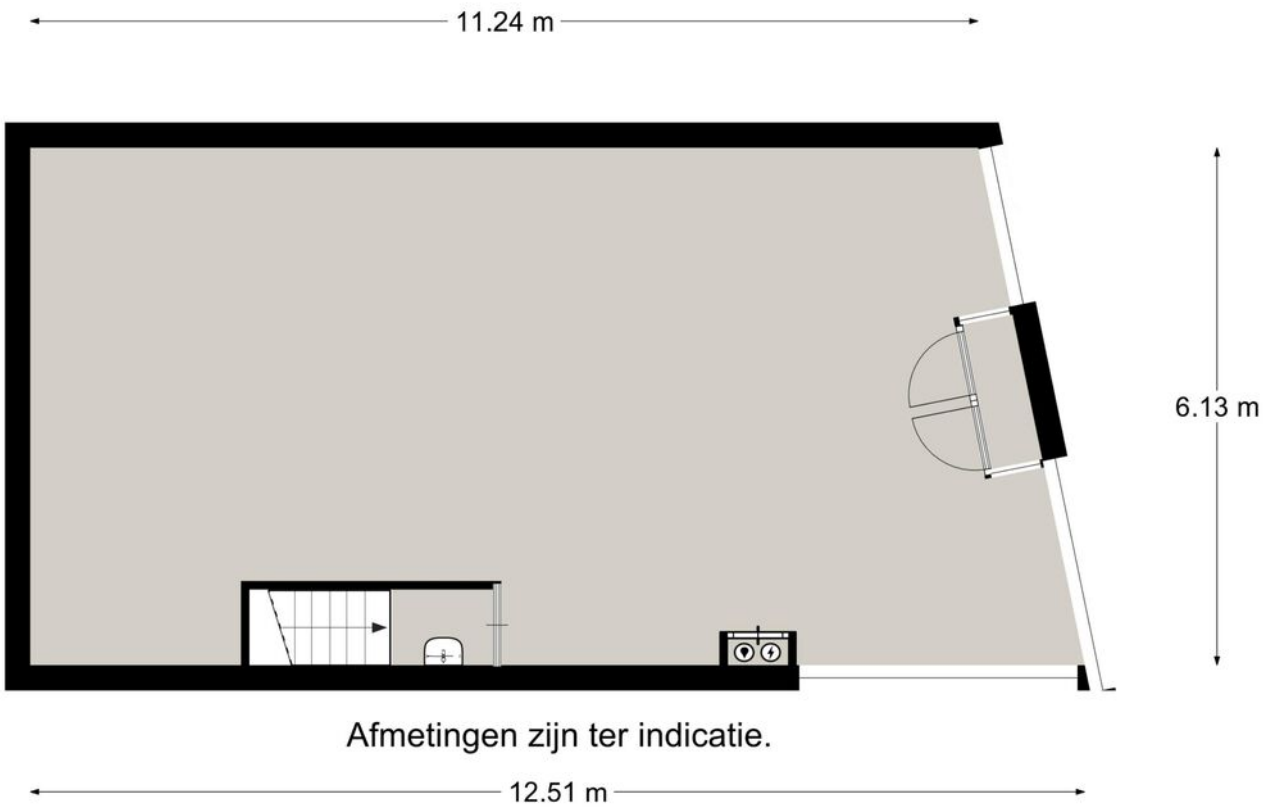
Plattegrond



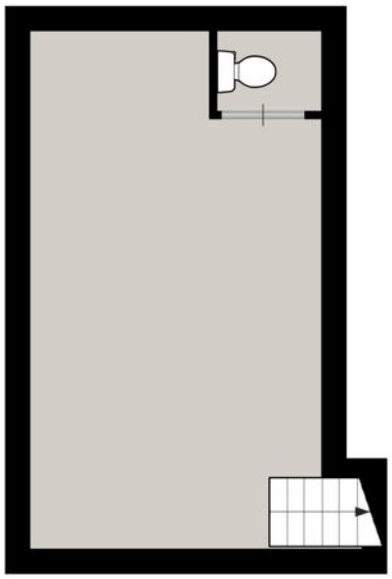
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden
Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden

(071) 5 233 277

leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- Deskundig advies met een persoonlijke touch
- Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- NVM Business Makelaar
- Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277