



WINKELRUIMTE

HAARLEMMERSTRAAT 21 - 23 LEIDEN

TE HUUR € 27.500,-- p.j.
Vanaf ca. 70 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 27.500,- p.m.

Oppervlakte

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 155 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 10 meter. Deelverhuur vanaf ca. 70 m².

Bouwjaar

Omstreekd 1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

Opleveringsniveau

Als zijnde casco in de huidige hoogwaardige staat.



Algemeen

TE HUUR

Haarlemmerstraat 21 - 23 te Leiden (2312 DJ)

ALGEMEEN

Winkelruimte van ca. 155 m² gelegen op A1 stand in dé winkelstraat van Leiden. In de directe omgeving van het object zijn onder andere COEF, The Score, Normal, Etos en vele andere landelijke en regionale winkels gevestigd.

De winkelruimte heeft een klassieke uitstraling en kenmerkt zich door haar courante maatvoering hoogwaardig opleveringsniveau. Deelverhuur bespreekbaar vanaf ca. 70 m².

Bouwjaar: omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand alsmede is Leiden NS Centraal Station op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 155 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: ca. 10 meter. Deelverhuur vanaf ca. 70 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Als zijnde casco in de huidige hoogwaardige staat.

HUURPRIJS

Vanaf € € 27.500,00 per jaar (ca. 70 m², Haarlemmerstraat 21)

€ 29.500,00 per jaar (ca. 80 m², Haarlemmerstraat 23)

€ 49.500,00 per jaar (ca. 155 m², Haarlemmerstraat 21 – 23).

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde

Algemeen

omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: H

Nummer: 408 (gedeeltelijk) & 409 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N11.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand alsmede is Leiden NS Centraal Station op loopafstand gelegen.

LOCATIE / LIGGING

Stadscentrum

Stadskern

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.





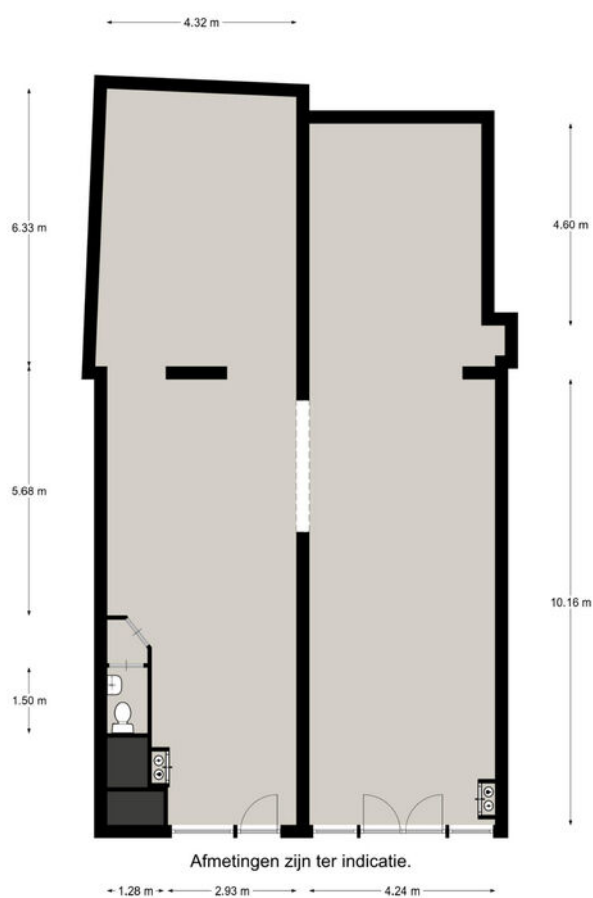








Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277